

I STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ
PRZY UL. BOLESŁAWA PRUSA W POLICZNIE
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Bolesława Prusa, 26-720 Policzna

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty;

Kat. XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.

NR DZIAŁKI

dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3,
228/1, 228/2 AM - 5, obręb: 0016 Policzna

INWESTOR

GMINA POLICZNA

ul. Połowska Prusa 11, 26-720 Policzna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

30/11/2021

PROJEKT ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
decyzją Starosty Zwolenieńskiego

znak: BA.6240.308.2021

z dnia 01 LUT. 2022

Z UP. STAROSTY

mgr inż. Marcin Ciemza
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	30/11/2021	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	30/11/2021	

II	SPIS TREŚCI	
I	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
II	SPIS TREŚCI.....	2
III	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	4
1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	4
IV	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	5
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	6
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	7
5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ...	8
5.1	Warunki gruntowe.....	8
5.2	Warunki wodne.....	8
5.3	Kategoria geotechniczna	8
5.4	Informacja o sposobie posadowienia budynku	8
6	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	9
7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	9
8	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	9
9	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	11
9.1	Instalacje sanitarne:.....	11
9.2	Instalacje elektryczne.....	11
10	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
10.1	powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji projektowanego obiektu.....	11
10.2	odległości od budynków sąsiednich.....	12
10.3	Parametry pożarowe substancji palnych.....	12
10.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	12
10.5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach.....	12
10.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	12
10.7	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	13
10.8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów.....	13
10.9	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.....	13
10.10	Liczba osób do ewakuacji.....	13
10.11	Parametry przejść i dojść ewakuacyjnych	13
10.11.1	Wydzielenie dróg ewakuacyjnych	14
10.11.2	Drzwi ewakuacyjne.....	14
10.11.3	Oznakowanie przeciwpożarowe	14
10.11.4	Oświetlenie ewakuacyjne.....	14
10.12	Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych ppoż	14
10.12.1	Wyłącznik pożarowy prądu	14

10.12.2	Instalacje elektryczne	14
10.12.3	Instalacje wentylacji mechanicznej	14
10.13	Instalacja odgromowa	14
10.14	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych	15
10.14.1	Stale urządzenia gaśnicze	15
10.14.2	System sygnalizacji pożarowej	15
10.14.3	Dźwiękowy system ostrzegawczy	15
10.14.4	Instalacje przeciwpożarowe	15
10.14.5	Oświetlenie ewakuacyjne	15
10.14.6	Urządzenia oddymiające	15
10.14.7	Dźwigi przystosowane dla potrzeb ekip ratowniczych	15
10.15	Wypożyczenie w gaśnice	15
10.16	Instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna	15
10.17	Zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru	15
10.18	Drogi pożarowe	16
11	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PPOŻ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)	16
V	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	16
1	411PB_0201_ELEWACJE	17
2	411PB_0302_RZUT PARTERU	18
3	411PB_0402_RZUT DACHU	19
4	411PB_0503_PRZEKROJE	20

III DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ
PRZY UL. BOLESŁAWA PRUSA W POLICZNIE
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES

ul. Bolesława Prusa, 26-720 Policzna

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. IX – budynki kultury, nauki i oświaty;

Kat. XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;

Kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług.

NR DZIAŁKI

dz. nr 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 227/3,
228/1, 228/2 AM - 5, obręb: 0016 Policzna

INWESTOR

GMINA POLICZNA

ul. Polesława Prusa 11, 26-720 Policzna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

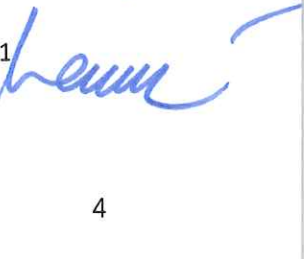
DATA OPRACOWANIA

30/11/2021

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI
PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ. U. Z 2020 POZ 1333) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	30/11/2021	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	30/11/2021	

IV CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane Centrum Integracji Społecznej to parterowy budynek użyteczności publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Obiekt będzie podzielony na 3 bloki funkcjonalne:

