

I STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ  
PRZY UL. BOLESŁAWA PRUSA W POLICZNIE  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Bolesława Prusa, 26-720 Policzna

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

**Kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty;**

**Kat. XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;**

**Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.**

NR DZIAŁKI

dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3,  
228/1, 228/2 AM - 5, obręb: 0016 Policzna

INWESTOR

**GMINA POLICZNA**

ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.**

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492    biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

**30/11/2021**

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>				
<b>PROJEKTANT</b>	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	30/11/2021	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	30/11/2021	

## II ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>				
<b>projektant</b>	mgr inż. JANUSZ MĄDRY UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	140/DOŚ/03	30/11/2021	
<b>sprawdzający</b>	mgr inż. MAREK KUBACKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	15/2002/Gw	30/11/2021	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>				
<b>projektant</b>	mgr inż. LECH KRYSZEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	111/DOŚ/05	30/11/2021	
<b>sprawdzający</b>	mgr inż. PIOTR HENEL UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	167/DOŚ/09	30/11/2021	
<b>DROGI</b>				
<b>projektant</b>	techn. LUCYNA KACZYŃSKA UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ	162/Sz/73	30/11/2021	
<b>sprawdzający</b>	mgr inż. SŁAWOMIR RABENDA UPRAWNIENIY PROJEKTANT, KIEROWNIK BUDOWY I INSPEKTOR NADZORU, UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ	ZAP/0130/PW OD/05	30/11/2021	

**III SPIS TREŚCI**

<b>I</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>1</b>
<b>II</b>	<b>ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>2</b>
<b>III</b>	<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>3</b>
<b>IV</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....</b>	<b>5</b>
1	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI .....	5
1.1	JOANNA STYRYLSKA .....	5
1.2	TOMASZ BONIECKI .....	6
1.3	JANUSZ MĄDRY .....	7
1.4	MAREK KUBACKI .....	9
1.5	LECH KRYSTEK .....	10
1.6	PIOTR HENEL .....	11
1.7	LUCYNA KACZYŃSKA .....	12
1.8	SŁAWOMIR RABENDA .....	13
2	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO .....	14
2.1	JOANNA STYRYLSKA .....	14
2.2	TOMASZ BONIECKI .....	15
2.3	JANUSZ MĄDRY .....	16
2.4	MAREK KUBACKI .....	17
2.5	LECH KRYSTEK .....	18
2.6	PIOTR HENEL .....	19
2.7	LUCYNA KACZYŃSKA .....	20
2.8	SŁAWOMIR RABENDA .....	21
3	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	22
<b>V</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU .....</b>	<b>24</b>
1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	24
2	ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	24
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	24
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	24
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	25
3.3	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	25
3.4	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	25
3.5	Instalacje sanitarne .....	25
3.6	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE .....	27
3.7	INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE ZEWNĘTRZNE .....	28
3.8	Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	28
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	28
5	INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA) .....	29
5.1	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z MPZP .....	29
5.2	Ochrona konserwatorska .....	31
5.3	Wpływ eksploatacji górniczej .....	31
5.4	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia .....	31

6	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	33
6.1	Nasłonecznienie .....	33
6.2	Przesłanianie .....	33
6.3	Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	33
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	33
VI	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU .....</b>	<b>33</b>
1	411PB_0001_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	34



## IV DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1 KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI  
UPRAWNIENI BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

## 1.1 JOANNA STYRYLSKA



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

ABGP.I.U-1.7131-1091/00

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Joannie Ewie Styrylskiej**

magister inżynier architekt

urodzonej dnia 24 października 1970 we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 186/00/DUW****do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Joanna Ewa Styrylska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Ewa Styrylska  
ul. Stysia 33/16  
53-525 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej

## 1.2 TOMASZ BONIECKI



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.I.U-1. 7131-450/00

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Pawłowi Bonieckiemu**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 9 lipca 1970 we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Numer ewidencyjny 2/00/DUW**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Tomasz Paweł Boniecki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Paweł Boniecki  
ul. A. Grottgera 16A  
51-630 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej

## 1.3 JANUSZ MĄDRY

DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-158/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB****n a d a j e****Panu****Janusz Mądry**magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 15 lutego 1974 r. w Wrocławiu**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****numer ewidencyjny 140/DOŚ/03****do projektowania bez ograniczeń****w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych****UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Janusz Mądry posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Mądry  
Ul. Chorwacka 62/2  
51-111 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWAmgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janińczyk

**Pan Janusz Mądry** jest upoważniony:

I. W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
*Mgr inż. Bronisław Wolski*  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej



1.4 MAREK KUBACKI



WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 20.12.2002 r.

RR.IX.LDus/7131-29/02

**DECYZJA Nr 15/2002/Gw**

**O NADANTU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /T.j. z dnia 10.11.2000r., Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm. / oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r./, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

**n a d a j ę**

*Panu **Markowi Kubackiemu***

*mgr inż. po kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 17 listopada 1973 roku w Gorzowie Wlkp.*

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:**

**wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

*Pan **Marek Kubacki***

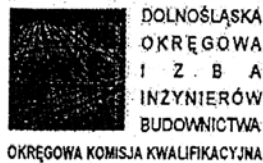
jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
- sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



## 1.5 LECH KRYPEK



OKK.7131.7132-137/2004/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2010, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Lech Robert Krystek

magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 26 kwietnia 1971 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 111/DOŚ/05

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Lech Robert Krystek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Lech Robert Krystek  
Ul. Stalowowska 37/23  
53-404 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWAMgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiczak



## 1.6 PIOTR HENEL



OKK.7131-171/2009/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2005r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB  
n a d a j e**

**Panu**  
**Piotr Władysław Hanel**  
magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 25 kwietnia 1980 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 167/DOŚ/09**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Władysław Hanel posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Władysław Hanel  
Ul. Nowodworska 27/2  
54-433 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiacyk

## 1.7 LUCYNA KACZYŃSKA

WOJEWÓDZKI ZARZĄD ROZBUDOWY MIAST      Szczecin      data 28 grudn. 19 78.  
I OSIEDLI WIEJSKICH W SZCZECINIE  
WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego Nr 4

Nr ewid. 162/Sz/73

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 p. 2, § 5 ust. 2 oraz § 13 ust. 1 pkt. 3  
lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel K A C Z Y Ń S K A Lucyna Małgorzata

technik technolog w zakresie dróg i mostów kałowych

urodzony dnia 12 grudnia 1948 r. w Złotowie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg.

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Kaczyńska*



(pieczęć okrągła)



*[Signature]*  
[Illegible text]



## 1.8 SŁAWOMIR RABENDA



Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132d/191/05

Szczecin, dnia 30 grudnia 2005r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 18 ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna****n a d a j e**Panu **Sławomirowi Krystianowi RABENDA**

mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 19 maja 1974r. w Żaganiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**numer ewidencyjny **ZAP/0130/PWOD/05****do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej****UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński .....

2. Krzysztof Motylak .....

3. Irena Żywusko .....

Stwierdzam zgodność z oryginałem –30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA

2 KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO  
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO  
JOANNA STYRYLSKA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Ewa Styrylska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **186/00/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0684**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-07-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0684-D1A6-D36D-B644-5A54**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność z oryginałem –30 /11/ 2021- JOANNA STYRYLSKA

2.1 TOMASZ BONIECKI



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Paweł Boniecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/00/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0090**.

Członek czynny od: 03-12-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-12-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0090-34YD-C964-CA77-A37Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność z oryginałem –30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA

## 2.2 JANUSZ MĄDRY



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-TKX-PPP-QYK \*

Pan Janusz Mądry o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0220/04

adres zamieszkania ul. Chorwacka 62/2, 51-111 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem – 30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA

**2.3 MAREK KUBACKI****Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-36B-KKB-1DU \***

Pan Marek Kubacki o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2008/03  
adres zamieszkania ul. Leśna 7, 66-450 Jenin gm. Bogdaniec  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-29 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem – 30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA

**2.4 LECH KRYSTEK****Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-MB8-AJL-BTV \***

Pan Lech Robert Krystek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0506/05  
adres zamieszkania ul. Brzozowa 2b, 55-010 Żerniki Wrocławskie  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA

## 2.5 PIOTR HENEL



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-PXV-QDQ-CUA \*

Pan Piotr Władysław Hanel o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0004/10

adres zamieszkania ul. Jana II Dobrego 4/2, 55-020 Mędłów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA

## 2.6 LUCYNA KACZYŃSKA

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-RBH-79Y-K6K \***

Pani Lucyna KACZYŃSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/3025/02

adres zamieszkania ul. Zaburzańska 53a, 71-051 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem – 30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA



## 2.7 SŁAWOMIR RABENDA



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WAH-35Y-18J \*

Pan Sławomir Krystian Rabenda o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0197/06

adres zamieszkania ul. Leopolda Staffa 31, 51-144 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.prib.org.pl](http://www.prib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzam zgodność z oryginałem –30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA

**3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY  
TECHNICZNEJ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ  
PRZY UL. BOLESŁAWA PRUSA W POLICZNIE  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Bolesława Prusa, 26-720 Policzna

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty;

Kat. XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.

NR DZIAŁKI

dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3,  
228/1, 228/2 AM - 5, obręb: 0016 Policzna

INWESTOR

GMINA POLICZNA

ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

30/11/2021

NAZWA ELEMENTU

PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI  
PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ. U. Z 2020 POZ 1333) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANÝ ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>				
<b>PROJEKTANT</b>	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	30/11/2021	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	30/11/2021	

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>				
<b>projektant</b>	mgr inż. JANUSZ MĄDRY UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	140/DOŚ/03	30 /11/ 2021	
<b>sprawdzający</b>	mgr inż. MAREK KUBACKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	15/2002/Gw	30 /11/ 2021	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>				
<b>projektant</b>	mgr inż. LECH KRYSZEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	111/DOŚ/05	30 /11/ 2021	
<b>sprawdzający</b>	mgr inż. PIOTR HENEL UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	167/DOŚ/09	30 /11/ 2021	
<b>DROGI</b>				
<b>projektant</b>	techn. LUCYNA KACZYŃSKA UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ	162/Sz/73	30 /11/ 2021	
<b>sprawdzający</b>	mgr inż. SŁAWOMIR RABENDA UPRAWNIENIONY PROJEKTANT, KIEROWNIK BUDOWY I INSPEKTOR NADZORU, UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ	ZAP/0130/PW OD/05	30 /11/ 2021	

## **V CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

### **1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, przy ul. Bolesława Prusa w Policznie.

### **2 ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Bolesława Prusa w Policznie pomiędzy budynkiem Urzędu Gminy Policzna od strony północnej a Składem Materiałów Budowlanych od strony południowo-zachodniej. Sąsiedztwo od strony północno-zachodniej stanowi zabudowa jednorodzinna. Na południe i południowo-wschód roztaczają się pola uprawne. Granicę południowo-wschodnią opracowywanego terenu stanowi ciek wodny, znajdujący się poza obszarem opracowania. Działki nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, na których planowana jest inwestycja, są obecnie niezabudowane, stanowią teren zieleni nieurządzonej. Razem działki, które są przedmiotem inwestycji mają kształt wielokąta o maksymalnych wymiarach około 80x200m.

### **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Obiekt Centrum Integracji Społecznej zaprojektowany jest w północno-wschodniej części opracowywanego terenu na działkach 226/1, 227/1, 227/2, 227/3, 228/2. Budynek jest usytuowany równolegle do granicy południowo-zachodniej znajdującej się pomiędzy działką 226/2 a działką 225/3. Elewacja południowo-zachodnia budynku oddalona jest od granicy opracowania o 15,5m.

Jedyną ogrodzenie terenu stanowi ogrodzenie sąsiadującego budynku Składu Materiałów Budowlanych przy ul. B. Prusa 13.

Obsługa komunikacyjna budynku przewidziana jest od strony zachodniej poprzez zjazd publiczny z drogi krajowej nr 79 (ul. Bolesława Prusa). Utwardzona droga dojazdowa obsługująca projektowany obiekt została wytyczona w obrębie działek 226/1 i 226/2 wzdłuż południowo-zachodniej elewacji.

Przy drodze dojazdowej przewidziano 10 miejsc parkingowych oraz dodatkowe 2 miejsca przeznaczone dla niepełnosprawnych. W opracowywanym obiekcie zaprojektowano stację ratowniczą (blok C) - droga wewnętrzna zapewnia karetce dojazd do garażu stanowiącego integralną część obiektu.

Parterowy obiekt oparty jest na kształcie zbliżonym do litery H, tworząc dwa wewnętrzne dziedzińce - większy od strony północnej i mniejszy od strony południowej. Budynek został ponadto podzielony na 3 odrębne bloki, pomiędzy którymi przeprowadzono utwardzone przejścia. Wokół dziedzińców oraz w obrębie przejść pomiędzy blokami budynku zaprojektowano zadaszenia. Miejsce gromadzenia odpadów stałych przewidziano jako wbudowane, zlokalizowane w obrębie bloku C (w południowej części obiektu). Miejsce gromadzenia odpadów połączone jest z drogą manewrową (dojazdem śmieciarki) utwardzonym przejściem.

W ramach komunikacji pieszej przewidziano dwie ścieżki znajdujące się w północnej części całego założenia, łączące większy dziedziniec z parkingiem znajdującym się na terenie Urzędu Gminy Policzna.

Południowa część opracowywanego terenu stanowi teren zielony.

