

ZP.GTB.271.4.2022

Policzna dn. 13.01.2023 r.

INFORMACJA

Dot.: ZP.GTB.271.4.2022 - „Budowa Centrum Integracji Społecznej w Policznie”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z Art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) dalej ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

(Uwaga: Pytania opisane zostały czcionką pochylą, a wyjaśnienia czcionką prostą.)

1. W załączonej do SWZ dokumentacji jest przedmiar robót dotyczący sieci, przyłącza i zewnętrznych instalacji sanitarnych, który obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej PE 125. Udostępniony projekt wykonawczy obejmuje tylko przyłącze wodociągowe od włączenia w sieć wodociągową do studni wodomierzowej. W związku z powyższym prosimy o udostępnienie projektu rozbudowy sieci wodociągowej PE 125.

Należy przyjąć do wyceny sieć i przyłącze zgodnie z rysunkiem PZT.

2. W załączonej do SWZ dokumentacji jest przedmiar robót dotyczący sieci, przyłącza i zewnętrznych instalacji sanitarnych, który obejmuje budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej. Udostępniony projekt wykonawczy obejmuje tylko zewnętrzne instalacje sanitarne. W związku z powyższym prosimy o udostępnienie projektu rozbudowy sieci wodociągowej PE 125 oraz projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

Należy przyjąć do wyceny sieć i przyłącze zgodnie z rysunkiem PZT.

3. Prosimy o udostępnienie przedmiaru instalacji sanitarnych w formie at.

Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzania kosztorysu jest opracowaniem pomocniczym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. Należy zapoznać się z dokumentacją projektową i na tej podstawie wycenić zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

4. W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym pn. „Budowa Centrum Integracji Społecznej w Policznie”, zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 14 dni. Prośbę swą motywujemy faktem, iż zamieszczona w obecnym kształcie dokumentacja postępowania dotycząca wyposażenia meblowego nie zawiera podstawowych informacji pozwalających na rzetelne skalkulowanie oferty przetargowej. W związku z powyższym, prosimy o doprecyzowanie takich parametrów jak:

- **Zestawienie ilościowe mebli, krzeseł, foteli**
- **Podstawowe wymiary wyposażenia**
- **Szczegółowe opisy materiałowe**

Wniosek jest bezzasadny. Wszystkie informacje dotyczące projektu wnętrz znajdują się w załącznikach do przetargu: zał 1 – dokumentacja projektowa – cz 3 w folderze Projekt wykonawczy wnętrz. Zawarty tam plik o nazwie 411 PN A PROJEKT WNETRZ zawiera w swojej pierwszej części opracowanie ilościowe i referencyjne wyposażenia meblowego. Druga część obejmuje szczegółowe rysunki zabudów meblowych na wymiar – wraz z opisem materiałowym i wymiarami.

5. Przedmiar Robót zawiera pozycję nr. 202 opisaną jako „Prace remontowe i naprawcze na granicy opracowania” – 1 kpl.

Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac jaki ma być ujęty/wyceniony w tej pozycji.

Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzania kosztorysu jest opracowaniem pomocniczym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. Należy zapoznać się z dokumentacją projektową i na tej podstawie wycenić zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powinien samodzielnie skalkulować zakres prac remontowych i naprawczych na granicy opracowania na podstawie wizji lokalnej, własnej praktyki i doświadczenia oraz przekazanej dokumentacji projektowej.

6. Przedmiar Robót zawiera dział 3.3 „Prace pozostałe, nasadzenia zieleni” w związku z tym prosimy o :

1. Uzupełnienie w/w przedmiaru o pozycje wynikające z zakresu prac do wykonania opisanych w projekcie wykonawczym „Zieleni”

Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzania kosztorysu jest opracowaniem pomocniczym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. Należy zapoznać się z dokumentacją projektową i na tej podstawie wycenić zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

2. Sprecyzowanie parametrów i rodzaju ziemi, którą należy dostarczyć w miejsce usuniętego humusu w ilości 3 450 m³

Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzania kosztorysu jest opracowaniem pomocniczym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. Należy zapoznać się z dokumentacją projektową i na tej podstawie wycenić zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

Parametry i rodzaj ziemi zgodnie z Projektem Wykonawczym Zieleni będącym częścią dokumentacji przetargowej.