- blok A obejmujący świetlicę, bibliotekę oraz przestrzeń klubu seniora należy do IX kategorii obiektów budowlanych - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;
- blok B stanowiący pub z kręgielnią i zapleczem technicznym oraz kuchennym należy do XVII kategorii obiektów budowlanych - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe;
- blok C jest przeznaczony na potrzeby stacji ratowniczej i należy do XI kategorii obiektów budowlanych - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, żłobki, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt Centrum Integracji Społecznej będzie podzielony na 3 strefy funkcjonalne tak, aby poszczególne części założenia mogły funkcjonować niezależnie:

- Blok A, stanowiący największą część całego założenia, będzie pełnił funkcję kulturalno-edukacyjną. W tej strefie przewidziano bibliotekę z czytelnią oraz świetlicę, dla których zaprojektowano wspólne zaplecze socjalne dla dwóch pracowników pracujących na jedną zmianę. Strefa świetlicy na co dzień będzie rozszerzona o przestrzeń sali wielofunkcyjnej. Sama sala wielofunkcyjna została przewidziana na 200 osób. Wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i magazynowymi będzie umożliwiała organizację wszelkiego rodzaju wydarzeń skierowanych zarówno do lokalnej społeczności jak i wydarzeń o zasięgu ponadlokalnym. W budynku przewidziano duży hol wejściowy, z którego użytkownicy będą mogli przemieścić się do biblioteki, świetlicy lub sali wielofunkcyjnej. Hol zapewni również dostęp do strefy z ogólnodostępnymi ustępami dla maksymalnie 210 użytkowników. W tej części zlokalizowano również pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci. W projekcie przewidziano również drugi hol połączony z salą wielofunkcyjną i salą prób. Ta wydzielona akustycznie strefa (hol i sala prób) będzie mogła działać niezależnie od godzin otwarcia całego obiektu. Odrębną częścią bloku A będzie przestrzeń Klubu Seniora, dla której przewidziano osobne wejście z wiatrołapem. Strefę tę również zaprojektowano tak, aby umożliwić jej działanie niezależnie od godzin otwarcia całego budynku Centrum Integracji Społecznej. Przewidziano tu ustępy dla maksymalnie 40 osób oraz otwartą kuchnię dla potrzeb użytkowników Klubu Seniora. W ramach bloku A przewidziano również magazyn zewnętrzny oraz dostępną

całodobową toaletę ogólnodostępną, które otwierają się bezpośrednio na zadaszone przejście pomiędzy częściami budynku.

- Blok B obejmuje część ogólnodostępną (pub z kręgielnią) oraz część z ograniczonym dostępem. Przestrzeń ogólnodostępną została podzielona na 3 strefy. Strefę pierwszą stanowi pub ze stołami i ladą barową. Strefa druga obejmuje dwutorową kręgielnię z przestrzenią przeznaczoną na salę bilardową. W ramach tej części wydzielono ladę na potrzeby obsługi kręgielni. Dwie powyższe strefy rozdzielone zostały blokiem z ogólnodostępnymi ustępami przeznaczonymi dla maksymalnie 70 osób.

Cała przestrzeń pubu i kręgielni będzie obsługiwana przez jednego najemcę zatrudniającego 5 pracowników, pracujących na jedną zmianę. W strefie o ograniczonym dostępie przewidziano zaplecze kuchenne (wydawalnia, kuchnia, zmywalnia oraz magazyn), zaplecze socjalne dla pracowników (pomieszczenie socjalne i toaleta dla personelu) oraz pomieszczenie techniczne na potrzeby obsługi maszynowni kręgielni. Pub będzie serwował napoje i drobne przekąski. Rozmieszczenie urządzeń w kuchni jest przykładowe. Ostateczny układ zostanie opracowany po wyłonieniu operatora pubu. Wówczas docelowa technologia kuchni będzie wymagała dodatkowego uzgodnienia. W obrębie bloku B zaplanowano również pomieszczenia techniczne (elektryczne oraz kotłownię gazową) obsługujące całe Centrum Integracji Społecznej.