#### **3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Od strony południowo-zachodniej zaprojektowano utwardzoną drogę dojazdową o szerokości 5m, wykończoną nawierzchnią z kostki betonowej. Po jednej stronie drogi, wzdłuż elewacji budynku, usytuowano 12 prostokątnych miejsc postojowych o wymiarach 250x500cm. Dwa z nich spełniają wymogi miejsc dla osób niepełnosprawnych. W pasie z miejscami postojowymi zlokalizowano 9 podwójnych stojaków rowerowych. Pomiedzy miejscami postojowymi a elewacją budynku

zaprojektowano ciąg pieszy o szerokości 2,5m. Ciąg pieszy oraz miejsca postojowe wykończono nawierzchnią częściowo przepuszczającą z kostki ekologicznej/farmerskiej. Ciąg pieszy kontynuuje się wzdłuż północno-wschodniej elewacji tworząc przed budynkiem niewielki podłużny plac o szerokości 5,5m. Częściowo przepuszczająca nawierzchnia z kostki ekologicznej/farmerskiej jest w dwóch miejscach przecięta utwardzonymi ciągami pieszymi w nawierzchni z kostki betonowej. Te dwa ciągi piesze stanowią ścieżki łączące parking i przestrzeń publiczną przed Urzędem Gminy Policzna z budynkiem Centrum Integracji Społecznej. Wytyczone ścieżki kontynuują się jako ciągi piesze dookoła większego dziedzińca a następnie przechodzą zadaszonymi przejściami pomiędzy blokami budynku do mniejszego, południowego dziedzińca oraz do strefy z miejscami postojowymi. Wewnątrz północnego dziedzińca zaprojektowano nawierzchnię z kruszywa naturalnego.

Wokół budynku, w miejscach w których elewacja przylega do terenu zielonego, zaprojektowano opaskę żwirową szerokości 30,0cm obramowaną obrzeżem stalowym.

Dodatkowo przewidziano place manewrowe na potrzeby przeciwpożarowe w nawierzchni z trawy zbrojonej.

### 3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do pobliskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowę zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Ścieki odprowadzane z kuchni przed doprowadzeniem do sieci zostaną oczyszczone w separatorze tłuszczu i skrobi. Skład chemiczny odprowadzanych ścieków sanitarnych nie przekracza żadnych dopuszczalnych parametrów określonych w regulaminie Zakładu Wodociągowego.

### 3.3 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się poprzez zjazd publiczny z drogi krajowej nr 79 (ul. Bolesława Prusa) na podstawie decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad udzielającej zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu indywidualnego do parametrów zjazdu publicznego obsługującego komunikacyjnie budynek Centrum Integracji Społecznej.

### 3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

#### 3.4.1 INSTALACJE SANITARNE

##### **Przyłącze oraz instalacja zewnętrzna wodociągowa**

Zasilanie w wodę będzie realizowane poprzez projektowane przyłącze wodociągowe wykonane z rury PEHD 63 PE100 SDR11. Wpięcie do projektowanej sieci wodociągowej zrealizować wg wydanych warunków. Przepływ obliczeniowy dla budynków wynosi  $q=2,32\text{dm}^3/\text{s}$ . Pomiar poboru wody dla budynków zapewni zestaw wodomierzowy w skład którego wejdą: wodomierz skrzydełkowy, zawory mufowe, zawór antyskażeniowy typu EA zainstalowane studni wodomierzowej.

Przyłącze oraz sieć będą stanowić odrębne opracowanie.

##### **Przyłącze oraz instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z budynków będą odprowadzone jednym przyłączem  $\varnothing 160\text{mm}$  do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Maksymalny obliczeniowy strumień ścieków odprowadzany z budynków wg PN-EN 12056-2 wyniesie

$$Q_s = 6,8 \text{ l/s}$$

Średni dobowy zrzut ścieków wyniesie:

$$Q_{\text{śrdob}} = 9,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Ścieki sanitarne będą odprowadzone projektowaną instalacją zewnętrzną i przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne będą odprowadzone z budynków dwoma niezależnymi odpływami  $\varnothing 160\text{mm}$  dla kanalizacji sanitarnej oraz jednym odpływem  $\varnothing 160\text{mm}$  kanalizacji tłuszczowej z kuchni. Ścieki z kuchni zostaną oczyszczone w separatorze tłuszczu przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej. Wszystkie przewody wykonać z rury PVC SN10 kielichowej łączonej na uszczelki gumowe. Na instalacji montować studnie rewizyjne betonowe  $\varnothing 1000\text{mm}$ , z pokrywami żeliwnymi (klasa obciążenia w zależności od lokalizacji).

Projektuje się układanie instalacji w wykopie umocnionym na podsypce piaskowej o grubości 15cm. Rurociągi ułożone w wykopie należy obsypać do wysokości 40cm ponad wierzch rury warstwą ochronną wykonaną z materiału jak podsypka. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończenia posadowienia. Wykop należy zagęścić warstwami co 20cm za pomocą ubijaków mechanicznych do  $L_s=0,95$  dla sieci układanych pod jezdnią i do  $L_s=0,90$  dla sieci układanych pod chodnikami i terenami zielonymi. Warstwę ochronną bezpośrednio nad rurą ubijać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Granicą opracowania instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej jest studnia S1. Studnia wraz z przyłączem będzie stanowiło odrębne opracowanie.

#### **Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna deszczowa**

W związku z brakiem odpowiedniej sieci w drodze umożliwiającej odbiór wód opadowych oraz zgodnie z §28 i §29 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do baterii szczelnych zbiorników żelbetonowych na wody deszczowe o pojemności łącznej  $80,0\text{m}^3$ . Teren ukształtowano tak, aby wody opadowe nie były kierowane na działki sąsiednie.

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków deszczowych odprowadzanych z inwestycji, obliczony dla instalacji kanalizacyjnej deszczowej na podstawie PN-EN 12056 wynosi przy założeniu miarodajnego natężenia deszczu  $181,7\text{dm}^3/\text{sha}$ :

Rodzaj podłoża	Powierzchnia	Wsp. Spływu
-	[ha]	[-]
Dachy o nachyleniu poniżej $15^\circ$ - blok A - dach zielony	0,0509	0,50
Dachy o nachyleniu poniżej $15^\circ$ - blok A - papa	0,0238	0,80
Dachy o nachyleniu poniżej $15^\circ$ - blok B - dach zielony	0,0404	0,50
Dachy o nachyleniu poniżej $15^\circ$ - blok C - papa	0,0145	0,80
Teren utwardzony	0,2932	0,90
Tereny zielone	0,1430	0,10
Przepływ obliczeniowy wód opadowych	49,9	$\text{dm}^3/\text{s}$

Dla deszczu miarodajnego  $I=181,7\text{ dm}^3/\text{sha}$  prawdopodobieństwu wystąpienia 20% i czasu trwania  $t=20\text{min}$  ilość wód opadowych wynosi  $49,9\text{l/s} \times 20 \times 60 = 59,9\text{m}^3$ . Dobrany zbiornik o pojemności  $80,0\text{m}^3$  zapewni odbiór wód opadowych z odpowiednim zapasem.

Na instalację kanalizacyjną deszczową budynku składają się piony spustowe odprowadzające wody deszczowe z powierzchni dachu budynku oraz poziomy prowadzone w gruncie. Instalację zewnętrzną należy wykonać z rur kielichowych łączonych na uszczelki gumowe PVC-U SN8. Na instalacji montować studnie rewizyjne, z pokrywami żeliwnymi (klasa obciążenia w zależności od lokalizacji). Ścieki deszczowe nie będą kierowane na sąsiednie działki.

Projektuje się układanie ruropociągów w wykopie umocnionym na podsypce piaskowej o grubości 15cm. Ruropociągi ułożone w wykopie należy obsypać do wysokości 40cm ponad wierzch rury warstwą ochronną wykonaną z materiału jak podsypka. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po

inspekcji i zatwierdzeniu zakończenia posadowienia. Wykop należy zagałęć warstwami co 20cm za pomocą ubijaków mechanicznych do  $L_s=0,95$  dla sieci układanych pod jezdnią i do  $L_s=0,90$  dla sieci układanych pod chodnikami i terenami zielonymi. Warstwę ochronną bezpośrednio nad rurą ubijać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

#### **Przyłącze gazowe**

Budynki będą zasilane w gaz zgodnie z wydanymi warunkami, poprzez projektowane przyłącza gazowe wpięte do istniejącej sieci gazowej. Przyłącze dostarcza gaz na cele grzewcze oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Maksymalny godzinowy strumień gazu dla budynków wynosi:

$$G_{hmax}=16,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Szafka gazowa z kurkiem głównym zostanie zlokalizowana na elewacji budynku. Z szafki gazowej należy wykonać przejście bezpośrednio do pomieszczenia na parterze.

Przyłącze będzie stanowić odrębne opracowanie.

### **3.4.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE**

#### **Istniejące uzbrojenie terenu**

Przez teren inwestycji przebiegają linie napowietrzne niskiego [0,4kV] oraz średniego [15kV] napięcia. Zgodnie z uzgodnieniem RM/WJ/10450/2021 z dnia 05.11.2021 wydanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kozienice, w/w linie nie kolidują z projektowaną inwestycją. Inwestor przez rozpoczęciem Inwestycji wykona wymienione w/w uzgodnieniu wytyczne tj. dostosuje przesło lini 15kV przebiegające nad terenem inwestycji do wymagań PN-E-5100-1.

#### **Zasilanie w energię elektryczną**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi [PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kozienice 21-I6/WP/03107 z dnia 13.10.2021] zasilanie projektowanego obiektu będzie zrealizowane z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nN/0,4kV zlokalizowanego na granicy działki. Projekt złącza kablowo-pomiarowego nN/0,4kV w zakresie dostawcy energii elektrycznej.

#### **Zewnętrzne linie kablowe**

Od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nN/0,4kV projektuje się ułożenie wewnętrznej linii zasilającej [WLZ] do projektowanej rozdzielniczy głównej budynku. Projektuje się ułożenie w ziemi kabla typu YAKXSzo 5x120mm<sup>2</sup> 0,6/1kV. Projektowany kabel należy chronić przy przejściu przez drogę wewnętrzną, miejsca parkingowe oraz przy skrzyżowaniu oraz zbliżeniach do istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia terenu tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kabli telekomunikacyjnych należy chronić za pomocą rur osłonowych PCV  $\varnothing$  110mm. Wejście projektowanej linii kablowej do budynku należy zabezpieczyć przed wnikaniem wody oraz gazu za pomocą uszczelnienia systemowego wodo i gazoszczelnego.

Dla zasilania oświetlenia zewnętrznego na terenie inwestycji projektuje się linie kablowe wykonane kablem YKYzo 5x10mm<sup>2</sup> 0,6/1kV [dla opraw Z2] oraz YKYzo 5x4mm<sup>2</sup> 0,6/1kV [dla opraw Z1 i Z3] układanym w ziemi. Przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach do istniejącego oraz projektowanego

uzbrojenia terenu tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kabli telekomunikacyjnych projektowane kable należy chronić za pomocą rur PCV  $\varnothing$  110mm.

Dla zasilania pompy w zbiorniku retencyjnym na terenie inwestycji projektuje się linie kablową wykonaną kablem YKYżo 3x4mm<sup>2</sup> 0,6/1kV układanym w ziemi. Przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach do istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia terenu tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kabli telekomunikacyjnych projektowane kable należy chronić za pomocą rur PCV  $\varnothing$  110mm.

Projektowaną linię kablową należy układać zgodnie z wytycznymi N SEP E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe: Projektowanie i budowa".

### **Oświetlenie zewnętrzne**

Projektuje się na terenie zewnętrznym oświetlenie terenu. Zastosowane oprawy będą wyposażone w źródła światła LED. Dla oświetlenia drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych projektuje się oprawy oświetlenia drogowego na słupach oświetleniowych o wysokości  $h=5,5m$ , dla oświetlenia ciągów piesznych na terenie inwestycji projektuje słupki oświetleniowe  $h=1m$  oraz oprawy umieszczone w gruncie

Lokalizacja opraw na rysunku 411PB\_0100\_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### **3.4.3 INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE ZEWNĘTRZNE**

Przez teren inwestycji przebiega sieć telekomunikacyjna. Uzyskano warunki techniczne na nawiązanie do sieci telekomunikacyjnej. Sam projekt przyłącza będzie objęty odrębnym opracowaniem.

### **3.4.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Teren opracowania opada w kierunku południowo-wschodnim. Rzędne terenu wynoszą pomiędzy 162.9 m n.p.m a 161.6 m n.p.m. Różnice terenu na całej długości opracowania wynosi około 1,3m. Założono rzędną parteru 162.67 m n.p.m. Teren przy budynku ukształtowano na rzędnej 162.65 m n.p.m. Wzdłuż elewacji północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej zaprojektowano skarpe umożliwiającą pokonanie różnicy poziomów terenu.

Obecnie obszar porośnięty jest samosiewem traw łąkowych. Na terenie opracowania znajduje się jedno drzewo – projekt zakłada jego zachowanie. W ramach zagospodarowania terenu planuje się dosadzenie drzew, krzewów oraz nasadzeń zieleni niskiej wg odrębnego opracowania.