3. Określenie jakie powierzchnie wchodzi w obmiar podany w pozycji 208 w ilości 5 150 m² (PZT nie zawiera takiej ilości)

Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzania kosztorysu jest opracowaniem pomocniczym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. Należy zapoznać się z dokumentacją projektową i na tej podstawie wycenić zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powinien samodzielnie skalkulować zakres prac na podstawie wizji lokalnej, własnej praktyki i doświadczenia oraz przekazanej dokumentacji projektowej.

4. Sprecyzowanie ilości powierzchni biologicznie czynnej w PZT:

- **Przedmiar w pozycji 215 przedmiaru robót zawiera wykonanie trawników w ilości 4 827 m² (zgodna z PZT)**

- **Projekt wykonawczy zieleni zawiera przedmiar wykonania trawników z siewu w ilości 1070 m²
Czy należy zsumować te dwa obmiary, który jest prawidłowy?**

- **Przedmiar zawiera dział. 3.1.4 „nawierzchnia trawiasta wzmocniona” w ilości 354,20 m² (zgodna z PZT)**

- **Projekt wykonawczy zieleni zawiera przedmiar wykonania trawnika z siewu wzmocnionego w ilości 292m²
Czy należy zsumować te dwa obmiary, który jest prawidłowy ?**

- **Projekt wykonawczy zieleni zawiera przedmiar wykonania łąki kwietnej 3809 m²**

- **z PZT który łącznie obejmuje 11 433,20 m² wynika że łąka zajmuje obszar 5 938,90 m²
Który z tych obmiarów jest prawidłowy i który należy użyć przy wycenie prac?**

- **PZT zawiera obmiar w ilości 668,0m² opisany jako „Obszar odrębnego opracowania wg. PW zieleni”**

PW „Zieleni” nie zawiera takiego obmiaru w związku z tym prosimy o podanie jakie prace należy wykonać w zakresie zieleni na tym obszarze.

Zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu powierzchnia biologicznie czynna na gruncie obejmuje 11 433,2m² – w tym zawiera się:

- 5 938,9m² łąki istniejącej (południowo-wschodnia część działki), w którą nie ingerujemy;
- 4 827m² trawnika, w którego skład wchodzi 1070m² trawnika z siewu oraz 3809m² łąki kwietnej – do wyceny należy przyjąć wartość 4 879m²;
- 668,0m² obszaru odrębnego opracowania wg PW Zieleni obejmuje nasadzenia bylin i traw ozdobnych – obszar w północno-zachodniej części działki – zgodnie z oznaczeniem graficznym na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

Powierzchnia projektowanej nawierzchni trawiastej wzmocnionej zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu: 354,2m².

- Prosimy o uszczegółowienie co należy rozumieć pod zapisem PW Zieleni pkt.4 : „wykonanie łąki kwietnej lub trawników z mikrokonieczną” ?

Zgodnie Projektem Zieleni będącym częścią dokumentacji przetargowej.

5. Prosimy o podanie wymaganego okresu pielęgnacji gwarancyjnej :

- - nasadzeń drzew, bylin, traw
- - trawników z siewu, wzmocnionych
- - łąki kwietnej lub trawników z mikrokonieczną ?

Okres pielęgnacji: 1 rok.

6. Prosimy o podanie grubości podbudowy piaskowo-żwirowej do wykonania pod płytę fundamentową. Wg rysunku konstrukcji fundamentów gr. 65cm, w opisie pojawia się zapis 30cm, zaś wg przedmiaru łączna wysokość wykopu pod wykonanie wszystkich warstw wynosi 67cm.

Zgodni z Projektem Wykonawczym Konstrukcji będącym częścią dokumentacji przetargowej.

7. W związku z rozbieżnością rodzaju i grubości warstw do wykonania wynikającą z przedmiaru budowlanego prosimy o podanie poprawnych warstw – ilości, rodzaju i grubości. Część warstw przedstawia dokumentacja architektoniczna a część konstrukcyjna – proszę podać sumarycznie.

Jak wyżej.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień, Zamawiający informuje że działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP wszystkie pytania, udzielone wyjaśnienia i odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.