- Blok C zaprojektowano na potrzeby stacji ratowniczej. W ramach tej części budynku przewidziano dwa pomieszczenia dla dyżurujących – nocne i dzienne z aneksem kuchennym, szatnią pracowniczą, ustęp z umywalnią uzupełnioną o natrysk, magazyn medyczny oraz pomieszczenie porządkowe z lodówką na odpady medyczne. Pomieszczeniem uzupełniającym będzie wbudowany garaż dla karetki. Pracownicy stacji ratowniczej będą podzieleni na dwie zmiany – 4 pracowników na zmianę.

W ramach bloku C przewidziano również miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Dodatkowo w budynku zaprojektowano niezbędne przestrzenie komunikacyjne oraz pomieszczenia porządkowe, techniczne i magazynowe. Przewidziano również dostępną z zewnątrz całodobową toaletę ogólnodostępną znajdującą się w obrębie bloku A.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Plan budynku został oparty na kształcie zbliżonym do litery H. Całość podzielono na 3 bloki funkcjonalne. Pomiędzy poszczególnymi blokami wytyczono zadaszone przejścia. Blok A obejmuje przestrzeń Klubu Seniora, świetlicę, bibliotekę i salę wielofunkcyjną. Blok B to strefa pubu z kręgielnią. Blok C w większości został przeznaczony na potrzeby stacji ratowniczej. Obiekt zaprojektowano jako parterowy – wszystkie części budynku mają jednakową wysokość z wyjątkiem sali wielofunkcyjnej, która stanowi prostopadłościenną, wyższą bryłę, wyróżniającą się w kontekście całego założenia. Plan założenia naturalnie wydziela dwa dziedzińce – większy od strony północnej, stanowiący publiczny plac z drzewami i małą architekturą oraz mniejszy, otwierający się na zieloną strefę za budynkiem. Wszystkie części budynku spaja wspólne zadaszenie, które tworzy podcienie wokół dziedzińców oraz zadaszone przejścia pomiędzy poszczególnymi blokami. Wszystkie wejścia do budynku oraz wyjścia ewakuacyjne zostały zlokalizowane pod zadaszeniami.

W obrębie zadaszonych dziedzińców, do wysokości 3,5m, zaprojektowano elewację wykończoną okładziną drewnianą. Zadaszenie zaplanowano w konstrukcji drewnianej. Wykończenie pozostałej części elewacji stanowi tynk o wyrazistej, chropowatej strukturze w kolorze zgaszonej bieli.

Dachy budynku przewidziano jako płaskie, pograżone, o nachyleniu 2%, osłonięte attyką. Część dachów zaprojektowano jako zielone z roślinnością ekstensywną.

W bloku A przewidziano 3 główne wejścia. Pierwsze z nich, znajdujące się w obrębie większego dziedzińca, prowadzi do Klubu Seniora. W ramach tej strefy przewidziano ciąg pomieszczeń obejmujących wiatrołap, ustępy, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie do odpoczynku. Pozostała część stanowi otwartą przestrzeń z wydzieloną szatnią i miejscem na otwartą kuchnię. Drugie główne wejście bloku A prowadzi do dużego holu wejściowego, z którego symetrycznie wyznaczono wejścia do świetlicy i biblioteki. Pomędzy opisanymi wyżej dwoma wejściami zlokalizowano prostokątną w rzucie strefę z zapleczem socjalnym dla pracowników biblioteki i świetlicy, wnękę poszerzającą hol wejściowy oraz dwie symetrycznie ułożone wnęki na zabudowy meblowe – jedna na potrzeby biblioteki i druga w pomieszczeniu świetlicy. Bibliotekę oraz świetlicę przewidziano jako otwarte prostokątne pomieszczenia do dowolnej aranżacji.

Z przestrzeni holu zapewniono również dostęp do strefy z ogólnodostępnymi ustępami uzupełnionymi o pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci oraz pomieszczenie porządkowe.