## **4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

POWIERZCHNIA OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA	15 468 m <sup>2</sup>
1. Powierzchnia zabudowy obiektu Centrum Integracji Społecznej	1 467.4 m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych - suma	2 233.6 m <sup>2</sup>
- Droga dojazdowa – kostka betonowa	750.2 m <sup>2</sup>
- Ciągi pieszne – kostka betonowa	519.7 m <sup>2</sup>
- Wycieraczki zewnętrzne systemowe	14.8 m <sup>2</sup>



- Nawierzchnia z kostki ekologicznej (częściowo przepuszczającej)	570.4 m <sup>2</sup>
w tym miejsca postojowe	161.4 m <sup>2</sup>
- Nawierzchnia z kruszywa naturalnego (przepuszczająca)	347.9 m <sup>2</sup>
- Nawierzchnia opaski żwirowej wokół budynku (przepuszczająca)	30.6 m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia biologicznie czynna – suma	12 276,3 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie	11 412.7 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna zielonych dachów (50%)	350 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna nawierzchnia z kostki ekologicznej (25%)	135.1 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna nawierzchni z kruszywa naturalnego (100%)	347.9 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna nawierzchni opaski żwirowej wokół budynku (100%)	30.6 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia zabudowy zgodnie z DOLICP	3 867 m <sup>2</sup>

## 5 INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

### 5.1 OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z MPZP

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego MPZP. Dla przedmiotowych działek Wójt Gminy Policzna wydał w dniu 28 października 2021 roku decyzję nr 3/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sposób spełnienia zapisów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego podano w tabeli poniżej:

	Zapisy decyzji o warunkach zabudowy nr 3/2021	Sposób spełnienia zapisów w projekcie
1	Rodzaj inwestycji - zabudowa usług publicznych	Spełnione – budynek Centrum Integracji Społecznej
2	Określono niżej wymienione parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:	
2.a	Linia zabudowy od strony drogi obsługującej: wyznaczona jako przedłużenie zewnętrznej krawędzi rzutu elewacji frontowej budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 216/8	Spełnione – nieprzekraczalna linia zabudowy naniesiona na mapę do celów projektowych; projektowany budynek znajduje się w obszarze ograniczonym tymi liniami
2.b	Maksymalna wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 25%	Spełnione – stosunek powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu: 9,5% Powierzchnia terenu: 15468m <sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy: 1567m <sup>2</sup>
2.c	Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 70%	Spełnione – powierzchnia biologicznie czynna stanowi 80% powierzchni terenu inwestycji; Powierzchnia biologicznie czynna: 12595m <sup>2</sup>

		<p>Powierzchnia terenu: 15468m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trawnik / nasadzenia zieleni: 11400m<sup>2</sup></li> <li>- Trawa wzmacniana: 350m<sup>2</sup></li> <li>- Nawierzchnia z kruszywa naturalnego: 345m<sup>2</sup></li> <li>- Nawierzchnia z kostki ekologicznej: 505m<sup>2</sup> - nawierzchnia biologicznie czynna liczona jako 25% powierzchni kostki ekologicznej – 125m<sup>2</sup></li> <li>- Dach zielony: 750m<sup>2</sup> - nawierzchnia biologicznie czynna liczona jako 50% powierzchni dachu – 375m<sup>2</sup></li> </ul>
2.d	Wysokość elewacji frontowej – max. 10m	Spełnione – wysokość elewacji frontowej – 5,52m
2.e	Szerokość elewacji frontowej: max. 40m	Spełnione – szerokość elewacji frontowej 2 x 13,3m = 26,6m
2.f	Geometria dachu – dopuszcza się realizację dachu płaskiego	Spełnione – w budynku zastosowano dach płaski
3	Określono niżej wymieniono warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastrukturalnej i komunikacji	
3.a	Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji: z przyległej drogi krajowej nr 79	Spełnione – na podstawie warunków wydanych przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad udzielająca zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu indywidualnego do parametrów zjazdu publicznego obsługującego komunikacyjnie budynek Centrum Integracji Społecznej; projekt zjazdu wg odrębnego opracowania
3.b	Obsługa parkingowa: na terenie inwestycji nakazuje się realizację miejsc postojowych w liczbie wynikającej z jego programu funkcjonalnego	Spełnione
3.c	Obsługa infrastrukturalna	
3.c.1	Zaopatrzenie w energię elektryczną: z przyłącza do sieci elektroenergetycznej nn.	Spełnione
3.c.2	Zaopatrzenie w wodę: z przyłącza do publicznej sieci wodociągowej	Spełnione
3.c.3	Odprowadzenie ścieków sanitarnych: za pośrednictwem przyłącza do publicznej sieci kanalizacji sanitarnej	Spełnione
3.c.4	Odprowadzenie wód opadowych: na powierzchni biologicznie czynne terenu inwestycji	Spełnione
3.c.5	Gromadzenie odpadów stałych: w kontenerach lub pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycji, w	Spełnione

	sposób zgodny z odpowiednimi przepisami	
3.c.6	Ogrzewanie: z kotłowni indywidualnej, spełniającej wymagania Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Z 2017 poz. 9600)	Spełnione

## 5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie dotyczy

## 5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

## 5.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

### 5.4.1 DANE OGÓLNE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. W budynku nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

### 5.4.2 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Woda do celów bytowych będzie dostarczana z pobliskiej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę sieci i budowę przyłączy wodociągowych dla budynku. Woda z sieci jest zdatna do spożywania przez ludzi.

### 5.4.3 ŚCIEKI

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do pobliskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowę zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Ścieki odprowadzane z kuchni przed doprowadzeniem do sieci zostaną oczyszczone w separatorze tłuszczu i skrobi. Skład chemiczny odprowadzanych ścieków sanitarnych nie przekracza żadnych dopuszczalnych parametrów określonych w regulaminie Zakładu Wodociągowego.

W związku z brakiem odpowiedniej sieci w drodze umożliwiającej odbiór wód opadowych oraz zgodnie z §28 i §29 obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do baterii szczelnych zbiorników żelbetonowych na wody deszczowe o pojemności łącznej 60,0m<sup>3</sup>. Teren ukształtowano tak, aby wody opadowe nie były kierowane na działki sąsiednie. Woda zgromadzona w zbiornikach będzie wykorzystywana do podlewania ogrodu.

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków deszczowych odprowadzanych z inwestycji, obliczony dla instalacji kanalizacyjnej deszczowej na podstawie PN-EN 12056 wynosi przy założeniu miarodajnego natężenia deszczu 181,7dm<sup>3</sup>/sha:

Rodzaj podłoża	Powierzchnia	Wsp. Spływu
-	[ha]	[-]
Dachy o nachyleniu poniżej 15° - blok A - dach zielony	<b>0,0509</b>	<b>0,50</b>
Dachy o nachyleniu poniżej 15° - blok A - papa	<b>0,0238</b>	<b>0,80</b>
Dachy o nachyleniu poniżej 15° - blok B - dach zielony	<b>0,0404</b>	<b>0,50</b>
Dachy o nachyleniu poniżej 15° - blok C - papa	<b>0,0145</b>	<b>0,80</b>
Teren utwardzony	<b>0,2932</b>	<b>0,90</b>
Tereny zielone	<b>0,1430</b>	<b>0,10</b>
Przepływ obliczeniowy wód opadowych	<b>49,9</b>	<b>dm<sup>3</sup>/s</b>

Dla deszczu miarodajnego  $I=181,7 \text{ dm}^3/\text{sha}$  prawdopodobieństwu wystąpienia 20% i czasu trwania  $t=20\text{min}$  ilość wód opadowych wynosi  $49,9\text{l/s} \times 20 \times 60 = 59,9\text{m}^3$ . Dobrany zbiornik o pojemności  $80,0\text{m}^3$  zapewni odbiór wód opadowych z odpowiednim zapasem.

Sieci oraz przyłącza stanowią odrębne opracowanie projektowe.

Średniodobowy strumień wody ogólnej dla całej inwestycji wynosi:

$$Q_{\text{śrdob}}=9,45 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Średni dobowy zrzut ścieków dla całej inwestycji wynosi:

$$Q_{\text{śrdob}} = 8,98 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków deszczowych odprowadzanych z terenu inwestycji do baterii zbiorników bezodpływowych na podstawie PN-EN 12056-3:2000 przy  $I=181,7\text{dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$  wynosi

$$Q_s = 49,9 \text{ dm}^3/\text{s}$$

#### 5.4.4 EMISJA HAŁASU, DRGAŃ I PROMIENIOWANIA.

Nie dotyczy

#### 5.4.5 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH ORAZ WPŁYW NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

#### 5.4.6 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w miejscu gromadzenia odpadów stałych, usytuowanym przy dodatkowym wjeździe na działkę od strony projektowanego łącznika drogowego. Odpady odbierane będą na bieżąco przez upoważnioną do tego instytucję.

#### 5.4.7 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI, ŚWIAT ZWIERZĘCY I ROŚLINNY

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

#### **5.4.8 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

#### **5.4.9 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ**

Realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie „ładu architektonicznego” i warunków krajobrazowych w terenie. Budynek został zaprojektowany zgodnie z zapisami i ograniczeniami zawartymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **6 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### **6.1 NASŁONECZNIE**

Nie dotyczy.

#### **6.2 PRZESŁANIANIE**

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. Dz.U.Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami nie występuje przesłanianie sąsiednich budynków przez projektowany budynek, a także przesłanianie okien projektowanego budynku przez inne jego elementy. Tym samym nie występują ograniczenia w zakresie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **6.3 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Teren objęty opracowaniem dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Rzędne terenu projektowanego o nawiązują do rzędnych istniejących nie tworząc barier architektonicznych. Na dojściach pieszych w miejscach dojść do budynku nie występują progi wyższe niż 2.0 cm. W miejscach tych zastosowano krawężniki i obrzeża obniżone (zatopione).

### **7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowany obiekt ze względu na specyfikę lokalizacji oddziałuje tylko na teren działek objętych opracowaniem tj. dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2 AM - 5, obręb:0016 Policzna.

## **VI CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

**1 411PB\_0100\_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ  
PRZY UL. BOLESŁAWA PRUSA W POLICZNIE  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Bolesława Prusa, 26-720 Policzna

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

**Kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty;**

**Kat. XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;**

**Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.**

NR DZIAŁKI

dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3,  
228/1, 228/2 AM - 5, obręb: 0016 Policzna

INWESTOR

**GMINA POLICZNA**

**ul. Polesława Prusa 11, 26-720 Policzna**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.**

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492    biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

**30/11/2021**

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ**

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>				
<b>PROJEKTANT</b>	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	30/11/2021	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	30/11/2021	

<b>II</b>	<b>SPIS TREŚCI</b>	
<b>I</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>1</b>
<b>II</b>	<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>III</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....</b>	<b>4</b>
1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	4
<b>IV</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU .....</b>	<b>5</b>
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU .....	6
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....	7
5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ...	8
5.1	Warunki gruntowe .....	8
5.2	Warunki wodne.....	8
5.3	Kategoria geotechniczna .....	8
5.4	Informacja o sposobie posadowienia budynku .....	8
6	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	9
7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	9
8	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	9
9	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	11
9.1	Instalacje sanitarne:.....	11
9.2	Instalacje elektryczne.....	11
10	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	11
10.1	powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji projektowanego obiektu.....	11
10.2	odległości od budynków sąsiednich.....	12
10.3	Parametry pożarowe substancji palnych.....	12
10.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	12
10.5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach.....	12
10.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	12
10.7	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	13
10.8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów.....	13
10.9	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.....	13
10.10	Liczba osób do ewakuacji .....	13
10.11	Parametry przejść i dojść ewakuacyjnych .....	13
10.11.1	Wydzielenie dróg ewakuacyjnych .....	14
10.11.2	Drzwi ewakuacyjne.....	14
10.11.3	Oznakowanie przeciwpożarowe .....	14
10.11.4	Oświetlenie ewakuacyjne.....	14
10.12	Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych ppoż .....	14
10.12.1	Wyłącznik pożarowy prądu .....	14



10.12.2	Instalacje elektryczne .....	14
10.12.3	Instalacje wentylacji mechanicznej .....	14
10.13	Instalacja odgromowa .....	14
10.14	<i>Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych ....</i>	15
10.14.1	Stale urządzenia gaśnicze .....	15
10.14.2	System sygnalizacji pożarowej .....	15
10.14.3	Dźwiękowy system ostrzegawczy .....	15
10.14.4	Instalacje przeciwpożarowe .....	15
10.14.5	Oświetlenie ewakuacyjne .....	15
10.14.6	Urządzenia oddymiające .....	15
10.14.7	Dźwigi przystosowane dla potrzeb ekip ratowniczych .....	15
10.15	Wypożyczenie w gaśnice .....	15
10.16	Instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna .....	15
10.17	Zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru .....	15
10.18	Drogi pożarowe .....	16
11	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PPOŻ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE) .....	16
<b>V</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU .....</b>	<b>16</b>
1	411PB_0201_ELEWACJE .....	17
2	411PB_0302_RZUT PARTERU .....	18
3	411PB_0402_RZUT DACHU .....	19
4	411PB_0503_PRZEKROJE .....	20

### III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ  
PRZY UL. BOLESŁAWA PRUSA W POLICZNIE  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Bolesława Prusa, 26-720 Policzna

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty;

Kat. XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.