Od strony mniejszego dziedzińca przewidziano drugi hol stanowiący strefę wejściową dla sali prób. Sala wielofunkcyjna została zlokalizowana w centrum całego założenia. Główne dwa wejścia przewidziano w strefie większego i mniejszego holu. W celu zapewnienia większej elastyczności przestrzeni sali zaprojektowano mobilną ściankę przebiegającą przez środek pomieszczenia. Zabieg ten umożliwi podział tej strefy na dwie niezależnie funkcjonujące części oddzielone akustycznie.

Pomieszczeniami uzupełniającymi funkcjonowanie tej przestrzeni będzie magazyn oraz pomieszczenie pomocnicze.

Wysokości wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych Centrum Integracji Społecznej do sufitów podwieszanych zaprojektowano jako 3,5m. Jedynym wyjątkiem jest wnętrze sali wielofunkcyjnej, która osiągnie wysokość 5,5m.

W ramach bloku B zaplanowano pub z dwutorową kręgielnią, która wraz z maszynownią i przestrzenią techniczną zajmuje całą długość tej części założenia. Główne wejście oraz wyjście ewakuacyjne zlokalizowano od strony większego dziedzińca. Dodatkowo przewidziano osobne wejście dla pracowników z zadaszonego przejścia pomiędzy blokiem B a blokiem C. W części ogólnodostępnej pubu zlokalizowano strefę z ustępami, pomieszczeniem pomocniczym i wiatrołapem, która pozwala na rozdzielenie głośnej strefy kręgielni od strefy pubu. Część bloku B, zlokalizowana od strony bloku C została przeznaczona na zaplecze kuchenne, socjalne i techniczne.

Ostatnią częścią budynku jest blok C usytuowany od strony mniejszego dziedzińca. Obejmuje on funkcjonalnie stację ratowniczą oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych, które przewidziano jako wbudowane. Główne wejście do stacji ratowniczej zlokalizowano w obrębie zadaszonego przejścia pomiędzy blokiem B i blokiem C. W obrębie stacji przewidziano wbudowany garaż na karetkę oraz pomieszczenia dla dyżurujących ratowników medycznych.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	1 467.4 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	1 265.0 m ²
Kubatura projektowanego budynku	7 470.6 m ³
Wysokość projektowanego budynku (do attyki)	5.52 m

Wysokość części z salą wielofunkcyjną (do attyki)

26-700 Zwolen, ul. Wł. Jagiełły 4

Tel. 48 677 96 08, fax 48 677 96 02

Wymiary projektowanego budynku w rzucie

7.45 m
43.79x49.43 m

Liczba kondygnacji

1

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1 WARUNKI GRUNTOWE

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez EKO Pracownia Ochrony Środowiska Tomasz Spętany we wrześniu 2019r. warunki gruntowe uznano za złożone z uwagi na występowanie w podłożu gruntów organicznych.

Grunty organiczne występują w dwóch warstwach:

podwarstwa Ia- humus(torfiasty) występujący od powierzchni terenu do głębokości 0,4-0,6m

podwarstwa Ib-torf oraz namuł organiczny występujący lokalnie na głębokości 2,5-3,0m o miąższości 0,2-0,6m

Warstwa humusu torfiastego nie nadaje się jako podłoże podposadzkowe ani jako podłoże budowlane.

Warstwa torfu nie nadaje się jako bezpośrednie podłoże budowlane.

Zakłada się posadowienie budynku w warstwie IIa-piaski drobne średnio zagęszczone po uprzednim wzmocnieniu podłoża w obszarach występowania gruntów organicznych i słabonośnych.

5.2 WARUNKI WODNE

Woda gruntowa znajduje się na głębokości 1,7-2,0m. Stan na wrzesień 2019r. Może ulegać sezonowym wahaniom.

Z uwagi na możliwość osiadania budynków sąsiednich nie zaleca się obniżania zwierciadła wód gruntowych.

5.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Kategorie geotechniczne obiektu ustalono zgodnie z zasadami podanymi w następujących dokumentach:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

- PN-B-02479-1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

W przytoczonych dokumentach kategorię geotechniczną ustala się w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz charakterystyki konstrukcji decydującej o sposobie przenoszenia obciążeń na podłoże gruntowe. Na podstawie opracowanej dokumentacji geotechnicznej występujące warunki gruntowo – wodne zaklasyfikowano do złożonych warunków gruntowych.

Przedmiotowy obiekt zaklasyfikowano do II (drugiej) kategorii geotechnicznej.

5.4 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Posadowienie budynku zaprojektowano na płycie fundamentowej o grubości 25cm z pogrubieniami krawędziowymi b×h=40×100cm do głębokości przemarzania -1,0mp.p.t.

Przyjęto charakterystyczny poziom posadowienia fundamentów w budynku na głębokości $-1,22$ m poniżej istniejącego poziomu porównawczego $+/-0,00$ będącego poziomem podłogi parteru wewnątrz budynku.

Fundamenty należy posadowić na warstwie podbudowy wykonanej z pospółki lub żwiru. Grubość podbudowy wynosi od $0,30$ do $0,65$ m. Zagęszczenie należy wykonywać do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$ warstwami o maksymalnej miąższości $0,3$ m. Podbudowa będzie pełniła jednocześnie funkcję platformy roboczej na etapie prac związanych ze wzmacnianiem podłoża.

Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego o gr. min. 10 cm.

Wzmocnienie podłoża w obszarze występowania gruntów nienośnych należy wykonać technologią kolumn betonowych np. CMC lub MSC. Szczegóły prac zostaną ustalone z wykonawcą prac po wykonaniu dodatkowych badań podłoża określających dokładny zasięg gruntów nienośnych.

6 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt jest w całości przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Jest to budynek parterowy, bez barier architektonicznych. W budynku znajdują się toalety ogólnodostępne dostosowane do potrzeb użytkowników niepełnosprawnych. Wszystkie otwory drzwiowe wejściowe do pomieszczeń mają szerokość przejścia 90 cm. Przestrzenie komunikacyjne nie mają progów.

7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zastosowane źródło ciepła nie emituje zanieczyszczeń, w związku z tym nie określa się ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Odpady komunalne – magazynowane w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci. Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Projektowane obiekty nie są źródłem wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetyczne lub innych zakłóceń.

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zasilanie w gaz zaprojektowano zgodnie z posiadanymi warunkami przyłączenia. Inwestor zdecydował o zastosowaniu dostępnych źródeł zasilania w energię, tj. gazu z sieci miejskiej do zasilenia kotłów gazowych do wytwarzania ciepła do celów grzewczych i przygotowania CWU oraz odnawialnych źródeł energii z paneli fotowoltaicznych do zasilania urządzeń elektrycznych. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest sieci ciepłej stąd zastosowano indywidualne kotły gazowe dla każdego lokalu mieszkalnego. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową miejską i wysoką uciążliwość akustyczną dla środowiska przyrodniczego, projektant nie widzi możliwości wykorzystania energii wiatrowej z siłowni wiatrowych. Wszystkie projektowane przegrody oraz zastosowana technika instalacyjna spełniają

wymagania izolacyjności cieplnej określone w w/w Rozporządzeniu. Przyjęte do obliczeń współczynniki przenikania ciepła U dla przegród budowlanych nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Budynek i jego instalacje grzewcze, ciepłej wody użytkowej zaprojektowano w ten sposób, aby ilość ciepła potrzebna do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem mogła być utrzymana na racjonalnie niskim poziomie. Izolacyjność przegród zabezpiecza przed jego przegrzewaniem w okresie letnim.

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię $EP=105,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ dla projektowanego budynku jest mniejsze od maksymalnego dopuszczalnego określonego w warunkach technicznych, które wynosi $EP=EPH+W + EPC + EPE = 45 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok}) + 13,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok}) + 50 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok}) = 108,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$

gdzie:

$EPH+W=45 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ - cząstkowa maksymalna wartość współczynnika Ep na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej;

$EPC=13,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ - cząstkowa maksymalna wartość współczynnika Ep na potrzeby chłodzenia;

$EPEL=50 \text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ - cząstkowa maksymalna wartość współczynnika Ep na potrzeby oświetlenia dla czasu użytkowania większego od 2500h.