NR DZIAŁKI

dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3,  
228/1, 228/2 AM - 5, obręb: 0016 Policzna

INWESTOR

GMINA POLICZNA

ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

30/11/2021

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI  
PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ. U. Z 2020 POZ 1333) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	30/11/2021	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	30/11/2021	

#### **IV CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

##### **1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowane Centrum Integracji Społecznej to parterowy budynek użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Obiekt będzie podzielony na 3 bloki funkcjonalne:

- blok A obejmujący świetlicę, bibliotekę oraz przestrzeń klubu seniora należy do IX kategorii obiektów budowlanych - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;
- blok B stanowiący pub z kręgielnią i zapleczem technicznym oraz kuchennym należy do XVII kategorii obiektów budowlanych - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe;
- blok C jest przeznaczony na potrzeby stacji ratowniczej i należy do XI kategorii obiektów budowlanych - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, żłobki, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

##### **2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany obiekt Centrum Integracji Społecznej będzie podzielony na 3 strefy funkcjonalne tak, aby poszczególne części założenia mogły funkcjonować niezależnie:

- Blok A, stanowiący największą część całego założenia, będzie pełnił funkcję kulturalno-edukacyjną. W tej strefie przewidziano bibliotekę z czytelnią oraz świetlicę, dla których zaprojektowano wspólne zaplecze socjalne dla dwóch pracowników pracujących na jedną zmianę. Strefa świetlicy na co dzień będzie rozszerzona o przestrzeń sali wielofunkcyjnej. Sama sala wielofunkcyjna została przewidziana na 200 osób. Wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i magazynowymi będzie umożliwiała organizację wszelkiego rodzaju wydarzeń skierowanych zarówno do lokalnej społeczności jak i wydarzeń o zasięgu ponadlokalnym. W budynku przewidziano duży hol wejściowy, z którego użytkownicy będą mogli przemieścić się do biblioteki, świetlicy lub sali wielofunkcyjnej. Hol zapewni również dostęp do strefy z ogólnodostępnymi ustępami dla maksymalnie 210 użytkowników. W tej części zlokalizowano również pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci. W projekcie przewidziano również drugi hol połączony z salą wielofunkcyjną i salą prób. Ta wydzielona akustycznie strefa (hol i sala prób) będzie mogła działać niezależnie od godzin otwarcia całego obiektu. Odrębną częścią bloku A będzie przestrzeń Klubu Seniora, dla której przewidziano osobne wejście z wiatrołapem. Strefę tę również zaprojektowano tak, aby umożliwić jej działanie niezależnie od godzin otwarcia całego budynku Centrum Integracji Społecznej. Przewidziano tu ustępy dla maksymalnie 40 osób oraz otwartą kuchnię dla potrzeb użytkowników Klubu Seniora. W ramach bloku A przewidziano również magazyn zewnętrzny oraz dostępną

całodobową toaletę ogólnodostępną, które otwierają się bezpośrednio na zadaszone przejście pomiędzy częściami budynku.

- Blok B obejmuje część ogólnodostępną (pub z kręgielnią) oraz część z ograniczonym dostępem. Przestrzeń ogólnodostępna została podzielona na 3 strefy. Strefę pierwszą stanowi pub ze stołami i ladą barową. Strefa druga obejmuje dwutorową kręgielnię z przestrzenią przeznaczoną na salę bilardową. W ramach tej części wydzielono ladę na potrzeby obsługi kręgielni. Dwie powyższe strefy rozdzielone zostały blokiem z ogólnodostępnymi ustępami przeznaczonymi dla maksymalnie 70 osób.

Cała przestrzeń pubu i kręgielni będzie obsługiwana przez jednego najemcę zatrudniającego 5 pracowników, pracujących na jedną zmianę. W strefie o ograniczonym dostępie przewidziano zaplecze kuchenne (wydawalnia, kuchnia, zmywalnia oraz magazyn), zaplecze socjalne dla pracowników (pomieszczenie socjalne i toaleta dla personelu) oraz pomieszczenie techniczne na potrzeby obsługi maszynowni kręgielni. Pub będzie serwował napoje i drobne przekąski. Rozmieszczenie urządzeń w kuchni jest przykładowe. Ostateczny układ zostanie opracowany po wyłonieniu operatora pubu. Wówczas docelowa technologia kuchni będzie wymagała dodatkowego uzgodnienia. W obrębie bloku B zaplanowano również pomieszczenia techniczne (elektryczne oraz kotłownię gazową) obsługujące całe Centrum Integracji Społecznej.

- Blok C zaprojektowano na potrzeby stacji ratowniczej. W ramach tej części budynku przewidziano dwa pomieszczenia dla dyżurujących – nocne i dzienne z aneksem kuchennym, szatnię pracowniczą, ustęp z umywalnią uzupełnioną o natrysk, magazyn medyczny oraz pomieszczenie porządkowe z lodówką na odpady medyczne. Pomieszczeniem uzupełniającym będzie wbudowany garaż dla karetki. Pracownicy stacji ratowniczej będą podzieleni na dwie zmiany – 4 pracowników na zmianę.

W ramach bloku C przewidziano również miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Dodatkowo w budynku zaprojektowano niezbędne przestrzenie komunikacyjne oraz pomieszczenia porządkowe, techniczne i magazynowe. Przewidziano również dostępną z zewnątrz całodobową toaletę ogólnodostępną znajdującą się w obrębie bloku A.

### **3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Plan budynku został oparty na kształcie zbliżonym do litery H. Całość podzielono na 3 bloki funkcjonalne. Pomiędzy poszczególnymi blokami wytyczono zadaszone przejścia. Blok A obejmuje przestrzeń Klubu Seniora, świetlicę, bibliotekę i salę wielofunkcyjną. Blok B to strefa pubu z kręgielnią. Blok C w większości został przeznaczony na potrzeby stacji ratowniczej. Obiekt zaprojektowano jako parterowy – wszystkie części budynku mają jednakową wysokość z wyjątkiem sali wielofunkcyjnej, która stanowi prostopadłościenną, wyższą bryłę, wyróżniającą się w kontekście całego założenia. Plan założenia naturalnie wydzielił dwa dziedzińce – większy od strony północnej, stanowiący publiczny plac z drzewami i małą architekturą oraz mniejszy, otwierający się na zieloną strefę za budynkiem. Wszystkie części budynku spaja wspólne zadaszenie, które tworzy podcienie wokół dziedzińców oraz zadaszone przejścia pomiędzy poszczególnymi blokami. Wszystkie wejścia do budynku oraz wyjścia ewakuacyjne zostały zlokalizowane pod zadaszeniami.

W obrębie zadaszonych dziedzińców, do wysokości 3,5m, zaprojektowano elewację wykończoną okładziną drewnianą. Zadaszenie zaplanowano w konstrukcji drewnianej. Wykończenie pozostałej części elewacji stanowi tynk o wyrazistej, chropowatej strukturze w kolorze zgaszonej bieli.

Dachy budynku przewidziano jako płaskie, pogrążone, o nachyleniu 2%, osłonięte attyką. Część dachów zaprojektowano jako zielone z roślinnością ekstensywną.

W bloku A przewidziano 3 główne wejścia. Pierwsze z nich, znajdujące się w obrębie większego dziedzińca, prowadzi do Klubu Seniora. W ramach tej strefy przewidziano ciąg pomieszczeń obejmujących wiatrołap, ustępy, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie do odpoczynku. Pozostała część stanowi otwartą przestrzeń z wydzieloną szatnią i miejscem na otwartą kuchnię. Drugie główne wejście bloku A prowadzi do dużego holu wejściowego, z którego symetrycznie wyznaczono wejścia do świetlicy i biblioteki. Pomiędzy opisanymi wyżej dwoma wejściami zlokalizowano prostokątną w rzucie strefę z zapleczem socjalnym dla pracowników biblioteki i świetlicy, wnękę poszerzającą hol wejściowy oraz dwie symetrycznie ułożone wnęki na zabudowy meblowe – jedna na potrzeby biblioteki i druga w pomieszczeniu świetlicy. Bibliotekę oraz świetlicę przewidziano jako otwarte prostokątne pomieszczenia do dowolnej aranżacji.

Z przestrzeni holu zapewniono również dostęp do strefy z ogólnodostępnymi ustępami uzupełnionymi o pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci oraz pomieszczenie porządkowe.

Od strony mniejszego dziedzińca przewidziano drugi hol stanowiący strefę wejściową dla sali prób. Sala wielofunkcyjna została zlokalizowana w centrum całego założenia. Główne dwa wejścia przewidziano w strefie większego i mniejszego holu. W celu zapewnienia większej elastyczności przestrzeni sali zaprojektowano mobilną ściankę przebiegającą przez środek pomieszczenia. Zabieg ten umożliwi podział tej strefy na dwie niezależnie funkcjonujące części oddzielone akustycznie. Pomieszczeniami uzupełniającymi funkcjonowanie tej przestrzeni będzie magazyn oraz pomieszczenie pomocnicze.

Wysokości wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych Centrum Integracji Społecznej do sufitów podwieszanych zaprojektowano jako 3,5m. Jedynym wyjątkiem jest wnętrze sali wielofunkcyjnej, która osiągnie wysokość 5,5m.

W ramach bloku B zaplanowano pub z dwutorową kręgielnią, która wraz z maszynownią i przestrzenią techniczną zajmuje całą długość tej części założenia. Główne wejście oraz wyjście ewakuacyjne zlokalizowano od strony większego dziedzińca. Dodatkowo przewidziano osobne wejście dla pracowników z zadaszonego przejścia pomiędzy blokiem B a blokiem C. W części ogólnodostępnej pubu zlokalizowano strefę z ustępami, pomieszczeniem pomocniczym i wiatrołapem, która pozwala na rozdzielenie głośnej strefy kręgielni od strefy pubu. Część bloku B, zlokalizowana od strony bloku C została przeznaczona na zaplecze kuchenne, socjalne i techniczne.

Ostatnią częścią budynku jest blok C usytuowany od strony mniejszego dziedzińca. Obejmuje on funkcjonalnie stację ratowniczą oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych, które przewidziano jako wbudowane. Główne wejście do stacji ratowniczej zlokalizowano w obrębie zadaszonego przejścia pomiędzy blokiem B i blokiem C. W obrębie stacji przewidziano wbudowany garaż na karetkę oraz pomieszczenia dla dyżurujących ratowników medycznych.

#### 4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	1 467.4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	1 265.0 m <sup>2</sup>
Kubatura projektowanego budynku	7 470.6 m <sup>3</sup>
Wysokość projektowanego budynku (do attyki)	5.52 m

Wysokość części z salą wielofunkcyjną (do attyki)	7.45 m
Wymiary projektowanego budynku w rzucie	43.79x49.43 m
Liczba kondygnacji	1

## **5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **5.1 WARUNKI GRUNTOWE**

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez EKO Pracownia Ochrony Środowiska Tomasz Spętany we wrześniu 2019r. warunki gruntowe uznano za złożone z uwagi na występowanie w podłożu gruntów organicznych.

Grunty organiczne występują w dwóch warstwach:

podwarstwa Ia- humus(torfiasty) występujący od powierzchni terenu do głębokości 0,4-0,6m

podwarstwa Ib-torf oraz namuł organiczny występujący lokalnie na głębokości 2,5-3,0m o miąższości 0,2-0,6m

Warstwa humusu torfiastego nie nadaje się jako podłoże podposadzkowe ani jako podłoże budowlane.

Warstwa torfu nie nadaje się jako bezpośrednie podłoże budowlane.

Zakłada się posadowienie budynku w warstwie IIa-piaski drobne średnio zagęszczone po uprzednim wzmocnieniu podłoża w obszarach występowania gruntów organicznych i słabonośnych.

### **5.2 WARUNKI WODNE**

Woda gruntowa znajduje się na głębokości 1,7-2,0m. Stan na wrzesień 2019r. Może ulegać sezonowym wahaniom.

Z uwagi na możliwość osiadania budynków sąsiednich nie zaleca się obniżania zwierciadła wód gruntowych.

### **5.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Kategorie geotechniczne obiektu ustalono zgodnie z zasadami podanymi w następujących dokumentach:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- PN-B-02479-1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

W przytoczonych dokumentach kategorię geotechniczną ustala się w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz charakterystyki konstrukcji decydującej o sposobie przenoszenia obciążeń na podłoże gruntowe. Na podstawie opracowanej dokumentacji geotechnicznej występujące warunki gruntowo – wodne zaklasyfikowano do złożonych warunków gruntowych.

Przedmiotowy obiekt zaklasyfikowano do II (**drugiej**) kategorii geotechnicznej.

### **5.4 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU**

Posadowienie budynku zaprojektowano na płycie fundamentowej o grubości 25cm z pogrubieniami krawędziowymi b<sub>xh</sub>=40x100cm do głębokości przemarzania -1,0mp.p.t.

Przyjęto charakterystyczny poziom posadowienia fundamentów w budynku na głębokości  $-1,22$  m poniżej istniejącego poziomu porównawczego  $\pm 0,00$  będącego poziomem podłogi parteru wewnątrz budynku.

Fundamenty należy posadowić na warstwie podbudowy wykonanej z pospółki lub żwiru. Grubość podbudowy wynosi od  $0,30$  do  $0,65$  m. Zagęszczenie należy wykonywać do wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$  warstwami o maksymalnej miąższości  $0,3$  m. Podbudowa będzie pełniła jednocześnie funkcję platformy roboczej na etapie prac związanych ze wzmacnianiem podłoża.

Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego o gr. min.  $10$  cm.

Wzmocnienie podłoża w obszarze występowania gruntów nienośnych należy wykonać technologią kolumn betonowych np. CMC lub MSC. Szczegóły prac zostaną ustalone z wykonawcą prac po wykonaniu dodatkowych badań podłoża określających dokładny zasięg gruntów nienośnych.

## **6 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Obiekt jest w całości przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Jest to budynek parterowy, bez barier architektonicznych. W budynku znajdują się toalety ogólnodostępne dostosowane do potrzeb użytkowników niepełnosprawnych. Wszystkie otwory drzwiowe wejściowe do pomieszczeń mają szerokość przejścia  $90$  cm. Przestrzenie komunikacyjne nie mają progów.