8.1 Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków $EP=105,6$

8.2 Dostępne nośniki energii: gaz, energia elektryczna - Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: gazowej, elektrycznej,

8.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: system projektowany – kotły gazowe, system alternatywny – pompa ciepła

8.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	59 500.00	39 100.00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	34
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	510 000	1 020 000
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	50	
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/ m^2 /rok	63,17	41,51
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/ m^2	541,46	1082,92
Roczne oszczędności kosztów ΣOr zł/rok	-	20 400,00
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	25
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i niekorzystne pod względem inwestycyjnym		

8.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:
Zastosowanie źródła alternatywnego jest korzystne pod względem eksploatacyjnym, jednakże ze względu na mniejsze koszty inwestycyjne zastosowano źródło energii w postaci kotła gazowego dwufunkcyjnego.

9 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W projektowanym obiekcie ogrzewanie będzie realizowane jako niskoparametrowe w postaci ogrzewania podłogowego. W pomieszczeniach zostaną zamontowane regulatory umożliwiające regulację temperatury w pomieszczeniu.

Zastosowane rozwiązanie zapewni możliwość indywidualnej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach co zagwarantuje oszczędności zużycia energii cieplnej.

9.1 INSTALACJE SANITARNE:

- Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna
- Instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno wywiewna oraz wywiewna z pomieszczeń wc, łazienek; centrale wentylacyjne zlokalizowane na dachu;
- W pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50m³ na godzinę na 1 miskę ustępową i 25m³ na 1 pisuar. Dla pozostałych pomieszczeń minimum 30m³ na godzinę.
- Instalacja grzewcza w postaci ogrzewania podłogowego
- Instalacja gazowa
- Źródło ciepło w postaci kotła gazowego
- Zewnętrzne przyłącza i instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne sanitarne, kanalizacyjne deszczowe, gazowa

Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem znajduje się w Projekcie Technicznym.

9.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Wewnętrzna linia zasilająca;
- Rozdzielnica główna oraz podrozdzielnicę;
- Oświetlenie podstawowe i awaryjne;
- Instalacja siły i gniazd wtykowych;
- Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych;
- Instalacja odgromowa.

Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem znajduje się w Projekcie Technicznym.

10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	1 467.4 m ²
Powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku	1 265.0 m ²
Kubatura projektowanego budynku	7 470.6 m ³

Wysokość projektowanego budynku (do attyki)	5.52 m
Wysokość części z salą wielofunkcyjną (do attyki)	7.45 m
Wymiary projektowanego budynku w rzucie	43.79x49.43 m
Liczba kondygnacji	1

Budynek zakwalifikowany jako NISKI

10.2 ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Odległość od budynku Urzędu Gminy Policzna od strony północnej	32.4m
Odległość od budynków na działce 225/3 (budynki Składu Materiałów Budowlanych)	21.7-19.6m

10.3 PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI PALNYCH

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2. ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719) Materiałami palnymi występującymi w obiektach będą:

- stałe materiały palne – drewno i materiały drewnopochodne,
- odzież,
- papier,
- sprzęt RTV i AGD.

10.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynków w kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

10.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH

Projektowany obiekt zaliczono do kategorii ZL I – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Obiekt jest w całości parterowy. W ramach budynku przewidziano dwa pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób – dotyczy sali wielofunkcyjnej – 200 osób (pom. 0.20) oraz pubu z kręgielnią – 60 osób (pom. 0.27). W pozostałych pomieszczeniach liczba użytkowników nie będzie przekraczała 50.

Całe założenie zostało podzielone na 3 bloki funkcjonalne. Każdy z bloków zakłada przebywanie odpowiedniej maksymalnej liczby osób:

- blok A – 267 osób;
- blok B – 65 osób;
- blok C – stacja ratownicza – 10 osób.