## **7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDZIE**

Zastosowane źródło ciepła nie emituje zanieczyszczeń, w związku z tym nie określa się ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Odpady komunalne – magazynowane w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci. Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Projektowane obiekty nie są źródłem wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetyczne lub innych zakłóceń.

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **8 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Zasilanie w gaz zaprojektowano zgodnie z posiadanymi warunkami przyłączenia. Inwestor zdecydował o zastosowaniu dostępnych źródeł zasilania w energię, tj. gazu z sieci miejskiej do zasilania kotłów gazowych do wytwarzania ciepła do celów grzewczych i przygotowania CWU oraz odnawialnych źródeł energii z paneli fotowoltaicznych do zasilania urządzeń elektrycznych. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest sieci ciepłej stąd zastosowano indywidualne kotły gazowe dla każdego lokalu mieszkalnego. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową miejską i wysoką uciążliwość akustyczną dla środowiska przyrodniczego, projektant nie widzi możliwości wykorzystania energii wiatrowej z siłowni wiatrowych. Wszystkie projektowane przegrody oraz zastosowana technika instalacyjna spełniają

wymagania izolacyjności cieplnej określone w w/w Rozporządzeniu. Przyjęte do obliczeń współczynniki przenikania ciepła  $U$  dla przegród budowlanych nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Budynek i jego instalacje grzewcze, ciepłej wody użytkowej zaprojektowano w ten sposób, aby ilość ciepła potrzebna do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem mogła być utrzymana na racjonalnie niskim poziomie. Izolacyjność przegród zabezpiecza przed jego przegrzewaniem w okresie letnim.

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię  $EP=105,6\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$  dla projektowanego budynku jest mniejsze od maksymalnego dopuszczalnego określonego w warunkach technicznych, które wynosi  $EP=EPH+W + EPC + EPE =45\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok}) + 13,8\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok}) + 50\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})=108,8\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$

gdzie:

$EPH+W=45\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$  - częściowa maksymalna wartość współczynnika  $Ep$  na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej;

$EPC=13,8\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$  - częściowa maksymalna wartość współczynnika  $Ep$  na potrzeby chłodzenia;

$EPEL=50\text{kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$  - częściowa maksymalna wartość współczynnika  $Ep$  na potrzeby oświetlenia dla czasu użytkowania większego od 2500h.

**8.1** Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków  **$EP=105,6$**

**8.2** Dostępne nośniki energii: **gaz, energia elektryczna** - Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: **gazowej, elektrycznej,**

**8.3** Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: **system projektowany – kotły gazowe, system alternatywny – pompa ciepła**

**8.4** Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	59 500.00	39 100.00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	34
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	510 000	1 020 000
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	50	
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	63,17	41,51
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	541,46	1082,92
Roczne oszczędności kosztów $\Sigma Or$ zł/rok	-	20 400,00
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	25
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i niekorzystne pod względem inwestycyjnym		



**8.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:**

Zastosowanie źródła alternatywnego jest korzystne pod względem eksploatacyjnym, jednakże ze względu na mniejsze koszty inwestycyjne zastosowano źródło energii w postaci kotła gazowego dwufunkcyjnego.

**9 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

W projektowanym obiekcie ogrzewanie będzie realizowane jako niskoparametrowe w postaci ogrzewania podłogowego. W pomieszczeniach zostaną zamontowane regulatory umożliwiające regulację temperatury w pomieszczeniu.

Zastosowane rozwiązanie zapewni możliwość indywidualnej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach co zagwarantuje oszczędności zużycia energii cieplnej.

**9.1 INSTALACJE SANITARNE:**

- Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna
- Instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno wywiewna oraz wywiewna z pomieszczeń wc, łazienek; centrale wentylacyjne zlokalizowane na dachu;
- W pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50m<sup>3</sup> na godzinę na 1 miskę ustępową i 25m<sup>3</sup> na 1 pisuar. Dla pozostałych pomieszczeń minimum 30m<sup>3</sup> na godzinę.
- Instalacja grzewcza w postaci ogrzewania podłogowego
- Instalacja gazowa
- Źródło ciepło w postaci kotła gazowego
- Zewnętrzne przyłącza i instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne sanitarne, kanalizacyjne deszczowe, gazowa

Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem znajduje się w Projekcie Technicznym.

**9.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- Wewnętrzna linia zasilająca;
- Rozdzielnica główna oraz podrozdzielnice;
- Oświetlenie podstawowe i awaryjne;
- Instalacja siły i gniazd wtykowych;
- Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych;
- Instalacja odgromowa.

Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem znajduje się w Projekcie Technicznym.

**10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ****10.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	1 467.4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku	1 265.0 m <sup>2</sup>
Kubatura projektowanego budynku	7 470.6 m <sup>3</sup>

Wysokość projektowanego budynku (do attyki)	5.52 m
Wysokość części z salą wielofunkcyjną (do attyki)	7.45 m
Wymiary projektowanego budynku w rzucie	43.79x49.43 m
Liczba kondygnacji	1

Budynek zakwalifikowany jako NISKI

#### **10.2 ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH**

Odległość od budynku Urzędu Gminy Policzna od strony północnej	32.4m
Odległość od budynków na działce 225/3 (budynki Składu Materiałów Budowlanych)	21.7-19.6m

#### **10.3 PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI PALNYCH**

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2. ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. nr 109 poz. 719) Materiałami palnymi występującymi w obiektach będą:

- stałe materiały palne – drewno i materiały drewnopochodne,
- odzież,
- papier,
- sprzęt RTV i AGD.

#### **10.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Dla budynków w kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

#### **10.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH**

Projektowany obiekt zaliczono do kategorii **ZL I** – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Obiekt jest w całości parterowy. W ramach budynku przewidziano dwa pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób – dotyczy sali wielofunkcyjnej – 200 osób (pom. 0.20) oraz pubu z kręgielnią – 60 osób (pom. 0.27). W pozostałych pomieszczeniach liczba użytkowników nie będzie przekraczała 50.

Całe założenie zostało podzielone na 3 bloki funkcjonalne. Każdy z bloków zakłada przebywanie odpowiedniej maksymalnej liczby osób:

- blok A – 267 osób;
- blok B – 65 osób;
- blok C – stacja ratownicza – 10 osób.

#### **10.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

Nie dotyczy – brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

### 10.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek jednokondygnacyjny, ZL I : dopuszczalna pow. strefy pożarowej 10 000 m<sup>2</sup>.

Budynek obejmuje jedną strefę pożarową. W ramach strefy wydzielono pożarowo pomieszczenia techniczne:

- pomieszczenie elektryczne z szafą rozdzielczą nr 0.42
- pomieszczenie techniczne węzła ciepłowniczego nr 0.43

### 10.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW

Budynek jednokondygnacyjny, ZL I, klasa odporności ogniowej D.

- główna konstrukcja nośna	R 30
- konstrukcja dachu	-
- stropy	R E I 30
- ściana zewnętrzna	E I 30
- ściana wewnętrzna	-
- przekrycie dachu	-
- naświetla drzwi w korytarzach	EI 30
- witryny pomiędzy drogami ewakuacji, a pomieszczeniami	EI 30

Wszystkie elementy budynków NRO. Okładziny ścian trudno zapalne.

### 10.9 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLANIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

#### 10.9.1 LICZBA OSÓB DO EWAKUACJI

Obiekt został podzielony na 3 strefy funkcjonalne:

1. Blok A

Strefa ta obejmuje największe pomieszczenie całego założenia - salę wielofunkcyjną (pom. 0.20), przeznaczoną dla maksymalnie 200 osób.

Pozostałe główne pomieszczenia przeznaczone dla następującej liczby użytkowników:

- świetlica (pom. 0.17) - 17 osób
- biblioteka (pom. 0.13) - 10 osób
- pomieszczenie Klubu Seniora (pom. 0.1) - 40 osób

2. Blok B

Strefa ta obejmuje pomieszczenie pubu z kręgielnią, w którym maksymalna liczba użytkowników wynosi 60 osób. Całe zaplecze pubu będzie obejmowało natomiast maksymalnie 5 pracowników.

3. Blok C

Strefa przeznaczona na potrzeby stacji ratowniczej zakłada możliwość ewakuacji 10 osób.

#### 10.9.2 PARAMETRY PRZEJŚĆ I DOJŚĆ EWAKUACYJNYCH

Przebieg i długość dróg ewakuacyjnych pokazano w części rysunkowej. Długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej przy ewakuacji w dwóch kierunkach nie przekracza 40.0m, przy jednym dojściu - 10.0m.

Cały obiekt podzielono na 3 bloki funkcjonalne:

1. W obrębie bloku A najdłuższe przejście ewakuacyjne znajduje się w pomieszczeniu biblioteki (pom. 0.13) i wynosi 19.60m. Najdłuższe dojście ewakuacyjne zlokalizowane w strefie holu (pom. 0.12) wynosi 13.88m i prowadzi drzwiami bezpośrednio na zewnątrz.
2. Blok B składa się z głównej przestrzeni pubu z kręgielnią oraz zaplecza. Najdłuższe dojście ewakuacyjne mieści się w strefie kręgielni i wynosi 35.47m (pom. 0.27). W obrębie zaplecza przewidziano poziomą drogę ewakuacyjną o szerokości 125cm na jednym odcinku i 140cm na drugim – najdłuższe dojście ewakuacyjne wynosi 9.93m (pom. 0.36).
3. W bloku C również wydzielono poziomą drogę ewakuacyjną w postaci korytarza o szerokości 140cm - dojście ewakuacyjne wynosi w tym przypadku 9.07m (pom. 0.52).

Zaprojektowano drzwi z pomieszczeń o szerokości w świetle przejścia co najmniej 90.0cm. Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w samozamykacz. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (jednoskrzydłowe) lub 180.0cm (skrzydło otwierane szerokości 90.0cm i skrzydło odblokowywane w czasie pożaru szerokości 90.0cm).

#### **10.9.3 WYDZIELENIE DRÓG EWAKUACYJNYCH**

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych przewiduje spełnienie wymaganej klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych - EI 15.

#### **10.9.4 DRZWI EWAKUACYJNE**

Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (jednoskrzydłowe) lub 180.0cm (skrzydło otwierane szerokości 90.0cm i skrzydło odblokowywane w czasie pożaru szerokości 90.0cm).

#### **10.9.5 OZNAKOWANIE PRZECIWPOŻAROWE**

Drogi ewakuacyjne, kierunki i wyjścia należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/02 w sposób logiczny i wskazujący drogę ewakuacji.

#### **10.9.6 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE**

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

### **10.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA INSTALACJI UŻYTKOWYCH PPOŻ**

#### **10.10.1 WYŁĄCZNIK POŻAROWY PRĄDU**

Wyłącznik pożarowy prądu przewidziano przy wejściu głównym do strefy bloku B. Jest to wyjście zlokalizowane najbliżej drogi pożarowej.

#### **10.10.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Nie dotyczy

#### **10.10.3 INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ**

Nie dotyczy

#### **10.10.4 INSTALACJA ODGROMOWA**

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

**10.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DLA POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH**

**10.11.1 STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE**

Nie wymagane.

**10.11.2 SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ**

Nie wymagany.

**10.11.3 DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY**

Nie wymagany.

**10.11.4 INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE**

Dokładne opracowanie wg części Projektu Technicznego.

Budynek jest wyposażony w:

- instalacje hydrantową wewnętrzną HP25
- instalacje oświetlenia awaryjnego
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

**10.11.5 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE**

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

**10.11.6 URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE**

Nie wymagane.

**10.11.7 DŹWIGI PRZYSTOSOWANE DLA POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH**

Nie dotyczy

**10.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

W budynku należy zapewnić 26kg środka gaśniczego.

**10.13 INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA WEWNĘTRZNA**

Jako wewnętrzne zabezpieczenie budynku przewidziano wewnętrzną instalację przeciwpożarową nawodnioną hydrantową z 5 hydrantami wewnętrznymi HP25 w obrębie komunikacji.

Układ przewodów zasilających wewnętrzną instalację przeciwpożarową nawodnioną hydrantową, prowadzony w przestrzeni sufitu podwieszanego. Przewody instalacji przeciwpożarowej w całości wykonać z rury stalowej podwójnie ocynkowanej. Połączenia gwintowe i kołnierzowe. Zaprojektowano hydranty HP25 z węzłem półsztywnym o długości 30m.

Obliczeniowy sekundowy strumień wody zimnej na potrzeby wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej nawodnionej hydrantowej budynku przyjęto przy założeniu pracy 2 hydrantów HP25 który wynosi  $q_{ppoz}=2,0dm^3/s$ .

**10.14 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWN. GASZENIA POŻARU**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru to 20dm<sup>3</sup>/s.

Obiekt projektowany jest na terenie zabudowanym wyposażonym w sieć wodociągową. Obiekt będzie znajdował się w zasięgu 2 hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na sieci wodociągowej. Najbliższy istniejący hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 150.0 m, drugi projektowany będzie zlokalizowany w odległości mniejszej niż 75.0 m. Lokalizację i zasięgi hydrantów pokazano w części rysunkowej.

#### **10.15 DROGI POŻAROWE**

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z dn. 24.07.2009r.) §12 ust. 7 „Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szer. 1,5m i dł. nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.” Projektowany budynek spełnia ww. wymagania.

Droga pożarowa o nawierzchni utwardzonej dostosowanej do ruchu wozów bojowych straży pożarnej prowadzi od zjazdu z drogi krajowej nr 79 (ul. Bolesława Prusa) wzdłuż południowo-zachodniej elewacji budynku. Wewnętrzne promienie łuków 7,0 m, szerokość drogi pożarowej co najmniej 4,0 m. Droga pożarowa znajduje się w odległości 7,5-5,5 m od budynku. Przewidziano dwa place manewrowe – jeden pomiędzy ul. Bolesława Prusa a północno-zachodnią elewacją budynku, drugi na końcu drogi pożarowej za południowo-schodnią elewacją budynku. Droga pożarowa musi być ukończona przed oddaniem projektowanego budynku do użytkowania.

#### **11 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PPOŻ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).**

Nie dotyczy.

## **V CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

**1      411PB\_0201\_ELEWACJE**

**2      411PB\_0302\_RZUT PARTERU**



**3**      **411PB\_0402\_RZUT DACHU**

**4 411PB\_0503\_PRZEKROJE**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

***BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ  
PRZY UL. BOLESŁAWA PRUSA W POLICZNIE  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ***

ADRES

ul. Bolesława Prusa, 26-720 Policzna

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty;

Kat. XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.

NR DZIAŁKI

dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3,  
228/1, 228/2 AM - 5, obręb: 0016 Policzna

INWESTOR

**GMINA POLICZNA**

ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.**

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492    biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

*30/11/2021*

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU BUDOWLANEGO

***OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE  
DOKUMENTY  
DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO***

<b>II</b>	<b>SPIS TREŚCI</b>	
<b>I</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA .....</b>	<b>1</b>
<b>II</b>	<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>III</b>	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
1	DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	3
2	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ .....	10
3	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWNICZEJ .....	11
4	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTRO-ENERGETYCZNEJ .....	15
5	UZGODNIENIE PROJEKTU PGE.....	18
6	DECYZJA POZWOENIA NA PRZEBUDOWĘ ZJAZDU .....	19
7	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI TELETECHNICZNEJ .....	22
8	UZGODNIENIE ORANGE.....	25
9	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ .....	27
<b>IV</b>	<b>PLAN BIOZ .....</b>	<b>28</b>

**III OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO****1 DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Policzna, dnia 11.10.2021 r.

Wójt Gminy Policzna

Znak: GTB.6733.3.2021

**DECYZJA NR 3/2021  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 04.08.2021 r. przez **Gminę Policzna, ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna;**

po przeprowadzeniu analiz:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz
  - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- oraz po uzgodnieniu (na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) z:
- Starostą Powiatu Zwoleńskiego (jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych),
  - Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu (w zakresie melioracji wodnych),
  - Geologiem Województwa Mazowieckiego (jako organu odpowiedniego w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych),
  - Generalną Dyрекcją Dróg Państwowych i Autostrad (jako zarządcą drogi publicznej przyległej do terenu inwestycji);

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

na rzecz:

**Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna,**

dla inwestycji polegającej na:

**BUDOWIE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W POLICZNIE,**  
zlokalizowanej na działkach nr ewid. 226/1, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2 i częściach  
działek nr ewid. 216/6 i 216/8 w miejscowości **Policzna, gmina Policzna;**

**1. Rodzaj inwestycji:** zabudowa usług publicznych.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

2.1.1. Linia zabudowy od strony drogi obsługującej: wyznaczona jako przedłużenie zewnętrznej krawędzi rzutu elewacji frontowej budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 216/8, w sposób uwidoczniiony na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Przez linię zabudowy należy rozumieć linię, poza którą nie wolno wysunąć (w kierunku granicy terenu inwestycji) zewnętrznej krawędzi rzutu elewacji głównych brył budynku projektowanego.

2.1.2. Maksymalna wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 25%.

2.1.3. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 70%.

2.1.4. Wysokość projektowanej zabudowy: wysokość elewacji frontowej (licząc od poziomu terenu w miejscu wejścia do budynku do dolnej krawędzi okapu głównej bryły dachu lub górnej krawędzi attyki) – max. 10 m, przy czym za elewację frontową uznaje się elewację najbliższą frontowi terenu inwestycji.

2.1.5. Szerokość elewacji frontowej: max. 40 m, przy czym za elewację frontową uznaje się elewację najbliższą frontowi terenu inwestycji.

2.1.6. Geometria dachu:

- a) dach o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 45°;
- b) wysokość kalenicy dachu wynikająca z wyżej określonych wysokości elewacji frontowej oraz dopuszczalnego zakresu nachylenia połaci dachu;
- c) dopuszcza się także realizację dachu płaskiego oraz realizację lukarn, okien połaciowych i świetlików;

2.1.7. Pozostałe warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Niniejsza decyzja nie określa odległości projektowanego budynku od granic sąsiednich działek budowlanych i innych obiektów budowlanych. Szczegółowe usytuowanie inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065). Usytuowanie budynku powinno być zgodne z wymaganiami wynikającymi z §12, §13, §19, §23, §36, §40, §60 i §271-273 ww. rozporządzenia.

## **2.2. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

2.2.1. Nakazuje się ograniczenie przekształcenia elementów przyrodniczych (w tym ukształtowania terenu oraz jego pokrycia w postaci drzew i krzewów) do minimum niezbędnego dla realizacji zamierzonej inwestycji.

2.2.2. Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.2.3. W przypadku dokonania odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych, kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym fakcie Wojewodę lub Wójta Gminy Policzna.

2.2.4. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą inne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 późn. zm.) oraz ustawie z dn. z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55).

2.2.5. Teren inwestycji w całości znajduje się w zasięgu udokumentowanego krasowo-porowoszczelinowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Niecka Radomska nr 405, w którym średnia głębokość zalegania wód wynosi 75 m p.p.t. Przy czym dla zbiornika nie ustanowiono obszarów ochronnych.

## **2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

2.3.1. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty budowlane, a przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków woj. Mazowieckiego, Delegatura w Radomiu, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Policzna.

2.3.2. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą inne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

## **2.4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastrukturalnej i komunikacji**

2.4.1. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji: z przyległej drogi krajowej nr 79.

2.4.2. Obsługa parkingowa: na terenie inwestycji nakazuje się realizację miejsc postojowych w liczbie wynikającej z jego programu funkcjonalnego.

2.4.3. Obsługa infrastrukturalna:

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z przyłącza do sieci elektroenergetycznej nn.

- b) Zaopatrzenie w wodę: z przyłącza do publicznej sieci wodociągowej.
  - c) Odprowadzanie ścieków sanitarnych: za pośrednictwem przyłącza do publicznej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - d) Odprowadzanie wód opadowych: na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji.
  - e) Gromadzenie odpadów stałych: w kontenerach lub pojemnikach usytuowanych na terenie inwestycji, w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami.
  - f) Ogrzewanie: z kotłowni indywidualnej, spełniającej wymagania Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. z 2017 poz. 9600).
- 2.4.4. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych poprzez takie ukształtowanie terenu (w tym części utwardzonych terenu) oraz geometrii dachu, które spowodują spływ wód opadowych w kierunku sąsiednich działek budowlanych.

## 2.5. Warunki i wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

2.5.1. Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a) pozbawiał ich dostępu do dróg publicznych;
  - b) pozbawiał ich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
  - c) powodował w sąsiedztwie terenu inwestycji przekroczenie poziomów określonych w przepisach odrębnych i normach dla: hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 2.5.2. Planowana inwestycja winna zostać zaprojektowana z uwzględnieniem dopływu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.5.3. Warunki określone w pkt. 2.5.1. i 2.5.2. mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy z zachowania dalej idących wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

## 2.6. Warunki i wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy.

## 3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych

Ponieważ działki nr: 216/6 i 216/8, na których planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji, położone w m. Policzna, gm. Policzna, znajdują się w obszarze zmeliorowanym i są zdrenowane, dlatego w przypadku wystąpienia kolizji realizowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji, inwestorowi nakazuje się:

- a. ustalenie na własny koszt lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
  - b. wykonanie przebudowy urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu zgodnie z zapisami ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego,
  - c. przekazania dokumentacji powykonawczej dot. przebudowy urządzeń melioracji wodnych, do właściwej terytorialnie (NW w Kozienicach) jednostki PGW Wody Polskie.
- Ponadto, przy realizacji planowanej inwestycji, inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów art. nr 192 wyżej powoływanej ustawy Prawo Wodne, w zakresie zakazu niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych.

## 4. Warunki i wymagania wynikające z uzyskanych uzgodnień

Nie dotyczy.

## 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji uwidoczniono na załączniku graficznym Nr 1.

Projekt budowlany oraz parametry projektowanej inwestycji i zagospodarowania terenu winny spełniać pozostałe (nieokreślone w niniejszej decyzji) warunki, zawarte w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- ustawie z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161);
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- innych przepisach obowiązującego prawa, właściwych w sprawie.

Projekt budowlany winien ponadto zostać uzgodniony z organami właściwymi w sprawie, na podstawie przepisów obowiązującego prawa, a w przypadku lokalizacji planowanej inwestycji na gruntach wymagających decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej – decyzja taka winna być uzyskana przed zatwierdzeniem tego projektu.

#### Uzasadnienie

W trakcie postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono:

#### a) Odnosnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

Planowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie uznał, że planowana inwestycja nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na żaden istniejący i/lub projektowany obszar Natura 2000, skutkiem czego odstąpił od nałożenia na Wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w art. 96, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach wykazanych w ewidencji gruntów jako tereny rolne i budowlane, (Bi, RIIB, PsV, RIVa, RIVb i PsIV), przy czym grunty klasy III w obrębie terenu inwestycji nie występują. Ze względu na niskie klasy gruntów oraz brak powierzchni leśnych w obrębie terenu inwestycji, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto,

- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze miejscowości uzdrowiskowych;
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenu górniczego;
- planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej;
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- planowana inwestycja nie dotyczy zakładu stwarzającego ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- planowanej inwestycji nie dotyczą regulacje w zakresie objętym przepisami art. 86 ust. 7 i art. 87<sup>7</sup> pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze.

Teren inwestycji nie wymaga zatem uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw zdrowia, wojewódzkim konserwatorem zabytków, dyrektorem właściwego urzędu morskiego, właściwym organem nadzoru górniczego, właściwym organem administracji geologicznej, właściwym starostą, dyrektorem parku narodowego, ministrem do spraw gospodarki wodnej, dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, właściwym



organem Państwowej Straży Pożarnej ani wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska na podstawie art. 53 ust 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 8, 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji w niniejszej sprawie, w trybie art. 106 k.p.a., na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poddany został uzgodnieniom:

- Starostą Powiatu Zwoleńskiego (jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych),
- Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu (w zakresie melioracji wodnych),
- Geologiem Województwa Mazowieckiego (jako organu odpowiedniego w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych),
- Generalną Dyрекcją Dróg Państwowych i Autostrad (jako zarządcą drogi publicznej, przyległej do terenu inwestycji),

przy czym uzgodnienia te stwierdzone zostały na podstawie prawomocnych postanowień ww. organów lub na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po upływie terminu, w którym organ winien zająć stanowisko.

**b) Odnośnie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dla którego obowiązek sporządzenia takiego planu nie obowiązuje ani nie został ustalony.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie przeznaczonym na cele publiczne (związane z realizacją zadań rządowych albo samorządowych) w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, z późniejszymi zmianami). Teren inwestycji nie wymaga zatem uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa, starostą oraz regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, na podstawie art. 53 ust 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle powyższych ustaleń i uzgodnień stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa. Zatem, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ nie miał podstaw prawnych do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dlatego należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie**

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 KPA.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Policzna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, z przywołaniem znaku sprawy.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Informacja**

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć:

- a) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) prawomocną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 – część graficzna decyzji;

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządził: mgr inż. Paweł Wasilewski, wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego urbanistów, nr wpisu na listę Okręgowej Izby Urbanistów: WA-224.