10.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie dotyczy – brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

10.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek jednokondygnacyjny, ZL I : dopuszczalna pow. strefy pożarowej 10 000 m².

Budynek obejmuje jedną strefę pożarową. W ramach strefy wydzielono pożarowo pomieszczenia techniczne:

- pomieszczenie elektryczne z szafą rozdzielczą nr 0.42
- pomieszczenie techniczne węzła ciepłowniczego nr 0.43

10.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW

Budynek jednokondygnacyjny, ZL I, klasa odporności ogniowej D.

- | | |
|---|----------|
| - główna konstrukcja nośna | R 30 |
| - konstrukcja dachu | - |
| - stropy | R E I 30 |
| - ściana zewnętrzna | E I 30 |
| - ściana wewnętrzna | - |
| - przekrycie dachu | - |
| - naświetla drzwi w korytarzach | EI 30 |
| - witryny pomiędzy drogami ewakuacji, a pomieszczeniami | EI 30 |

Wszystkie elementy budynków NRO. Okładziny ścian trudno zapalne.

10.9 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLANIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE**10.9.1 LICZBA OSÓB DO EWAKUACJI**

Obiekt został podzielony na 3 strefy funkcjonalne:

1. Blok A

Strefa ta obejmuje największe pomieszczenie całego założenia - salę wielofunkcyjną (pom. 0.20), przeznaczoną dla maksymalnie 200 osób.

Pozostałe główne pomieszczenia przeznaczone dla następującej liczby użytkowników:

- świetlica (pom. 0.17) - 17 osób
- biblioteka (pom. 0.13) - 10 osób
- pomieszczenie Klubu Seniora (pom. 0.1) - 40 osób

2. Blok B

Strefa ta obejmuje pomieszczenie pubu z kręgielnią, w którym maksymalna liczba użytkowników wynosi 60 osób. Całe zaplecze pubu będzie obejmowało natomiast maksymalnie 5 pracowników.

3. Blok C

Strefa przeznaczona na potrzeby stacji ratowniczej zakłada możliwość ewakuacji 10 osób.

10.9.2 PARAMETRY PRZEJŚĆ I DOJŚĆ EWAKUACYJNYCH

Przebieg i długość dróg ewakuacyjnych pokazano w części rysunkowej. Długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej przy ewakuacji w dwóch kierunkach nie przekracza 40.0m, przy jednym dojściu - 10.0m.

Cały obiekt podzielono na 3 bloki funkcjonalne:

1. W obrębie bloku A najdłuższe przejście ewakuacyjne znajduje się w pomieszczeniu biblioteki (pom. 0.13) i wynosi 19.60m. Najdłuższe dojście ewakuacyjne zlokalizowane w strefie holu (pom. 0.12) wynosi 13.88m i prowadzi drzwiami bezpośrednio na zewnątrz.
2. Blok B składa się z głównej przestrzeni pubu z kręgielnią oraz zaplecza. Najdłuższe dojście ewakuacyjne mieści się w strefie kręgielni i wynosi 35.47m (pom. 0.27). W obrębie zaplecza przewidziano poziomą drogę ewakuacyjną o szerokości 125cm na jednym odcinku i 140cm na drugim – najdłuższe dojście ewakuacyjne wynosi 9.93m (pom. 0.36).
3. W bloku C również wydzielono poziomą drogę ewakuacyjną w postaci korytarza o szerokości 140cm - dojście ewakuacyjne wynosi w tym przypadku 9.07m (pom. 0.52).

Zaprojektowano drzwi z pomieszczeń o szerokości w świetle przejścia co najmniej 90.0cm. Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w samozamykacz. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (jednoskrzydłowe) lub 180.0cm (skrzydło otwierane szerokości 90.0cm i skrzydło odblokowywane w czasie pożaru szerokości 90.0cm).

10.9.3 WYDZIELENIE DRÓG EWAKUACYJNYCH

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych przewiduje spełnienie wymaganej klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych - EI 15.