Otrzymują:

1. Gmina Policzna, ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna;
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy;
3. a/a

Obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Policzna;
2. Strona internetowej BIP Urzędu Gminy Policzna;



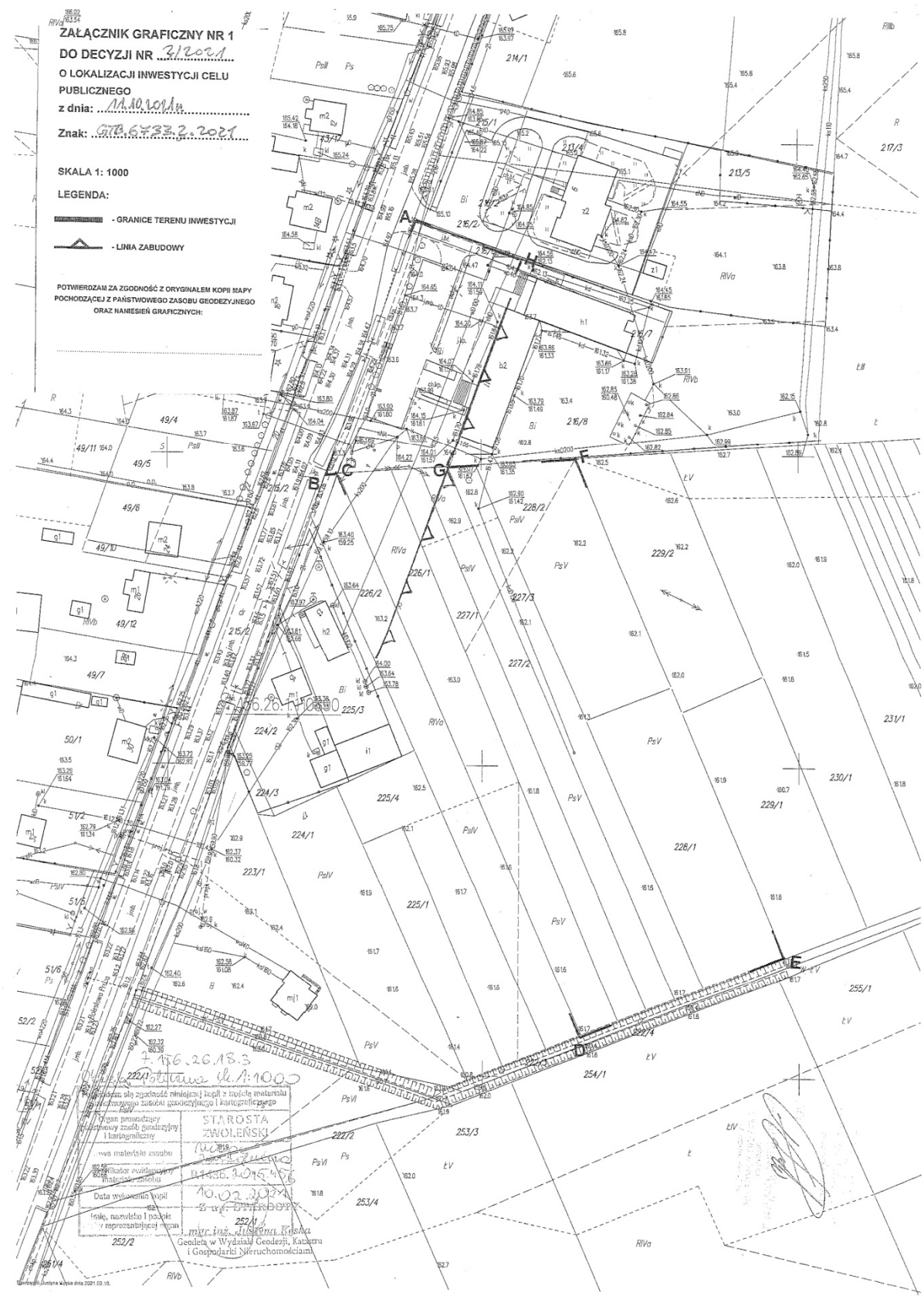
Z up. Wójta

*mgr inż. Piotr Tomaszewski*  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Rozliczeń za wodę, ścieki i odpady

Decyzja niniejsza jako  
niezaskarżona w terminie i trybie  
przewidzianym w KPA stała się  
ostateczna w dniu 28.10.2021 r.  
i podlega wykonaniu.

Z up. Wójta

*mgr inż. Piotr Tomaszewski*  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Rozliczeń za wodę, ścieki i odpady



Stwierdzam zgodność z oryginałem –30 /11/ 2021- JOANNA STYRYLSKA

**2 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ**

URZĄD GMINY  
26-720 Policzna, ul. B. Prusa 11  
woj. mazowieckie  
tel. 48 677 0039; fax 48 677 0051  
REG.000534859; NIP 811-12-51-979

GTB.WT.29.2021

Policzna, dn. 05.11.2021 r.

**Warunki techniczne**

Odpowiadając na wniosek **Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna**, Urząd Gminy w Policznie wyraża zgodę na wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do nowoprojektowanego budynku użyteczności publicznej na działkach nr ewid. 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2 położonych w miejscowości Policzna, obręb Policzna, gmina Policzna na następujących warunkach:

- zapewnienie do zewnętrznych celów ppoż wody w ilości  $q=20,0\text{l/s}$  z dwóch zewnętrznych hydrantów: jeden istniejący na sieci w220, drugi projektowany na sieci w100
- warunki rozbudowy sieci wodociągowej o nowy odcinek PEHD 125mm zakończony hydrantem DN80 na działce inwestora
- zapewnienie do wewnętrznych celów ppoż wody w ilości  $q=2,0\text{l/s}$  z projektowanego przyłącza PEHD63mm
- zapewnienie dostawy wody na cele bytowe w ilości  $q=2,1\text{l/s}$  (maks dobowe zapotrzebowanie wody  $Q=9,5\text{m}^3/\text{dobę}$ )
- zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych w ilości  $q=5,7\text{l/s}$  (maks dobowy zrzut ścieków  $Q=9,5\text{m}^3/\text{dobę}$ )
- przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PCV Ø 160mm lub Ø 200mm i włączyć bezpośrednio do istniejącej studni kanalizacyjnej na działce nr 226/2 lub 216/8;
- przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE25-125mm, włączenie do kolektora głównego przy pomocy nawierтки na działce nr ewid. 49/5.
- przejście pod DK 79 należy uzgodnić z GDDKiA w Warszawie.
- przyłącze zakończyć w pomieszczeniu przeznaczonym do lokalizacji wodomierza (ciepłym), na pierwszej ścianie budynku lub w szczelnej studziennicy wodomierzowej (mrozooodpornej);

- **Wydane warunki ważne są 2 lata**
- **Przyłączenia do istniejącego wodociągu dokonuje się w obecności pracownika UG Policzna.**

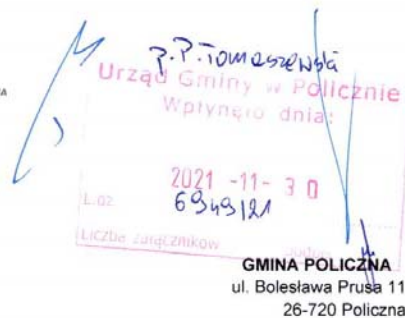
Z up. Wójta

mgr inż. Piotr Tomaszewski  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Rozliczeń za wodę, ścieki i odpady

**3 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWNICZEJ**

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 32 772 36 27

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
tel. 32 772 36 27  
ul. Gazowa 11/13, 26-600 Radom  
tel. 48 332 43 32, 48 332 43 33



**GMINA POLICZNA**  
ul. Bolesława Prusa 11  
26-720 Policzna

Radom, 25.11.2021

Nasz znak: S005/0000188772/00001/2021/00002 korekta

zmiana mocy i ilości odbiorników oraz lokalizacji PRP

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ**

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.11.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):  
budynek użyteczności publicznej, adres: Policzna, ul. Bolesława Prusa nr działki: 226/1; 226/2; 227/1; 227/2; 227/3; 228/1; 228/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	65	2	130
Łączna moc [kW]			130

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
2023	2	15	65	150	4.000	6.000
Docelowo	2	15	65	150	18.000	23.000

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl

Stwierdzam zgodność z oryginałem – 30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA



## Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
44	14	12	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 15 [m<sup>3</sup>/h]

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

8.1. Gazociąg średniego ciśnienia

8.2. Materiał: STAL, DN 150 [mm]

8.3. Lokalizacja: Policzna ul. Prusa

8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:

brak

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

brak

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	15	Materiał Rura PE	25	90	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

brak

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek użyteczności publicznej, Policzna, ul. Bolesława Prusa nr działki: 226/1; 226/2; 227/1; 227/2; 227/3; 228/1; 228/2

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 16 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w

Nr sprawy: 188772/2021

Strona 2 z 4

oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 11.847,57 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 14.572,51 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
  - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrz opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
  - 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w

- szczegółowości wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 29.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Anuluje się Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr S005/0000188772/00001/2021/00001 korekta z dnia 03.11.2021.

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	8018590365500070283704	
Adres: Policzna ul. Bolesława Prusa dz. nr 226/2		

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
EUZEBIUSZ GROŃSKI, St. Spec. ds. Obsługi Klienta  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempła.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

-----  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 13635397  
Opracował(a): Euzebiusz Groński w dniu 25.11.2021

Otrzymują:  
1. Klient  
2. S005



## 4 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTRO-ENERGETYCZNEJ



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kozienice  
26-900 Kozienice, ul. Przemysłowa 11  
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15  
e-mail: kozienice.os@pgedystrybucja.pl

(wz 01.10.2019)

Kozienice, ...15 Paź 2021 r.  
21-16/S/03107/...8528...

Pełnomocnik Patrycja Jędra  
Wrocław-Fabryczna  
ul. Mosiężna 27/8  
53-441 Wrocław

PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na kompletny wniosek o określenie warunków przyłączenia obiektu: **Centrum Integracji Społecznej**, w miejscowości Policzna, przy ul. Bolesława Prusa, nr dz. 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, , złożony w dniu **12-10-2021 r.**, przesyła w załączeniu projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia.

Przedmiotowe warunki przyłączenia są ważne w okresie 2 lat od daty ich otrzymania. Umowa o przyłączenie winna zostać zawarta w okresie ważności tych warunków. Z chwilą zawarcia umowy, warunki przyłączenia staną się załącznikiem do umowy a postanowienia umowy w tym terminy oraz w szczególności zakresy odpowiedzialności Stron, staną się wiążące. Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych. Wskazane jest, aby została ona podpisana po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji przyłączanego obiektu.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do siedziby PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Kozienice w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni skutkować będzie aktualizacją projektu umowy. W tym celu, prosimy o pisemne poinformowanie nas o konieczności aktualizacji projektu umowy po podjęciu ostatecznej decyzji o terminie realizacji obiektu, uwzględniając dwuletni termin ważności warunków przyłączenia od daty dostarczenia. W treści pisma prosimy posłużyć się numerem sprawy.

**Kontakt w sprawie realizacji przyłączenia.**

Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego, tel. +48 41 252 67 90.

Informujemy że w prowadzonej działalności PGE Dystrybucja stosuje się do zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Operatorów Systemów Dystrybucyjnych Energii Elektrycznej, którego treść dostępna jest na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl).

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kozienice

*[Podpis]*  
Z-ca Dyrektora  
Bogusław Balcerzak

**Do wiadomości:**

1. RE Kozienice

**Załączniki:**

1. Warunki przyłączenia nr 21-16/WP/03107 z dnia 13-10-2021 r.
2. Projekt umowy o przyłączenie nr 21-16/UP/03107 - 2 egz.

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa, nr 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, <http://www.pgedystrybucja.pl>

Stwierdzam zgodność z oryginałem – 30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA

WP-1  
(wz 01.10.2019)  
Kozienice, 13-10-2021 r.  
21-16/S/03107.

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-16/UP/03107 o przyłączenie do sieci.

Gmina Policzna  
Policzna  
ul. Bolesława Prusa 11  
26-720 Policzna**Warunki przyłączenia nr 21-16/WP/03107 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV****Nazwa obiektu przyłączanego do sieci:** Centrum Integracji Społecznej**Lokalizacja:** gmina Policzna, miejscowość Policzna, ul. Bolesława Prusa, nr dz. 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2,

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 12-10-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **stacja SN/nN pod nazwą Policzna UG.** Stacja zasilająca **101196 POLICZNA UG.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **50,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **wymienić transformator na jednostkę o mocy 100,00kVA**
  - 5.2 **wybudować przyłączy YAKXS od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZKP**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 80 [A],**
  - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowo-licznikowym,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
  - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

**15 Uwagi dodatkowe:**

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

**Warunki przyłączenia opracował:**

**Marcin Życki**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

**PGE Dystrybucja S.A.**  
Oddział Skarżynko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kozienice

*[Podpis]*  
**Z-ca Dyrektora**  
**Bolesław Balcerzak**



## 5 UZGODNIENIE PROJEKTU PGE



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kozienice  
26-900 Kozienice, ul. Przemysłowa 11  
tel. (41) 252-67-90, fax (48) 611-86-06  
kozienice.os@pgedystrybucja.pl

Kozienice, dn. 05.11.2021  
L.dz./RM/WJ/12.15.0/2021

Patrycja Jędra  
ul. Mosiężna 27/8  
53-441 Wrocław

**Dotyczy:** Lokalizacji budowy budynku Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Policzna, gm. Policzna w odniesieniu do istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych 15kV.

W nawiązaniu do korespondencji informujemy, że przedstawiony projekt zagospodarowania terenu dz. nr ew. 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2 w m. Policzna, gm. Policzna uzgadniamy z następującymi uwagami:

- przed rozpoczęciem budowy budynku Centrum Integracji Społecznej należy: wymienić słupy nr 3 i nr 4 typu ŻN-12 na słupy skrzyżowaniowe typu PS i wykonać II<sup>o</sup> obostrzenia. Należy również wykonać uziemienie ochronne słupa nr 3, wartość uziemienia zgodnie z PN-EN 50341-1:2013-03. Słupy oraz wartość uziemienia powinien dobrać projektant posiadający właściwe uprawnienia budowlane w zakresie sieci elektroenergetycznych,
- w celu dostosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do zmiany zagospodarowania w/w działek należy wystąpić z wnioskiem do RE Kozienice, decydując się na przebudowę/dostosowanie do nowego sposobu zagospodarowania ww. działek należy liczyć się z pokryciem jej kosztów,
- wszelkie roboty budowlane w zbliżeniu z istniejącą linią elektroenergetyczną należy wykonywać w porozumieniu z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (RE Kozienice ul. Przemysłowa 11, 26-900 Kozienice) zgodnie z przepisami BHP przy zachowaniu środków bezpiecznego ich wykonania.

Z poważaniem:

**Do wiadomości:**

1. Adresat
2. RE Kozienice

**Załączniki:**

1. Druk wniosku

  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kozienice  
Z-ca Dyrektora  
Radosław Ralczak

**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORCY PGE Dystrybucja S.A.**

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów).

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców przeprowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa, Nr. 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)

Stwierdzam zgodność z oryginałem –30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA

6 **DECYZJA POZWOENIA NA PRZEBUDOWĘ ZJAZDU**

GENERALNA DYREKCJA  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
Oddział w Warszawie  
03-808 Warszawa, ul. Mińska 25  
tel. 22 209-25-00, fax 22 698-60-45



**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

O/WA.Z-3.4241. 763 .2021.DC

Warszawa dn. 15.11/2021r.

*P. A. Wieronah*  
Urząd Gminy w Policznie  
Wpłynęło dnia:  
2021 -11- 19  
L.dz. .... 6798  
Liczba Załączników ..... podpis *[signature]*

**Decyzja**

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 470, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.), po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Policzna o wydanie zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu indywidualnego do parametrów zjazdu publicznego obsługującego komunikacyjnie działki nr ewid. 226/2, 226/2, 227/2, 227/3 i 228/1 (planowana budowa Centrum Integracji Społecznej) położonych przy drodze krajowej nr 79 w m. Policzna

**- udzielam zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu indywidualnego do parametrów zjazdu publicznego obsługującego komunikacyjnie działki nr ewid. 226/2, 226/2, 227/2, 227/3 i 228/1 (planowana budowa Centrum Integracji Społecznej) położonych przy drodze krajowej nr 79 w m. Policzna, z zastrzeżeniem, że:**

1. Lokalizacja zjazdu publicznego w miejscu istniejącego zjazdu indywidualnego z DK-79.
2. Projektowany zjazd publiczny do w/w nieruchomości winien obsługiwać ruch wyłącznie w relacji Zwolen - Kozienice i służyć jako wyjazd w prawo.
3. Parametry techniczne dla omawianego zjazdu publicznego:
  - podstawowa szerokości nawierzchni utwardzonej zjazdu winna wynosić 4,0m;
  - pobocza gruntowe o szerokości 1,0m;
  - przecięcia krawędzi nawierzchni zjazdu z krawędzią drogi krajowej należy wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu 6m;
  - dla zapewnienia ciągłości odwodnienia drogi krajowej pod zjazdem - w istniejącej linii rowu przydrożnego - należy umieścić przepust z zabezpieczeniami czołowymi, o średnicy min. 0,5m;
  - konstrukcję zjazdu publicznego należy dostosować do przewidywanego ruchu i rodzaju pojazdów;
  - oś zjazdu musi być prostopadła do istniejącej krawędzi nawierzchni drogi krajowej;
4. Zgodnie z art. 29 w/w ustawy o drogach publicznych koszty, związane z realizacją w/w układu komunikacyjnego (proces projektowy oraz wykonawstwo), w całości należeć będą do wnioskodawcy.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 5 w/w ustawy o drogach zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie przebudowany.
6. W przypadku kolizji projektowanego układu komunikacyjnego z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanymi z gospodarką

drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.

7. Zgodnie z art. 30 w/w ustawy o drogach publicznych utrzymywanie zjazdów, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
8. Projekt budowlany związany z przebudową omawianego wyżej zjazdu - opracowany zgodnie z powyższymi warunkami oraz wg rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i Prawa budowlanego - podlega uzgodnieniu w tutejszym Oddziale (Wydział Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego).

#### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Mając powyższe na uwadze, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie orzeka jak na wstępie.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2016 r. poz. 718 z późn. zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Warszawie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (03-808 Warszawa, ul. Mińska 25). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2003 r. Nr 221, poz. 2193 z późn. zm.) wpis od skargi na niniejszą decyzję do WSA w Warszawie wynosi 200 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Warszawie, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli przed przekazaniem sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, organ rozpoznaje tę skargę jak wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, o czym niezwłocznie zawiadamia stronę wnoszącą skargę.

Jeżeli po przekazaniu sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy organ niezwłocznie zawiadamia o tym sąd. Sąd niezwłocznie przekazuje skargę wraz z aktami sprawy temu organowi.

Po uzyskaniu zgody na przebudowę zjazdu publicznego, od właściwego urzędu architektoniczno-budowlanego, należy zwrócić się z oddzielnym wnioskiem do tutejszego Oddziału GDDKiA-O/WA Rejon O/WA Rejon Zwoleń (tel. 48 676-36-10) o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogi krajowej – zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych. Powyższy wniosek winien zawierać m. in. projekty: stałej oraz czasowej organizacji ruchu związane z wnioskowanym przedsięwzięciem drogowym, zatwierdzone przez Wydział brd i zarządzania ruchem, tutejszego Oddziału.

**Generalny Dyrektor  
Dróg Krajowych i Autostrad,  
z up.**

Zastępca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

mgr inż. Leszek Sekulski



**Otrzymuje:**

- ① Wójt Gminy Policzna  
26-720 Policzna, ul. B. Prusa 11

**Do wiadomości:**

1. GDDKiA O/WA Rejon Zwoleń
2. a/a



**7 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI TELETECHNICZNEJ**

Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Łodzi  
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź  
tel.: 503 037 881

Gmina Policzna  
ul. Bolesława Prusa 11  
26-720 Policzna

Łódź, 20 październik 2021r.

Numer pisma: TTIDKLU/JM.213-45520/21

**Temat:** Ogólne Warunki Techniczne na nawiązanie do sieci telekomunikacyjnej budynku użyteczności publicznej w miejscowości Policzna ul. Bolesława Prusa dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3, 228/1, 228/2, obr. 0016 Policzna.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że celem przyłączenia w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy:

- wybudować odcinek kanalizacji teletechnicznej od istniejącej studni OPL zlokalizowanej Policzna ul. Prusa dz. nr 216/8 – (nr POLICZNA-C1) do budynku klienta;

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A. do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać w Dziale Obsługi Rynku Deweloperskiego ul. Wolumen 11 pokój 100 01-912 Warszawa

e-mail: [Smart.Buildings@orange.com](mailto:Smart.Buildings@orange.com)

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej lub słupów telekomunikacyjnych Orange Polska S.A. uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. Bałuckiego 10/12 (sprawę prowadzi Jacek Madajski, tel. 503 037 881).

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku



z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przekazanie placu budowy oraz o wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami i ochroną infrastruktury teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta Centrum  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
00-549 Warszawa, Piękna 19b

#### UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie:  
[www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

**Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.**

Z poważaniem

Jacek Madajski

Główny Specjalista ds. Ewidencji i Zarządzania  
Danymi o Infrastrukturze

## 8 UZGODNIENIE ORANGE



Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Łodzi  
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź  
tel.: 503 037 881

Isba Grupa Projektowa  
Patrycja Jędra  
ul. Mosiężna 27/8  
53-441 Wrocław

Łódź, 05 listopad 2021r

Numer pisma: TTISILU/JM.215-47173/21.

Temat: Uzgodnienie projektu dotyczącego budowy zjazdu na dz. nr 226/2, 226/1 w miejscowości Policzna.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że uzgadniamy projekt dotyczący budowy zjazdu na dz. nr 226/2, 226/1 w miejscowości Policzna.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta Centrum  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
00-549 Warszawa, Piękna 19b  
e.mail: [DISU.RC.WUUiI.BIAL@orange.com](mailto:DISU.RC.WUUiI.BIAL@orange.com)

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Warszawie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt

inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Warszawie; oraz inspektora nadzoru.

4. W strefie projektowanych wykopów infrastrukturę teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Zachować normatywne odległości w miejscach zbliżeń z infrastrukturą teletechniczną. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący.
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem

Jacek Madajski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.

**9 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA  
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ  
PRZY UL. BOLESŁAWA PRUSA W POLICZNIE  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Bolesława Prusa, 26-720 Policzna

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty;

Kat. XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.

NR DZIAŁKI

dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3,  
228/1, 228/2 AM - 5, obręb: 0016 Policzna

INWESTOR

GMINA POLICZNA

ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

30/11/2021

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU BUDOWLANEGO**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE BRAKU  
MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO  
OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI  
CIEPŁOWNICZEJ**

Ja niżej podpisany, oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego: Centrum Integracji Społecznej przy ul. Bolesława Prusa w Policznie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIEŃ

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

arch. JOANNA STYRYLSKA

186/00/DUW

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

Stwierdzam zgodność z oryginałem – 30/11/2021- JOANNA STYRYLSKA

## IV PLAN BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ  
PRZY UL. BOLESŁAWA PRUSA W POLICZNIE  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Bolesława Prusa, 26-720 Policzna

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty;

Kat. XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.

NR DZIAŁKI

dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3,  
228/1, 228/2 AM - 5, obręb: 0016 Policzna

INWESTOR

GMINA POLICZNA

ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

30/11/2021

**DLA OBIEKTU WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE PLANU BIOZ**

PROJEKTANT / UPRAWNIENIA

NR UPRAWNIEŃ

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

arch. JOANNA STYRYLSKA

186/00/DUW

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

**1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI  
POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

**1.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

**1.2 PRACE ZEWNĘTRZNE:**

**1.2.1 WYKOPY POD FUNDAMENTY**

**1.2.2 WYKONANIE PRZYŁĄCZY I ODCINKÓW INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH**

**1.2.3 WYKONANIE NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH I JEZDNYCH**

**1.3 PRACE WEWNĘTRZNE:**

**1.3.1 WYKONANIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH**

**1.3.2 WYKONANIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

**1.3.3 WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN I ŁAW FUNDAMENTOWYCH**

**1.3.4 SZALOWANIE I WYLEWANIE ŻELBETOWYCH SŁUPÓW**

**1.3.5 MUROWANIE ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH WEWNĘTRZNYCH**

**1.3.6 WYKONANIE KONSTRUKCJI DACHU**

**1.3.7 WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ DACHU**

**1.3.8 WYKONANIE POKRYCIA DACHU WRAZ OBRÓBKAMI ELEMENTÓW WENTYLACJI  
MECHANICZNEJ**

**1.3.9 MUROWANIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH**

**1.3.10 MONTAŻ OKIEN, WITRYN I FASAD ALUMINIOWYCH**

**1.3.11 WYKONANIE INSTALACJI WOD- KAN, CO I ELEKTRYCZNEJ**

**1.3.12 WYKONANIE WARSTW POSADZEK**

**1.3.13 MONTAŻ SUFITU PODWIESZONEGO**

**1.3.14 MONTAŻ STOLARKI WEWNĘTRZNEJ**

**1.3.15 PRACE MALARSKIE I INNE PRACE WYKOŃCZENIOW**

**2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka w chwili obecnej jest niezagospodarowana.

Teren jest nieuzbrojony.

**3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ  
STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Ewentualnym zagrożeniem dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi będą pomosty i rusztowania robocze, prace na dachu oraz wykopy.

**4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTAPIENIA.**

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 4.1** ROBOTY PRZY KTÓRYCH WYKONYWANIU WYSTĘPUJE RYZYKO UPADKU Z WYSOKOŚCI PONAD 5,0 M;
- 4.2** ODERWANIE SIĘ CZĘŚCI RUCHOMYCH MASZYN I NARZĘDZI.
- 4.3** PORAŻENIE PRĄDEM ELEKTRYCZNYM
- 4.4** PRZEWROCENIE SIĘ DRABIN
- 4.5** SKALECZENIA, STŁUCZENIA, ZMIAŻDŻENIA ITP.
- 4.6** UDERZENIE, PRZYGNIECENIE PRZEZ SPADAJĄCE, OBSUWAJĄCE SIĘ CZYNNIKI MATERIALE

**5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 5.1** ZAPOZNANIE PRACOWNIKÓW Z ZAKRESEM I TECHNOLOGIĄ PROWADZENIA ROBÓT;
- 5.2** WSKAZANIE ŚRODKÓW I PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH DLA ZDROWIA;
- 5.3** ZAPOZNANIE PRACOWNIKÓW Z INSTRUKCJAMI TECHNICZNYMI STOSOWANIA TYCH ŚRODKÓW;
- 5.4** WSKAZANIE PRACOWNIKOM ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH (ROBOTY NA WYSOKOŚCI I PRZY UŻYCIU ELEKTRONARZĘDZI)
- 5.5** WSKAZANIE PRACOWNIKOM ROBÓT MOGĄCYCH POWODOWAĆ ZAGROŻENIA OSÓB TRZECICH (ZWIĄZANYCH NP. Z UPADKIEM ELEMENTÓW DEMONTOWANYCH I MONTOWANYCH, UPADKIEM NARZĘDZI, ITP.).
- 5.6** NALEŻY PRZESTRZEGAĆ STOSOWANIA WYMAGANYCH ŚRODKÓW OCHRON INDYWIDUALNYCH, OBUWIA I UBRANIA OCHRONNEGO.
- 5.7** KIEROWNIK ROBÓT JEST ZOBOWIĄZANY RÓWNIEŻ DO SPRAWDZENIA DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH KWALIFIKACJE I ZDOLNOŚĆ PRACOWNIKÓW DO PRZEPROWADZENIA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW ROBÓT.

**6 ŚRODKI ORGANIZACYJNE I TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWALNYCH**

Należy wykonać następujące zabezpieczenia :

- 6.1** WYKONAĆ RUSZTOWANIA I PODESTY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.
- 6.2** WYKONAĆ I OZNAKOWAĆ OGRODZENIE PLACU BUDOWY



- 6.3**     *MATERIAŁY NIEBEZPIECZNE NALEŻY SKŁADOWAĆ W MIEJSCACH WYZNACZONYCH I ZABEZPIECZONYCH PRZED WPŁYWAMI OSÓB NIEPOWOŁANYCH ORAZ ZABEZPIECZYĆ PRZED WPŁYWEM WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH*
- 6.4**     *SPRZĘT MECHANICZNY ZABEZPIECZYĆ PRZED DZIAŁALNOŚCIĄ OSÓB NIEPOWOŁANYCH*
- 6.5**     *WYKOPY NALEŻY OZNAKOWAĆ I ZABEZPIECZYĆ*
- 6.6**     *DROGĘ EWAKUACJI WYZNACZA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY KIEROWNIK BUDOWY*