10.9.4 DRZWI EWAKUACYJNE

Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (jednoskrzydłowe) lub 180.0cm (skrzydło otwierane szerokości 90.0cm i skrzydło odblokowywane w czasie pożaru szerokości 90.0cm).

10.9.5 OZNAKOWANIE PRZECIWPOŻAROWE

Drogi ewakuacyjne, kierunki i wyjścia należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/02 w sposób logiczny i wskazujący drogę ewakuacji.

10.9.6 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

10.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA INSTALACJI UŻYTKOWYCH PPOŻ

10.10.1 WYŁĄCZNIK POŻAROWY PRĄDU

Wyłącznik pożarowy prądu przewidziano przy wejściu głównym do strefy bloku B. Jest to wyjście zlokalizowane najbliższej drogi pożarowej.

10.10.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nie dotyczy

10.10.3 INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Nie dotyczy

10.10.4 INSTALACJA ODGROMOWA

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

10.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW PRZYSTOSOWANYCH DLA POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

10.11.1 STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Nie wymagane.

10.11.2 SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

Nie wymagany.

10.11.3 DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

Nie wymagany.

10.11.4 INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

Dokładne opracowanie wg części Projektu Technicznego.

Budynek jest wyposażony w:

- instalacje hydrantową wewnętrzną HP25
- instalacje oświetlenia awaryjnego
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

10.11.5 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

10.11.6 URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Nie wymagane.

10.11.7 DŹWIGI PRZYSTOSOWANE DLA POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

Nie dotyczy

10.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

W budynku należy zapewnić 26kg środka gaśniczego.

10.13 INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA WEWNĘTRZNA

Jako wewnętrzne zabezpieczenie budynku przewidziano wewnętrzną instalację przeciwpożarową nawodnioną hydrantową z 5 hydrantami wewnętrznymi HP25 w obrębie komunikacji.

Układ przewodów zasilających wewnętrzną instalację przeciwpożarową nawodnioną hydrantową, prowadzony w przestrzeni sufitu podwieszanego. Przewody instalacji przeciwpożarowej w całości wykonać z rury stalowej podwójnie ocynkowanej. Połączenia gwintowe i kołnierzowe. Zaprojektowano hydranty HP25 z węzłem półsztywnym o długości 30m.

Obliczeniowy sekundowy strumień wody zimnej na potrzeby wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej nawodnionej hydrantowej budynku przyjęto przy założeniu pracy 2 hydrantów HP25 który wynosi $q_{ppoż}=2,0\text{dm}^3/\text{s}$.

10.14 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWN. GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru to 20dm³/s.

Obiekt projektowany jest na terenie zabudowanym wyposażonym w sieć wodociągową. Obiekt będzie znajdował się w zasięgu 2 hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na sieci wodociągowej. Najbliższy istniejący hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 150.0 m, drugi projektowany będzie zlokalizowany w odległości mniejszej niż 75.0 m. Lokalizację i zasięgi hydrantów pokazano w części rysunkowej.

10.15 DROGI POŻAROWE

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z dn. 24.07.2009r.) §12 ust. 7 „Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szer. 1,5m i dł. nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.” Projektowany budynek spełnia ww. wymagania.

Droga pożarowa o nawierzchni utwardzonej dostosowanej do ruchu wozów bojowych straży pożarnej prowadzi od zjazdu z drogi krajowej nr 79 (ul. Bolesława Prusa) wzdłuż południowo-zachodniej elewacji budynku. Wewnętrzne promienie łuków 7,0 m, szerokość drogi pożarowej co najmniej 4,0 m. Droga pożarowa znajduje się w odległości 7,5-5,5 m od budynku. Przewidziano dwa place manewrowe – jeden pomiędzy ul. Bolesława Prusa a północno-zachodnią elewacją budynku, drugi na końcu drogi pożarowej za południowo-schodnią elewacją budynku. Droga pożarowa musi być ukończona przed oddaniem projektowanego budynku do użytkowania.

11 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PPOŻ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.

V CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU