

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PLANU OGÓLNEGO GMINY POLICZNA



GRUDZIEŃ 2025

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.1. Podstawa prawna	7
1.2. Źródła informacji	9
2. METODA OPRACOWANIA	10
3. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	11
4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
4.1. Istniejący stan środowiska	11
4.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną	25
4.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	30
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	31
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	36
7. PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO	39
7.1. Wpływ na powierzchnię ziemi	39
7.2. Wpływ na pokrywę glebową	41
7.3. Wpływ na stosunki wodne	43
7.4. Wpływ na florę, faunę i różnorodność biologiczną	44
7.5. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego i klimat	46
7.6. Wpływ na gospodarkę odpadami	48
7.7. Wpływ na krajobraz i dobra kultury	49
7.8. Wpływ na formy ochrony przyrody	50
7.9. Wpływ na zasoby naturalne	51
7.10. Wpływ na dobra materialne	51
7.11. Wpływ na zdrowie ludzi	52

8. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO	53
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	58
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK W WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	58
11. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	59
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	60
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	61
14. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM	61
15. PRZEDSTAWIENIE ZAGADNIEŃ W FORMIE GRAFICZNEJ	61
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	61
17. ADRESOWANIE PROGNOZY	65

WSTĘP

Obowiązek przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu ogólnego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Kluczowym elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowi sporządzenie dokumentacji oceny, czyli prognozy oddziaływania na środowisko.

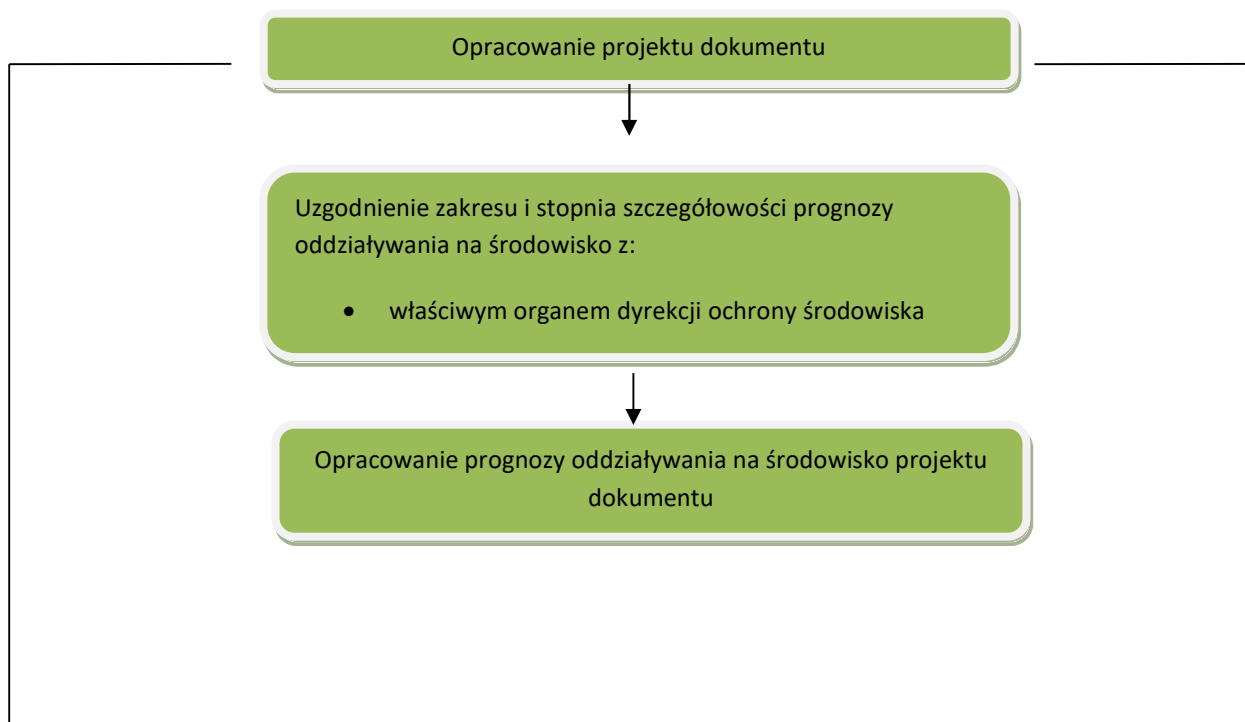
Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi art. 51 ust. 2 powyżej ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zwoleń. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości analizowanego dokumentu planistycznego.

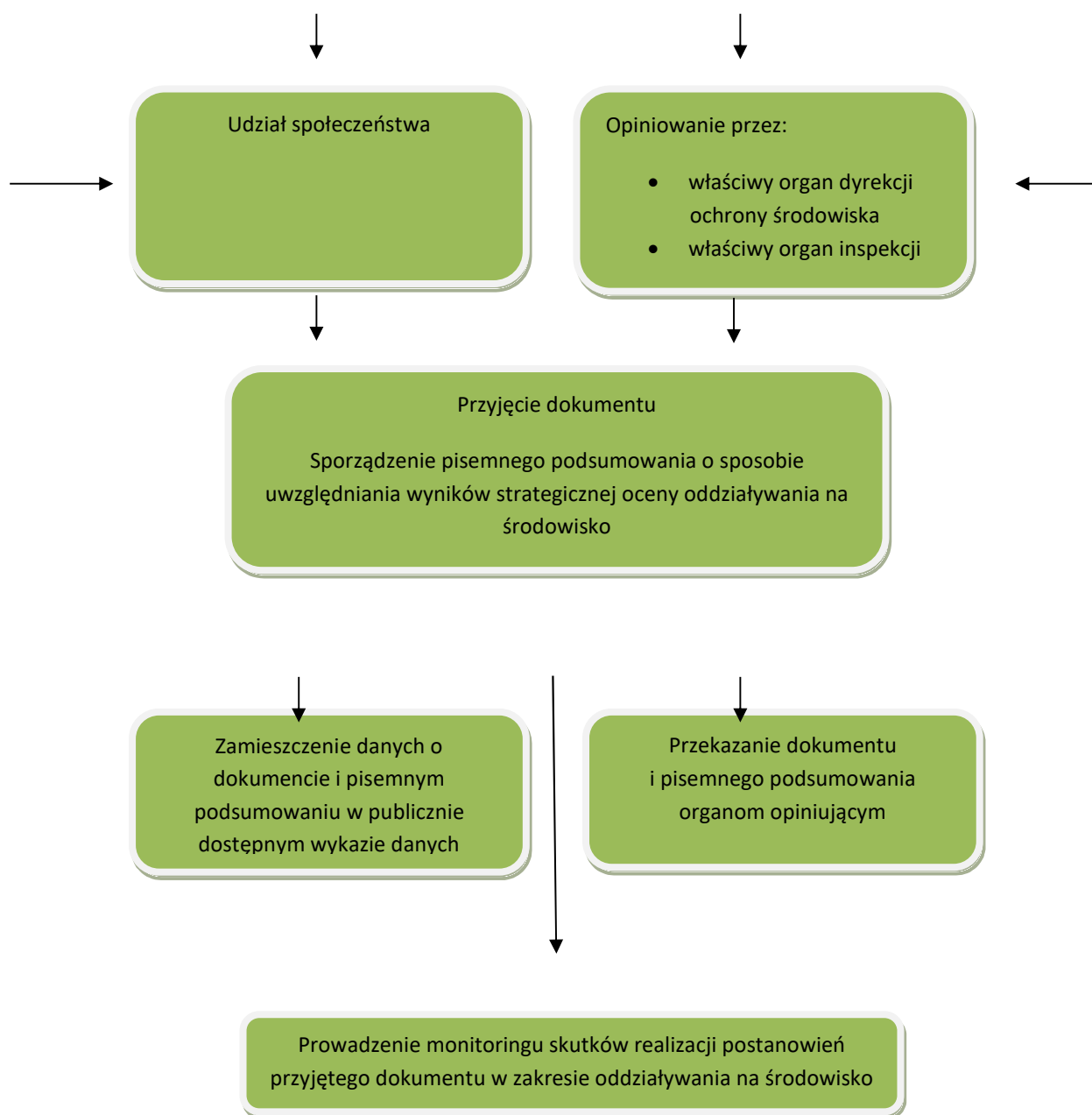
Podstawowym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego biorąc pod uwagę ogół uwarunkowań środowiskowych jakie zostały rozpoznane w obrębie gminy w zakresie:

- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska osobno;
- potencjał wystąpienia oddziaływań skumulowanych;
- optymalizacji rozwiązań w kierunku wytworzenia odpowiednich warunków życia ludności.

Ważnym zadaniem prognozy oddziaływania na środowisko jest także informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o możliwości wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska i zdrowia ludzi. Integralną częścią niniejszej prognozy jest rysunek prognozy oddziaływania na środowisko sporządzony na podstawie wizualizacji ustaleń planu ogólnego.

Procedura przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko





Źródło: Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zeszyty metodyczne nr 1 Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, 2009. GDOŚ, Warszawa.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan ogólny gminy Policzna to obowiązkowy dokument planistyczny w randze prawa miejscowego, zastępujące dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna (zwanego dalej Studium), które przedstawiało politykę przestrzenną i stanowiło punkt wyjścia do opracowania miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP) ale w przypadku decyzji o warunkach zabudowy (w skrócie WZ) nie było uwzględniane. Plan ogólny będzie natomiast podstawą zarówno do sporządzenia MPZP jak i wydawania WZ. Opracowuje się go dla całego obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Dokument sporządza się w formie danych przestrzennych, do wyświetlenia w odpowiednim programie graficznym. W projekcie planu ogólnego określa się obowiązkowo:

- **strefy planistyczne** - wydzielenia przestrzenne w obrębie obszaru opracowania planu ogólnego w ramach, których określa się profil funkcjonalny, czyli katalog przeznaczeń terenu, który może być tu realizowany;
- **gminne standardy urbanistyczne** - obejmujące katalog stref planistycznych, w którym określa się profil funkcjonalny stref planistycznych oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (wartości: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

Fakultatywnie w projekcie określono również:

- **obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)** - umożliwiające realizację zainwestowania poza obszarami już zainwestowanymi, sposób ich wyznaczania jest ściśle określone w rozporządzeniu i bazuje na analizie istniejącej zabudowy,
- **obszary zabudowy śródmiejskiej (OZŚ)** - obszar położony w mieście o zwartej intensywności zabudowy, dla którego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej może być pomniejszony w odniesieniu do poszczególnych stref planistycznych.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych fakultatywnie można również określić gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej: do szkół podstawowych i terenów zieleni publicznej. Przy czym na gminy Policzna ich nie wyznaczono. Podobnie jak, ze względu na wiejski charakter gminy, nie określono OZŚ.

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie POG brano pod uwagę szereg względów funkcjonalnych, przyrodniczych, ekonomicznych, własnościowych oraz ustalenia funkcjonalne obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejące zagospodarowanie, wraz z zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Podział gminy dokonano wyznaczając następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
- strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)
- strefa usługowa (SU)
- strefa gospodarcza (SP)
- strefa produkcji rolniczej (SR)
- strefa infrastrukturalna (SI)
- strefa zieleni i rekreacji (SN)
- strefa cmentarzy (SC)
- strefa górnictwa (SG)
- strefa otwarta (SO)
- strefa komunikacyjna (SK)

Ze względu na brak takiego zapotrzebowania, nie wyznaczono natomiast strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH).

Dla każdej ze stref przypisany jest zgodnie z rozporządzeniem profil podstawowy (obligatoryjny) funkcji terenu, jakie mogą być realizowane w ramach strefy oraz katalog dodatkowy, który można dostosować odpowiednio do uwarunkowań w danej gminie. Dla każdej ze stref odpowiednio określa się również wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów. Składa się na nie:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy;
- maksymalna wysokość zabudowy;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Wspomniany już parametr powierzchni biologicznie czynnej, będący częścią gminnych standardów urbanistycznych nie dotyczy, co do zasady strefy górnictwa oraz strefy komunikacyjnej (dla terenów komunikacyjnych wartość wskaźnika wynosi 0%) i strefy otwartej. Można go jednak wyznaczyć, tak jak w przedmiotowym planie ogólnym, fakultatywnie.

Tabela 1. Strefy planistyczne wyznaczone w projekcie planu ogólnego gminy Policzna.

Lp.	Symbol literowy strefy	Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia w ha	Udział w %
1.	SO	strefa otwarta	9821,11	87,28
2.	SR	strefa produkcji rolniczej	607,57	5,40
3.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	379,91	3,38
4.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	217,50	1,93
5.	SI	strefa infrastrukturalna	88,25	0,78
6.	SK	strefa komunikacyjna	78,35	0,70
7.	SU	strefa usługowa	26,33	0,23
8.	SP	strefa gospodarcza	12,94	0,12
9.	SN	strefa zieleni i rekreacji	10,44	0,09
10.	SC	strefa cmentarzy	4,99	0,04
11.	SG	strefa górnictwa	2,97	0,03
12.	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	2,19	0,02

Źródło: Plan ogólny gminy Policzna (projekt).

1.1. Podstawa prawna

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko do Planu ogólnego gminy Policzna wzięto pod uwagę następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187),

i akty wykonawcze do ww. ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155, poz. 1298),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2630),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1383),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1396).

Ponadto:

- Uchwała Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego

ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

- Uchwała 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

1.2. Źródła informacji

- Baranowska-Janota M., 2001: Relacje planu ochrony z innymi opracowaniami planistycznymi w świetle znowelizowanej ustawy o ochronie przyrody, Człowiek i Środowisko, nr 2.
- Kistowski M., 2001: Opracowania ekofizjograficzne a prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienia wstępne, Problemy ochrony środowiska, nr 2.
- Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zeszyty metodyczne nr 1 Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, 2009. GDOŚ, Warszawa.
- Paczyński B., 1989-1995: Atlas hydrogeologiczny Polski 1: 500 000. Wyd. PIG, Warszawa.
- Stachy J., 1986: Atlas hydrologiczny Polski. Wyd. IMiGW, Warszawa.
- Wyniki inwentaryzacji ornitologicznej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB140013 Ostoja Kozienicka, 2010. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa.
- Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLB140013 Ostoja Kozienicka w województwie mazowieckim, 2014. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa.
- Ginalska-Prokop W., 1986: Dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia wód podziemnych z utworów kredowych w rejonie Pionek. Wyd. PG, Kielce.
- Jędrzejewski W. i inni., 2005: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Wyd. PAN, Białowieża.
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1: 50 000. Arkusz Zwoleń, 2014. Wyd. PIG-PIB, Warszawa.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1: 50 000. Arkusz Zwoleń, 2000. Wyd. PIG, Warszawa.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022.
- Program ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu, 2017.

- Standardowy Formularz Danych Ostoja Kozienicka PLB140013, 2018.
- Kruszewicz G.A., 2010: Ptaki Polski. Wyd. Multico, Warszawa.
- Chylarecki P. i inni., 2018: Trendy liczebności ptaków w Polsce. Wyd. Inspekcja Ochrony Środowiska, Warszawa.
- Woźniak B. i inni., 2012: Zmiany liczebności pospolitych ptaków lęgowych Niziny Mazowieckiej w latach 2000-2011. Kulon 17: 1-30.
- Garmedia A. i inni., 2006: Forest management considerations for conservation of Black Woodpecker *Dryocopus martius* and White-backed Woodpecker *Dendrocopos leucotos* population in Quito Real (Spanish Western Pyrenees) Biod. Conserv. 15: 1399-1415.
- Kurowski J. K. i inni, 2009: Siedliska przyrodnicze Natura 2000 w Puszczy Kozienickiej, Charakterystyka , zasobu, zagrożenia i problemy ochrony, Kozienicki Park Krajobrazowy, Mazowiecko-Świętokrzyskie Towarzystwo Ornitologiczne, Pionki,

Strony internetowe:

<http://mapy.geoportal.gov.pl>

<http://geoportal.pgi.gov.pl>

<https://www.bdl.lasy.gov.pl>

Ponadto:

- Mapa topograficzna,
- Mapa glebowo-rolnicza,
- Własne badania terenowe i wizje lokalne.

2. METODA OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego o została opracowana w oparciu o art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu planistycznego.

W zależności od przyjętej metody opracowania, niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko można podzielić na następujące części:

- charakterystyka stanu środowiska na podstawie materiałów i opracowań fizjograficznych i ekofizjograficznych dotyczących środowiska obszaru objętego planem ogólnym,
- analiza powiązań i zgodności ustaleń planu ogólnego z obowiązującymi dokumentami gminnymi, wspólnotowymi i międzynarodowymi,

- analiza i ocena ustaleń planu ogólnego oraz skutków jej realizacji na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody,
- określenie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji ustaleń planu ogólnego,
- zaproponowanie monitoringu skutków ustaleń planu ogólnego na środowisko.

3. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy w granicach administracyjnych. Wyjątek stanowią tereny zamknięte, innych niż te ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, przy czym takie nie występują na terenie gminy Policzna.

Gmina Policzna znajduje się w powiecie zwoleńskim i jest gminą wiejską. Prawie 84% powierzchni stanowią grunty rolne, w tym te zabudowane 3,43%. Dla porównania tereny mieszkaniowe i przemysłowe zajmują kolejno 0,15% i 0,12%.

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

4.1. Istniejący stan środowiska

Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar opracowania leży w obrębie trzech mezoregionów (J. Solon i inni, 2018):

- Równiny Radomskiej (część środkowo-południowa) - obejmuje największą część gminy, równina denudacyjna pochylona ku północnemu-wschodowi, zbudowana z utworów czwartorzędowych (glin zwałowych piasków i żwirów) ze skałami jurajskimi i kredowymi w podłożu (82,8% powierzchni gminy).
- Równiny Kozienickiej (część zachodnia i środkowa gminy) - obejmuje zachodni fragment gminy, stanowi staroglacjalną wysoczyznę bezzeziarną, której charakterystyczną cechą jest występowanie zwydmionych piasków (14,4% powierzchni gminy).
- Doliny Środkowej Wisły (część północna i wschodnia gminy) - obejmuje wschodni fragment gminy, stanowi większą dolinę i równinę akumulacji wodnej (częściowo z wydmami) (2,7% powierzchni gminy).

Budowa geologiczna

Obszar gminy Policzna znajduje się w obrębie niecki brzeżnej zbudowanej z utworów kredy zapadających się monoklinalnie ku wschodowi. Skały wcześniejsze niż czwartorzędowe nie są tu odsłaniane na powierzchni. W bezpośrednim podłożu występują natomiast utwory kredowe.

W sposób ciągły na całym obszarze opracowania występują utwory czwartorzędowe. W przewadze stanowią utwory zlodowacenia środkowopolskiego, wykształcone w postaci glin

zwałowych tworząc rozległe pokrywy. Z tego okresu pochodzą również połacie piasków wodnolodowcowych występujących w zwartych pokrywach w części południowej i południowo-wschodniej oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych odsłoniętych towarzyszące dolinie rzecznej rzeki Struga Policka. Z okresem zlodowaceń północnopolskich związane są piaski i żwiry rzeczne. Odsłaniają się w północno-wschodniej części gminy w dolinach cieków wodnych.

Na glinach zwałowych zlodowaceń środkowopolskich leżą piaski eoliczne w wydmach lub przewiane oraz eluvia i deluvia glin zwałowych.

Do najmłodszych osadów - holocenijskich należą tu psiaki i żwiry rzeczne oraz torfy i namuły wypełniające doliny rzeczne. Przy czym torfy reprezentowane są głównie przez torfy niskie w dolinach rzecznych między innymi Strugi Polickiej oraz cieku przepływającego przez miejscowość Czarnolas. W dużym skupieniu występują na gruntach obrębu Antoniówka w dolinie cieku Mireńka. Tworząc aktualnie torfowisko przejściowe objęte jest ochroną prawną w postaci rezerwatu przyrody Okólny Ług.

Jednocześnie utwory holocenijskie, ze względu na duży udział materii organicznej i uwodnienie mają zazwyczaj gorsze warunki dla posadowienia budynków. W szczególności torfy i namuły rzeczne.

Surowce mineralne

Gmina Policzna jest uboga w rozpoznane złoża surowców mineralnych. Znajdują się tu 2 zidentyfikowane złoża w postaci: piasków i żwirów o powierzchni terenu górniczego 9 802 m², z koncesją na wydobywanie ważną do 31.12.2034 r. - złożo Bierdzież I i złożo piasków i żwirów o powierzchni terenu górniczego 19 936 m² z koncesją na wydobywanie ważną do 31.12.2045 r.- złożo Wólka Policka. Są to złoża pochodzenia wodnolodowcowego. W aktualnym bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2024 r. pierwsze ze złóż jest sklasyfikowane jako zagospodarowane, a drugie jako rozpoznane szczegółowo. Pozostałe złoża wymienione w Tabeli 2 poniżej zostały skreślone z bilansu zasobów.

Tabela 2. Zidentyfikowane złoża surowców mineralnych w gminie Policzna.

Lp.	nazwa złoża	stan zagospodarowania	rodzaj
1.	Bierdzież	złożo skreślone z bilansu zasobów	piaski i żwiry
2.	Bierdzież I	złożo zagospodarowane	piaski i żwiry
3.	Gródek Stary	złożo skreślone z bilansu zasobów	piaski i żwiry
4.	Jabłonów	złożo skreślone z bilansu zasobów	piaski i żwiry
5.	Policzna	złożo skreślone z bilansu zasobów	surowce ilaste ceramiki budowlanej
6.	Wólka Polica	złożo rozpoznane szczegółowo	piaski i żwiry

Źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych, Państwowy Instytut Geologiczny, portal MIDAS, czerwiec 2025

Na terenie gminy w kilku miejscach spotyka się niewielkie wyrobiska o głębokości 2 - 3 m stanowią pozostałości po wydobywaniu bez koncesji surowca w postaci piasku na potrzeby

miejscowej ludności. W większości są wypełnione materią organiczną i ulegają naturalnej rekultywacji.

Potencjalnie bogate w złoża kruszywa naturalnego - zdeponowane w wydmach piaski, są terenu w zachodniej części gminy. Przy czym ze względu na wartość przyrodniczą nie prowadzi się tu prac poszukiwawczych lub rozpoznawania złóż.

Wody powierzchniowe

Obszar gminy leży w dorzeczu lewobrzeżnych dopływów Wisły, w zasięgu 5 zlewni (Tabela 3.). Wszystkie naturalne ciek wodne mają charakter nizinny o piaszczystym dnie. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) najdłuższym ciekim przepływającym przez gminę jest Struga Policka. Jest ciekim w większości nieuregulowanym, meandrującym w szerokiej dolinie o niewielkich przepływach. Miejscami tworzy podmokłości. Na jej wodach usytuowane są największe stawy rybne w miejscowości Policzna oraz pomniejsze w Gródku. Stanowi dopływ rzeki Zwoleńki, której koryto znajduje się przy granicy gminy w części północno-wschodniej.

W północnej części gminy swój początek ma rzeka Krypianka. Przepływa wąskim korytem o długości ok. 1,5 km i dalej swój bieg ma na terenie gminy Garbatka-Letnisko. Na tym odcinku wody cieku prowadzone są w uregulowanym korycie o szerokości 1,5 m.

Fragment zachodni gminy odwadniany jest przez rzekę Zagożdżonkę. Swój początek ma w miejscowości Wilczowola i przepływa przez Rezerwat Przyrody Okólny Ług i dalej na zachód na grunty gminy Pionki. Częściowo rzeka jest uregulowana i płynie w wąskim korycie. Ciek należące do zlewni rzeki Zagożdżonki odwadniają południowo-zachodnią część gminy, taki miejscowości jak Andrzejówka, Wojciechów i Aleksandrówka.

Tabela 3. Ciek wodne odwadniające obszar gminy.

LP.	NAZWA I KOD JCWP	TYP JCWP	STAN POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY	STAN OGÓLNY	OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CEŁU ŚRODOWISKOWEGO
1.	Zwoleńka (ze Strugą Policką) RW20001025124299	Potok lub strumień nizinny piaszczysty	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
2.	Krypianka RW2000102512489	Potok lub strumień nizinny piaszczysty	zły	poniżej dobrego	zły	zagrożony
3.	Zagożdżonka RW20001025129	Potok lub strumień nizinny piaszczysty	zły	poniżej dobrego	zły	zagrożona
4.	Zwoleńka RW20001023729	Potok lub strumień nizinny piaszczysty	umiarkowany stan ekologiczny	brak danych	Zły	zagrożona
5.	Plewka RW20001023769	Potok lub strumień nizinny piaszczysty	umiarkowany stan ekologiczny	dobry	zły	zagrożona

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/jcw-powierzchniowe>.

Południowa część gminy Policzna znajdująca się w zlewni rzeki Plewki – lewostronnego dopływu Wisły – dla której Wody Polskie sporządziły mapy zagrożenia powodziowego oraz wyznaczyły następujące obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi średnim – 1% (raz na 100 lat),
- prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wysokim – 10% (raz na 10 lat).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10% obejmują niewielkie powierzchnie w strefie źródłkowej rzeki Plewki (obręb Florianów) oraz przy granicy z gminą Przyłęk (obręb Teodorów). Przewidywana głębokość zalewu wynosi tu od 2,0 do 4,0 m. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% obejmują nieco większe powierzchnie, jednak nie wykraczają poza płaskie dno doliny cieku. Przewidywana głębokość zalewu wynosi tu od 2,0 do 4,0 m, a miejscami – na niewielkich powierzchniach – jest mniejsza i wynosi od 0,5 do 2,0 m. Z map ryzyka powodziowego wynika, że obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują głównie grunty rolne oraz uprawy trwałe, a w niewielkim stopniu również lasy. Szacowana wartość potencjalnych strat powodziowych na tym obszarze jest niewielka.

Sposób zagospodarowania ww. obszarów podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy Prawo wodne oraz winno być zgodne z Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r.).

W dolnie rzeki wyznaczono również obszary gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (1 na 500 lat).

Wody podziemne

W północnej części gminy główny poziom wodonośny zawiera się w utworach czwartorzędowych, który tu pozbawiony jest izolacji. Miąższość wodonośnych utworów czwartorzędowych wynosi od kilkunastu do około 35 m, zwierciadło wód o charakterze swobodnym występuje na głębokościach od 2 do kilkunastu metrów. Wydajności potencjalne studni są bardzo zróżnicowane i wahają się w szerokim zakresie od 10-70 m³ /h, przeważnie jednak wynoszą 30-50 m³ /h. Poziom zasilany jest przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych lub z przesączania przez warstwy słaboprzepuszczalne wykształcone w postaci glin i pyłów. Jakość wody jest w przewadze dobra i wymaga jedynie prostego uzdatniania. Pod słaboprzepuszczalnymi utworami trzeciorzędowymi występuje poziom górnokredowy, który spełnia warunki poziomu użytkowego lecz o podrzędnym znaczeniu.

W części południowej głównym poziomem wodonośnym jest poziom górnokredowy. Wody o charakterze szczelinowo-porowym i porowym występują w obrębie margli, wapieni, opok, piaskowców. Do poziomu tego zaliczono również osady paleocenu reprezentowane przez wapienie i gezy trudne do oddzielenia, bez szczegółowych badań laboratoryjnych, od osadów górnokredowych. Wodonośność poziomu kredowego uzależniona jest głównie od wykształcenia litologicznego i szczelinowatości. Stwierdzono, że strefa aktywnej wymiany wód sięga do głębokości 150 m. Stropowa partia utworów kredowych charakteryzuje się na ogół niższą wodonośnością, co związane jest ze zwietrzałą i zaglinioną górną partią wodonośną. Dobra drożność szczelin górnej części należy do rzadkości. Najkorzystniejsze warunki panują na ogół w przedziale 50-120 m. Poza tym bardzo korzystne warunki panują w

strefie aktywności tektonicznej, której niewątpliwie towarzyszy gęsta sieć spękań. Na przeważającym obszarze wydajność studni waha się w przedziale 30-50 m³/h.

Jakość wody jest tu zazwyczaj średnia i wymaga uzdatniania.

Pokrywa glebowa

Pod względem genetycznym na obszarze gminy dominują gleby **bielicowe i pseudobielicowe** (stanowią 62% gruntów sklasyfikowanych). Są to zazwyczaj gleby kwaśne o wyraźnym poziomie przemywania, skąd składniki mineralne przepłukiwane są w głąb. Stanowią gleby ubogich klas. Drugim najczęściej występującym typem są **gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne** utworzone na utworach glin, piasków zaglinionych i iłów. Stanowią 29,7% powierzchni wszystkich gleb podlegających klasyfikacji. Odczyn kwaśny zazwyczaj utrzymuje się górnej części profilu, podczas gdy poniżej posiadają odczyn prawie obojętny. Spotyka się też gleby słabokwaśne w całym profilu. Ich żyzność jest bardzo zmienna i zależy w dużej mierze od kultury rolniczej. Posiadają klasy od II do V i zazwyczaj średnią odporność na suszę.

Marginalne powierzchnie w gminie zajmują następujące typy gleb:

- **gleby murszowo-mineralnych i murszowatych** - są to gleby mineralno-organiczne, które zawierają min. 20% materii organicznej w przypadku gleb murszowo-mineralnych oraz 10-20% w przypadku gleb murszowatych. W części powstały w wyniku przekształcenia tj. osuszenia i spopielenia gleb bagiennych. Zlegają najczęściej na piaskach, a ich poziom próchniczny pomimo, iż dość wysoki (do 30 cm) nie jest zasobny w składniki mineralne. Jako gleby bardzo lekkie są podatne na suszę. Stanowią 3,8% powierzchni gleb w gminie;
- **czarne ziemie zdegradowane i gleby szare** - powstają na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych. Skłają macierzystą są tu głównie gliny i piaski gliniaste. Charakteryzują się mniejszą niż czarne ziemie zawartością składników mineralnych oraz słabiej wykształconym profilem próchnicznym. Odznaczają się silnym lub średnim poziomem kwasowości. Stanowią 1,4% powierzchni gleb w gminie;
- **gleby torfowe i murszowo-torfowe** - stanowią gleby bagienne, w środowisku stale uładnionym. Powstają w wyniku gromadzenia się szczątków roślinności w warunkach beztlenowych, w wyniku dużego nawilgocenia. Ich odmianą są gleby murszowo-torfowe, gdzie stopniowo dochodzi do osuszenia, a następnie popielenia nakładu torfu. Powstają głównie na torfach niskich, przy udziale materiału ilastego. Przeznaczone są zazwyczaj pod użytki zielone, w mniejszym stopniu pod pastwiska. Stanowią 0,2% powierzchni gleb w gminie
- **gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe** - są utworzone z osadów organicznych i organiczno-mineralnych przewarstwionych lub zalegających na torfie. Stanowią 0,2% powierzchni gleb w gminie;
- **mady** - są glebami hydrogenicznymi utworzone w dolinach rzecznych. W swym profilu odznaczają się układem warstw o różnej granulacji. Stanowią 0,2% powierzchni gleb w gminie;
- **gleby glejowe aluwialne** - gdzie w wyniku silnego uwodnienia i ograniczonej ilości tlenu dochodzi do reakcji biochemicznej redukcji pierwiastków, głównie żelaza i manganu. W wyniku tego powstaje warstwa o barwie sino-niebieskiej. Stanowią 0,1% powierzchni gleb w gminie;
- **gleby brunatne właściwe** - charakteryzują się odczynem obojętnym lub w południowych rejonach nawet słabo alkalicznym. Struktura poziomu próchnicznego

jest wyraźnie wykształcona i w znacznym procencie wodoodporna, co stwarza korzystne warunki dla rozwoju systemu korzeniowego roślin uprawnych (zajmują powierzchnię mniej niż 0,1% gleb w gminie tj.: 2,4 ha);

- **gleby glebowe aluwialne** - których charakterystyka opisana jest powyżej, przy czym ten typ gleby związany jest z doliną rzeczną. Występuje na powierzchni 1,9 ha w gminie.

Ze względu na rolniczy charakter części gminy Policzna kluczowym jest określenie jakości gleb pod względem możliwości prowadzenia upraw. W kompleksowej ocenie przeprowadzonej przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach w zakresie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jej warunki glebowe zostały ocenione na ponad 45-50 pkt. Warunki te w obrębie gminy są jednak zmienne.

Na mapie glebowo-rolniczej w obrębie gminy Policzna, w miejscowości Zawada Stara wskazuje się 28,50 ha gleb rolniczo nieprzydatnych nadających się pod zalesienie. W części są to grunty przekształcone antropogeniczne na skutek wydobywania piasku na potrzeby lokalnej ludności. Pod względem geologicznym budują je piaski i żwiry wodnolodowcowe. Przy czym aktualnie około 1 ha fragment został zalesiony lub uległ samoistnej sukcesji roślinnej. Około 0,5 ha jest zakrzewione.

Tabela 4. Kompleksy przydatności rolniczej gleb na terenie gminy Policzna.

LP.	SYMBOL KOMPLEKSU	NAZWA KOMPLEKSU	POW. [HA]	UDZIAŁ W POW. GMINY
kompleks przydatności rolniczej na gruntach ornych				
1.	6	kompleks żytni słaby	2279,14	20,3
2.	8	kompleks zbożowo-pastewny mocny	2108,34	18,7
3.	5	kompleks żytni dobry	1523,24	13,5
4.	4	kompleks żytni bardzo dobry (pszenno-żytni)	1364,40	12,1
5.	7	kompleks żytni bardzo słaby (żytnio-łubinowy)	899,09	8,0
6.	9	kompleks zbożowo-pastewny słaby	791,92	7,0
kompleks przydatności rolniczej na użytkach zielonych				
7.	2z	użytki zielone średnie	264,05	2,3
8.	3z	użytki zielone słabe i bardzo słabe	183,30	1,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej 1:25 000 Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny.

Pod względem bonitacyjnym na terenie gminy dominują gleby IV klas stanowiąc 75% gruntów rolnych. Grunty rolne klasy II i III - chronione przed zmianą sposobu użytkowania, łącznie zajmują powierzchnię 1 348,48 ha. Stanowią one 21,64 % gruntów rolnych. Tworzą cenną rolniczą przestrzeń, na której oparta jest produkcja rolna. Grunty klasy II zajmują jedynie 0,08% użytków rolnych. Występując tylko w jednym miejscu – w miejscowości Świetlikowa Wola. Grunty rolne klasy III zlokalizowane są na obszarze niemal całego opracowania, zarówno w kilkunasto hektarowych zwartych powierzchniach jak i niewielkich fragmentach. Ubogie w nie są jedynie obręby położone części zachodniej i południowo-zachodnie, gdzie w podłożu dominują utwory lekkie, głównie piaski.

Klimat

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej (R. Gumiński, 1951) gmina Policzna znajduje się w X łódzkiej dzielnicy, w jej wschodniej części. Obejmuje ona strefę przejściową pomiędzy niżem, a pasem wyżyn. Charakteryzuje się średnią roczną sumą opadów na poziomie ok. 600 - 650 mm, przy czym jego rozkład w ciągu roku jest nierównomierny. Około 66% opadu przypada na półrocze ciepłe, od maja do października. Liczba dni z opadem długotrwałym wynosi średnio 20-30 w ciągu roku. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 70- 80 dni w roku. W regionie tym mgły występują stosunkowo rzadko (przez mniej niż 40 dni w roku). Średnia roczna temperatura powietrza to ok. 7,3 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą ok. 17-18 °C a najchłodniejszym styczeń -3 - -4°C. Stosunkowo wysoka średnia roczna amplituda temperatur na poziomie 21 - 22 °C świadczy o wpływach klimatu kontynentalnego.

Okres wegetacyjny - liczba dni ze średnią dobową temperaturą powyżej 5°C wynosi średnio 210 - 217 dni. Dni z przymrozkiem w roku notuje się na poziomie 100 - 118. Dni mroźne (temp. max. większe równe - 10°C) obserwuje się sporadycznie głównie w styczniu i w grudniu.

Wiatry wieją tu w ciągu roku ze średnią prędkością 3 - 4 m/s. Dominują te z sektora zachodniego, których prędkości są największe oraz z sektora północnego występujące częściej w okresie wiosennym i letnim. Stosunkowo wysoki jest także procent występowania cisz atmosferycznych (15-20% w ciągu roku).

Pogoda ciepła, słoneczna, bez opadu występuje, jak w większości kraju, średnio przez 110 - 120 dni w roku. Pogoda mroźna, pochmurna z opadem występuje stosunkowo często w stosunku do pozostałej części kraju przez ok. 20 - 25 dni w roku.

Średnie roczne zachmurzenie wynosi tu 5,7 w dziesięciostopniowej skali. Wynik ten jest niższy niż średnia dla kraju, co sprzyja korzystnym warunkom aerosanitarnym. Odzwierciedleniem rozkładu zachmurzenia jest usłonecznione rzeczywiste mierzone stosunkiem faktycznej do maksymalnej liczby godzin ze słońcem. W ciągu roku wynosi tu średnio 34 – 36% i jest nieco niższy niż średnia dla Polski (ok. 40 %).

Zabudowa gminy Policzna ma charakterystyczny dla terenów wiejskich układ ulicówek, z dużym udziałem powierzchni biologicznej, co umożliwia naturalną wymianę ciepłą pomiędzy powietrzem a podłożem.

Na poziomie topoklimatycznym zmiany związane z terenami zabudowanymi wynikają z:

- ogrzewaniem budynków w okresie jesienno-zimowym. Z uwagi na nośnik energii zużywany w systemach grzewczych (głównie drewno i węgiel) wpływa to również na zwiększenie zapylenia atmosfery;
- emisją ciepła antropogenicznego i spalin związana z ruchem samochodowym w szczególności na drogach krajowych.

Biorąc pod uwagę rzeźbę terenu i jej wpływ klimat obszaru opracowania należy podzielić na:

- tereny w dolinach rzecznych, dolinkach denudacyjnych, zagłębieniach terenu, zbiornikach wodnych naturalnych i sztucznych - wysoki stan wód gruntowych powoduje, że tereny te charakteryzują się niższą temperaturą niż tereny przyległe, częściej występują tu również mgły, przymrozki, zjawiska szronu i szadzi. Zagłębienia bezodpływowe oraz zagłębienia w istniejących dolinach często okresowo lub stale posiadają utrudnione przewietrzanie, co prowadzi do stagnacji zimnego powietrza, a nawet inwersji termicznej,
- tereny płaskie wysoczyzny, równiny, wzgórza i pagórki - posiadają dobre warunki przewietrzania, zazwyczaj dobre warunki solarne i termiczne.

Na obszarach objętych planem ogólnym występują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Uchwała Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r.).

Szata roślinna

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (1993, 2008) obszar opracowania w całości znajduje się w okręgu geobotanicznym Równiny Radomska podokręgu Suskim i Czarnoleskim. Pod względem powierzchni dominują tu roślinnością potencjalną jest grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga (*Tilio-Carpinetum*, cent. Pol., poor). Niewielkie pojedyncze obszary stanowią siedliska grądu subkontynentalnego, odmiana środkowopolska, seria żyzna (*Tilio-Carpinetum*, cent. Pol., rich). W dolinie rzecznej roślinnością potencjalną są niżowe łągi jesionowo-olszowy (*Fraxino-Alnetum* (*Circae-Alnetum*), a na pozostałym obszarze swój zasięg mają również : kontynentalny bór mieszany (*Quercus Pineum*) - obejmujący grunty w sąsiedztwie Puszczy Kozienickiej, subatlantycki bór sosnowy świeży (*Leucobryo-Pinetum*)- obejmujący niewielkie fragmenty również w sąsiedztwie Puszczy Kozienickiej, ols porzeczkowy (*Carici elongatae-Alnetum*) niewielkie fragmenty w okolicy miejscowości Antonówka i świetlista dąbrowa, postać niżowa (*Potentillo albae-Quercetum typicum*) obejmuje niewielki powierzchnie w okolicy Czarnolasu.

Obecnie zbiorowiska leśne zajmują 1 555,51 ha co stanowi 13,8 % powierzchni gminy (Bank Danych lokalnych, GUS 2022) z czego 91,3% stanowią grunty prywatne. Jest to wynik niższy niż średnia dla województwa mazowieckiego (23,4%) i niższy niż średnia dla powiatu zwoleńskiego (17,9%). Pod względem administracyjnym lasy należą do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, Nadleśnictwo Zwoleń, leśnictwo: Patków, Policzna i Wilczy Bór. Niewielkie powierzchnie lasów w gminie stanowią własność Skarbu Państwa (8,7%) pozostające w zarządzie Lasów Państwowych. Największy zwarty kompleks ma powierzchnię ponad 50 ha i znajduje się w miejscowości Czarnolas. Pozostałe grunty leśne znajdujące się we własności prywatnej tworzą większe zwarte kompleksy w miejscowościach Patków, Andrzejówka i Antoniów - przy granicy z Puszcza Kozienicką oraz Jabłonów i Pniaki w południowej części gminy.

Aktualnie gatunkiem dominującym w wydzieleniach leśnych jest sosna zwyczajna rzadziej brzoza i dąb. Występują tu siedliska zarówno lasów liściastych, iglastych jak i mieszanych w postaci borów mieszanych świeżych oraz lasach świeżych. Niewielkie powierzchnie leśne w miejscowości Andrzejówka stanowią lasy ochronne - wodochronne.

Istotnym niedocenianym elementem środowiska biotycznego są zadrzewienia, które m.in. tworzą strefy ekotonowe, hamują prędkość wiatru, zwiększają wilgotność powietrza czy zmniejszają ładunek nawozów sztucznych i środków ochrony roślin migrujący z opadami i spływami do wód powierzchniowych.

W obrębie obszaru opracowania można wyróżnić następujące rodzaje zadrzewień:

1. zadrzewienia przywodne i dolinne - wzdłuż rzek, pomniejszych cieków wodnych i zbiorników wodnych;
2. zadrzewienia śródpolne tworzące kępy lub pasy wśród pól i użytków zielonych;
3. zadrzewienia wokół zabudowań - przy budynkach mieszkalnych i gospodarczych;
4. zadrzewienia parkowe tworzące parki i cmentarze.

Pierwszy typ zadrzewień występuje głównie wzdłuż cieku Strugi Polickiej oraz Plewki, gdy przepływa przez grunty niezalesione. Prawie zupełnie lub w niewielkim stopniu (najczęściej w postaci pojedynczych drzew) obudowę posiadają cieki Mireńki i Krypianka.

Zadrzewienia na miedzach między uprawami polowymi w gminie występują rzadko. Częściej towarzyszą im natomiast grunty zadrzewione na działkach porzuconych rolniczo, na których doszło do naturalnej sukcesji roślinnej. Pod względem gatunkowym to głównie brzozy rzadziej robinie akacjowe i lipy. Domostwom natomiast często towarzyszą sady z nasadzeniami jabłoni i gruszy.

W gminie znajdują się dwa zabytkowe parki będące towarzyszące zabytkowym obiektom. Jeden znajduje się w miejscowości Policzna. Czas jego powstania to połowa XVIII w. Posiada powierzchnię 4,05 ha. Stanowi park przypałacowy rodzinny Przeździeckich. Przeciętny wiek drzewostanu to około 100 lat z 6 pomnikami przyrody. Największy procentowy udział pod względem gatunkowym ma tu klon zwyczajny, lipa drobnolistna, klon jawor, wiąz polny i jesion wyniosły. Aktualnie obiekt pozostaje w rękach prywatnych i jest niedostępny dla zwiedzających.

Drugi park znajduje się w miejscowości Czarnolas. Posiada powierzchnię 5 ha. Pochodzi z XVII w. i jest częścią założenia dworskiego. Znajdują się tu 4 pomniki przyrody. W 2011 r. do 2013 r. przeprowadzona została rewitalizacja parku. Utrzymywany jest w stanie nienagannym. Jako część muzeum Jana Kochanowskiego jest dostępny dla zwiedzających.

Łąka i pastwiska w gminie zajmują niewielką powierzchnię 505,43 ha, co stanowi niewiele ponad 4,5% jej powierzchni. Towarzyszą głównie dolinom rzecznych. W dużych zwartych kompleksach występują w dolinie rzeki Zwoalunki i Strugi Polickiej w miejscach silnie uwłgotnionych.

Zbiorowiska szuwarowe towarzyszą licznym zbiornikom wodnym i podmokłością w dolinach rzecznych m.in. stawom rybnym w Policznie, stawom w Czarnolesie, Gródku, Wilczym Dole i pomniejszych zbiornikom wodnym w Chechłach i Jadwinów. W szczególności, ze względu na niewielki przepływ wód w rzekach i charakter wleczonego materiału (drobny piasek i muł) kwatery nieczyszczone szybko zarastają.

Cenne przyrodniczo terenem ze zbiorowiskami szuwarowo-torfowiskowymi znajdują się na pograniczu Puszczy Kozienickiej. Jest to teren podmokły w zagłębieniu powstałym w wyniku nierównomiernego topienia się lodowca. Dominują tu zbiorowiska o charakterze torfowiska przejściowego z torfowcami i turzycami oraz roślinami rzadkimi takimi jak: rosiczka, bagno zwyczajne czy żurawina błotna. Teren ten objęty jest ochroną w postaci rezerwatu przyrody.

Analizując dane podane w ostatnim spisie rolnym w gminie najwięcej powierzchni gruntów rolnych przeznaczonych jest pod uprawy zbożowe, które stanowią 78,6% powierzchni przeznaczonych pod uprawy. Wśród nich dominuje pszenżyto ozime stanowiąc 36,2% wszystkich zasiewów zbożowych. Popularność tej rośliny jest uzasadniona warunkami naturalnymi, w szczególności średnio dobrymi warunkami glebowymi oraz odpornością niektórych na zakwaszenie gleby. Zboże to stosuje głównie się, jako pasza dla zwierząt.

Lasy położone w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Kozienickiej (miejscowości Patków, Franków u Helenówka) odznaczają się bogactwem grzybów i mszaków. W samej puszczy jest ich kolejno około 300, 230 i 94 gatunków.

Fauna

Różnorodność fauny obszaru opracowania jest zmienna. Występują na terenie gminy zarówno gatunki objęte ochroną ścisłą np. bocian czarny czy kobuz, jak i zagrożone wyginięciem np. żółw błotny. Wysoka bioróżnorodność związana jest z sąsiedztwem dużego kompleksu leśnego Puszczy Kozienickiej. Dla części tej gminy opracowano szczegółową inwentaryzację przyrodniczą w zakresie liczebności i gatunków występujących tu ptaków. Zidentyfikowano tu aż 35 gatunków.

Bogactwo gatunkowe fauny dotyczy również gruntów rolnych. Przy czym jej skład jest dużo bardziej pospolity. Z dużych ssaków występują tu głównie sarny, dziki i łosie oraz mniejsze jeże, bóbr europejski, wydra, kret, ryjówki, łasica i wiewiórka. Z gadów oprócz żółwia błotnego występują tu zaskroniec zwyczajny i padalec zwyczajny, z płazów: traszka zwyczajna, różnorodne gatunki żab i ropuch, z owadów: mieniak strużnik, biegacze, mieniak tęczowy, paż królowej, trzmiele i ważki.

Tabela 5. Gatunki ptaków zaobserwowane w Policzna.

LP.	GATUNEK	LICZBA ZIDENTYFIKOWANYCH LOKALIZACJI
1.	bąk	1
2.	bielik	1
3.	bocian biały	3
4.	bocian czarny	1
5.	brzęczka	1
6.	cyraneczka	1
7.	czajka	1
8.	czernica	1
9.	derkacz	2
10.	dudek	3
11.	dzięcioł czarny	9
12.	dzięcioł średni	4
13.	dzięcioł zielony	3
14.	dzięciołek	4
15.	dziwonia	1
16.	gąsiorek	24
17.	jarzębatka	16
18.	kobuz	1
19.	kokoszk	5
20.	kropiatka	2
21.	kuropatwa	1
22.	lelek	7
23.	lerka	9
24.	łabędź niemy	2
25.	łyśka	5
26.	ortolan	2
27.	perkozek	1
28.	płaskonos	1
29.	pokląskwa	1
30.	potrzeszcza	9
31.	przepiórka	5
32.	rybitwa rzeczna	1
33.	rycyk	1
34.	słownik szary	4

35.	srokosz	1
36.	świerszczak	1

Źródło: „Wyniki inwentaryzacji ornitologicznej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB140013 Ostoja Kozienicka”, Mazowiecko-Świętokrzyskie Towarzystwo Ornitologiczne, 2010

Walory krajobrazowe

Obszar opracowania leży w obrębie 4 typów krajobrazu naturalnego:

- krajobraz nizin peryglacjalnych, równinny i falisty - przeważają tu gleby bielcowe. Charakteryzuje się rzadką siecią wód powierzchniowych. Roślinnością potencjalną są tu bory mieszane i grądy. Ukształtowanie powierzchni jest tu monotonne a niewielkie pagórki w krajobrazie to w przewadze wydmy kopalne. Obejmuje większość badanego obszaru
- krajobraz nizinny, fluwioglacjalny, równinny i falisty - obejmuje niewielki fragment południowo-wschodni gminy. Przeważają tu gleby rdzawe i bielcowe. Wody występują głęboko. Naturalną roślinnością są bory suche i bory mieszane
- krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych - obejmuje niewielki fragment północny gminy, miejscowości Zawada Stara. Przeważają tu gleby bagienne i mady. Wody występują tu płytko, okresowo występują zlewy. Roślinnością potencjalną są łągi i bory.
- krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych - obejmuje niewielki fragment w północnej części gminy również w miejscowości Zawada Stara. Przeważają tu gleby rdzawe. Wody występują tu płytko, okresowo występują zlewy. Roślinnością potencjalną są bory sosnowe i grądy.

Uwzględniając stopień przekształcenia krajobrazu na terenie opracowania wyróżnić możemy:

- krajobraz seminaturalny (seminaturalny) - z roślinnością spontaniczną, lecz kontrolowana przez człowieka, bez zaburzenia procesów naturalnych. Do tej kategorii należą największe kompleksy leśne w gminie.
- krajobraz rolniczy - występuje na przeważającym obszarze opracowania. Dominują tu uprawy zbożowe z niewielkim udziałem sadów. Często wśród upraw spotyka się roślinność ekotonową.
- krajobraz wiejski - enklawy o zwartej zabudowie wiejskiej (budynki gospodarcze i budynki mieszkalne) oraz z rozproszoną zabudową siedliskową.
- krajobraz zurbanizowany - krajobraz o wysoce przekształconym środowisku przyrodniczym ze swartą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Obejmuje miejscowość gminną Policzna.
- krajobraz przemysłowy - silnie przekształcony, związany z występowaniem obiektów przemysłowych: hal produkcyjnych i składów materiałowych. W gminie tego typu obiekty stanowią niewielki procent w pojedynczych lokalizacjach w miejscowości gminnej Policzna (dwie lokalizacje) oraz w Jadwinowie, Gródku i Florianowie (po jednej lokalizacji). Wyróżniają się spośród odtoczenia gabarytami budynków i obiektów. Nowe zjawisko pod względem krajobrazowym zaistniałe w ostatnich latach to pojawienie się wśród przestrzeni rolniczej farm fotowoltaicznych. W gminie znajdują się w 5 lokalizacjach:

- Elektrownia PV – Władysławów dz. 292/8, 292/9 (farma fotowoltaiczna);
- AUGUSTA 1 Sp. z o.o. Policzna dz. 291, 292 (farma fotowoltaiczna);
- AUGUSTA 3 Sp. z o.o. Policzna dz. 310-313 (farma fotowoltaiczna);
- Elektrownia PV 32 Sp. z o.o. – Gródek dz. 151, 152/2 (farma fotowoltaiczna).

Wpływa to silnie na odbiór krajobrazu jako zurbanizowanego i tworzy silne dominaty przestrzenne.

- krajobraz zabytkowy - z elementami kulturowymi wartościowymi w skali gminy i/lub objętymi ochroną prawną tj. pałac wraz z założeniem parkowym i stawami w Policznie, założenie dworskie w Czarnolesie, kościoły wraz z obiektami towarzyszącymi: bramami, dzwonniami, plebaniami i cmentarzami, obiekty produkcyjne w postaci młyna wodnego, pojedyncze domy jako przykłady architektury drewnianej oraz obiekty małej architektury w postaci przydrożnych figur, krzyży i kapliczek wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Na obszarze opracowania historycznie ukształtowanymi układami są:

- w Policznie - w skład, którego wchodzi założenie parkowe wraz ze stawami i kościołem i przestrzeniami dróg publicznych, z których można oglądać sylwety poszczególnych obiektów.
- w Czarnolesie - w skład którego wchodzi dwór z całym założeniem parkowym wraz z przestrzeniami dróg publicznych, z których można oglądać sylwety obiektu.

Elementy krajobrazu, które można wyróżnić w przestrzeni gminy to:

- dominanty wysokościowe - wieża kościoła w Policznie, wieża kościoła i dzwonnica w Gródku;
- dominanty przestrzenne - obiekty przemysłowe i wielkokubaturowe w Policznie i Florianowie;
- strefy widokowe - fragment ulic Przeździeckich oraz ulicy Stefana Żeromskiego, z których można oglądać założenie pałacowe i stawy wraz z obiektami towarzyszącymi, fragment drogi powiatowej, z której można oglądać sylwetę wraz z główną bramą do parki dworskiego.

Na terenie gminy znajduje się 14 zabytków wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków. Są to obiekty związane z zespołem dworskim w Czarnolesie, zespołem dworsko-pałacowym i gorzelnią, cmentarzem i kościołem w Policznie, zespołem kościelnym i młynem w Gródku. Poza obiektami wpisanymi do WKZ jest jeszcze 38 obiektów wpisanych tylko do Gminnej Ewidencji Zabytków. Są to głównie obiekty małej architektury sakralnej w postaci krzyży, kapliczek i figur oraz budynki o różnej funkcji: mieszkalne, remiza strażacka, plebania, obora i słodownia.

W gminie zidentyfikowane są 20 stanowisk archeologicznych. Świadczy to o niskim nasyceniu obszaru obiektami. Najwięcej śladów osadniczych pochodzi ze średniowiecza i czasów nowożytnych.

Uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. przyjęto audyt krajobrazowy dla województwa mazowieckiego. Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Województwa Mazowieckiego. Na obszarze gminy Policzna wyodrębniono 4 typy i 9 podtypów krajobrazu. Wyznaczono je zgodnie z systematyką zawartą w Rozporządzeniu

Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych. Typy krajobrazu dzielą się na wiejskie (85,4% powierzchni gminy), leśne (13,2% powierzchni gminy), bagienno-łąkowe, głównie bezleśne (1,2% powierzchni gminy) oraz podmiejskie i osadnicze (0,20%).

Jak wynika z Tabeli 6. poniżej w gminie przeważa natomiast krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola.

Tabela 6. Zidentyfikowane podtypy krajobrazów na terenie gminy Policzna.

TYP	PODTYP	POW. [HA]	UDZIAŁ W POW. GMINY
6. Wiejskie	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	9201,26	81,80
3. Leśne	Z przewagą siedlisk borowych	957,27	8,50
3. Leśne	Z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych	378,61	3,40
6. Wiejskie	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	204,42	1,80
6. Wiejskie	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	171,12	1,50
3. Leśne	Z przewagą siedlisk lasowych	144,59	1,30
2. Bagienno-łąkowe - głównie bezleśne	Z dominacją szuwarów i turzycowisk	129,53	1,20
6. Wiejskie	Sztuczne zbiorniki wodne	39,59	0,40
8. Podmiejskie i osadnicze	Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	26,17	0,20

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego przyjętego uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.

Łącznie na terenie gminy zdelimitowano 19 jednostek krajobrazowych z czego 6 o następujących kodach: 14-318.86-074, 14-318.75-030, 14-318.77-017, 14-318.77-121, 14-318.77-89 i 14-318.77-146 posiadają rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu, które zostały załączone do niniejszego opracowania w formie tabeli. W stosunku do 5 jednostek określono zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu:

- 14-318.86-074 - w zakresie rozwoju drogownictwa, skala zagrożenia: potencjalne umiarkowane; stopień zagrożenia krajobrazowego: umiarkowany (potencjalne);
- 14-318.77-017 - osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacji ich naturalnej szaty roślinnej, jako naturalne procesy przyrodnicze, skala zagrożenia: istniejące, umiarkowane, względnie stałe, stopień zagrożenia krajobrazowego: umiarkowany; wprowadzenie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej, skala zagrożenia: istniejące, niewielkie, o słabym natężeniu; stopień zagrożenia krajobrazu: niewielki;
- 14-318.77-121 - eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny; skala zagrożenia: istniejące, umiarkowane, względnie stałe; stopień zagrożenia krajobrazu: niewielkie; osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacji ich naturalnej szaty roślinnej, jako naturalne procesy przyrodnicze, skala zagrożenia: istniejące, umiarkowane, względnie stałe, stopień zagrożenia krajobrazowego: umiarkowany; naturalna i przyspieszona przez działalność człowieka sukcesja zbiorowisk zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne w związku z zaniechaniem rolnictwa, skala zagrożenia: istniejące, niewielkie, względnie stałe; stopień zagrożenia krajobrazu: niewielkie; wprowadzenie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej; skala zagrożenia: istniejące, niewielkie, względnie stałe, stopień

zagrożenia krajobrazu: niewielki; erozja gleb, skala zagrożenia: potencjalne, niewielkie; stopień zagrożenia krajobrazu: niewielki; hałas komunikacyjny i przemysłowy, skala zagrożenia: istniejące, niewielkie, względnie stałe; stopień zagrożenia krajobrazu: niewielki; odor - oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp.; skala zagrożenia: istniejące, niewielkie, względnie stałe; stopień zagrożenia krajobrazu: niewielki; zanieczyszczenie wód; skala zagrożenia: potencjalne, niewielkie, stopień zagrożenia krajobrazowego: niewielki; zagrożenie powodziowe; skala zagrożenia: potencjalne; stopień zagrożenia krajobrazu: niewielki;

- 14-318.77-146 - wprowadzenie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej, skala zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie słabe, stopień zagrożenia krajobrazu: niewielki;
- 14-318.75-030 - lokalizacja dominant w krajobrazie w postaci elementów infrastruktury energetycznej, skala zagrożenia: zagrożenia istniejące, umiarkowane, względnie stałe, stopień zagrożenia: niewielki; naturalna sukcesja roślinna, skala zagrożenia: istniejące, niewielkie, o narastającym natężeniu, stopień zagrożenia: niewielki; eksploatacja złóż, skala zagrożenia: zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe, stopień zagrożenia: niewielki; brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych, skala zagrożenia: zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe, stopień zagrożenia: niewielki; zanieczyszczenie terenu odpadami, skala zagrożenia: istniejące, niewielkie, względnie stałe, stopień zagrożenia: niewielki; zanieczyszczenie wód, skala zagrożenia: istniejące, niewielkie, względnie stałe, stopień zagrożenia: niewielki; negatywny wpływ, transportu, drogownictwa i komunikacji na zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu, skala zagrożenia: istniejące, niewielkie, względnie stałe, stopień zagrożenia krajobrazu: niewielki; zagrożenie powodziowe, skala zagrożenia: potencjalne, umiarkowane, stopień zagrożenia krajobrazu: umiarkowany.

Biorąc pod uwagę, iż delimitacja jednostek krajobrazowych nie uwzględnia przebiegu granic gminy, nie wszystkie ze zidentyfikowanych zagrożeń dotyczą, zatem obszaru objętego planem ogólnym. Brak tu również dużych ferm przemysłowych, które mogłyby wpłynąć znacząco na stan atmosfery. Niewielkie są również tereny narażone na hałas komunikacyjny przekraczający dopuszczalne normy - odcinek położony przy drodze krajowej nr 12. Brak też na terenie gminy rozległych zidentyfikowanych złóż surowców mineralnych, co powoduje, że istotne zagrożenia związane z ich wydobywaniem ma charakter jedynie potencjalny. Pojedyncze zakłady produkcyjne mogą natomiast lokalnie pogarszać stan atmosfery.

Zagrożenia dla krajobrazu na obszarze gminy, dotyczące siedlisk bardzo wrażliwych - hydrogenicznych, są natomiast związane ze zmniejszającymi się zasobami wód powierzchniowych. Przyczyny mają charakter zarówno globalny - związane są ze zmianami klimatycznymi, w tym częstotliwością i rozkładem opadów w ciągu roku oraz lokalny związane z gospodarowaniem wodą w rolnictwie i przeprowadzonymi w przeszłości melioracjami. Trzy z wymienionych powyżej jednostek krajobrazowych tj. 14-318.77-017, 14-318.75-030 i 14-318.77-121 są jednocześnie zaliczone do krajobrazów priorytetowych. Czwartą jednostką zaliczoną do tej grupy jest ta o kodzie 14-318.77-089, która posiada jedynie rekomendację bez zidentyfikowanych zagrożeń. Łączna powierzchnia gminy objęta krajobrazami priorytetowymi wynosi około 9,3% tj. 661,7108 ha. Znajdują się w części zachodniej gminy i związane są z kompleksem leśnym Puszczy Kozienickiej i terenami bagiennymi występującymi w jej strukturach. Jedynie niewielki obszar - 1 516 m² znajduje się

w części wschodniej gminy, przy granicy z gminą Gniewoszków. Dla jednostki o kodzie 14-318.77-121 dodatkowo stworzono również katalog lokalnych form architektonicznych. Zawiera trzy przykłady domów jednorodzinnych - drewnianych. Przy czym wszystkie znajdują się poza gminą Policzna - dwa w miejscowości Sucha Poduchowna (gmina Pionki) i jeden w mieście Kozienice.

Pozostałe jednostek nie mają rekomendacji ani zidentyfikowanych zagrożeń. Posiadają następujące kody: 14-318.75-046, 14-318.75-113, 14-318.86-206, 14-318.86-227, 14-318.86-107, 14-318.77-033, 14-318.86-195, 14-318.86-196, 14-318.86-226, 14-318.86-150 i 14-318.86-032.

Powiązania przyrodnicze

Obszar gminy Policzna w części zachodniej pełni rolę obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym i posiada szerokie połączenia przyrodnicze z otoczeniem, prezentujące się następująco:

- poprzez otulinę Kozienickiego Parku Krajobrazowego i obszar Natura 2000 PLB140013 Ostoja Kozienicka z terenem samego parku wraz z licznymi rezerwatami i użytkami ekologicznymi i obszarem Natura 2000 PLH140035 Puszcza Kozienicka
- przez doliny niewielkich cieków wodnych płynącymi na północ i wschód z doliną rzeki Wisły i Lasami Nadwiślańskimi (korytarz ekologiczny o randze krajowej i międzynarodowej) w znacznym stopniu objętą ochroną w formie parków krajobrazowych oraz obszarów chronionego krajobrazu, unikalne rezerwaty przyrody, niezwykle cenny biocenotycznie zdelimitowany obszar wodno-błotny, w szczególności obszarem Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004;
- na południe z Lasami Zwoleńskimi (korytarz ekologiczny o randze krajowej) z następującymi obszarami chronionymi obszar chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Zwolenki" z unikalnym rezerwatem torfowiskowo-faunistycznym "Borowiec", szczególnie cenne biocenotycznie siedliska wodno-błotne z obszarem Natura 2000 Dolina Zwolenki PLH140006;

Połączenia mają charakter wielo wymiarowy i są istotne zarówno dla dużych ssaków w tym drapieżników, jak również dla herpetofauny, w tym wodno błotnej (kumaki, żaby, ropuchy), ryb, migracji gatunków przelotowych i bytowania lęgowych gatunków ptaków, a także przemieszczania się wielu gatunków roślin.

Obszar opracowania ma również powiązania o charakterze hydrologicznym z pozostałą częścią GZWP nr 405 Niecka Radomska i nr 222 Dolina środkowej Wisły.

4.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Cenne przyrodniczo tereny w gminie Policzna zostały objęte ochroną obszarową w formie rezerwatu przyrody i obszaru Natura 2000. Innymi formami ochrony indywidualnej są pomniki przyrody. W części obszar gminy znajduje się w zasięgu otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

Kozienicki Park Krajobrazowy imienia Profesora Ryszarda Zaręby (KPK) należący do Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych to jeden z pierwszych parków krajobrazowych w Polsce. Pierwotnie został powołany Uchwałą Nr XV/70/83 Wojewódzkiej

Rady Narodowej w Radomiu z dnia 28.06.1983 r. z późn. zm. Obecnie w powiększonym zasięgu terytorialnym dla parku obowiązuje Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1980 z 9 kwietnia 2005 r.). Celem utworzenia jest zachowania lokalnego krajobrazu przyrodniczo-geograficznego oraz naturalnych obszarów lasów Puszczy Kozienickiej z bogatą roślinnością zielną i ciekawym ukształtowaniem terenu.

Park posiada otulinę o powierzchni łącznej 36 009 ha z czego 1 929,9 ha to jest 5,3% znajduje się na terenie gminy Policzna. Obejmuje swym zasięgiem tereny na zachód od drogi krajowej nr 79. Celem ustanowienia otuliny jest zabezpieczenie obszaru o wybitnych wartościach przyrodniczych przed zagrożeniami zewnętrznymi.

Obszar Natury 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013

Zachodni fragment gminy oraz niewielkie skrawki w części północnej o sumarycznej powierzchni 1 930,6 ha znajduje się w obrębie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Ostoja Kozienicka” PLB 140013. Obszar ustanowiony jest Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Jego powierzchnia całkowita wynosi 68 301 ha, w granicy opracowania znajduje się zatem 2,8% jego powierzchni.

Obszar utworzono ze względu na występowanie ponad 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, tj.: bąk, bączek, bocian czarny, bocian biały, trzmiełojad, bielik, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, orlik krzykliwy, kropiatka, zielonka, derkacz, żurawia, batalion, mewa czarnogłowa, rybitwa rzeczna, rybitwa czarna, lelek, zimorodek, kraska, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł średni, lerka, świergotek polny, jarzębatka, muchołówka mała, gąsiorek, ortolan. 3 gatunki ptaków (bąk, bączek, kraska) wpisane są do Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Ogólnie stwierdzono tu ponad 200 gatunków ptaków, w tym 147 lęgowych. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej gatunków zagrożonych w państwach Unii Europejskiej (obszar o kategorii C) tj.: bączek, bocian czarny, kraska, lelek. Stosunkowo wysoką liczebność osiągają: bąk, bocian biały, rybitwa czarna (obszar o kategorii C7).

Zgodnie z Dyrektywą „ptasią” na obszarze OSO ochroną objęte są zarówno ptaki występujące w stanie dzikim, jak i ich miejsca lęgowe, miejsca przebywania i miejsca ich stacjonowania. „Ostoja Kozienicka” obejmuje znaczną część kompleksu leśnego Puszczy Kozienickiej oraz obszary tarasów denudacyjnych, poprzedzielanych licznymi wałami oraz zagłębieniami, często silnie zabagnionymi. Oprócz terenów leśnych tworzą ją tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk. Występują tu również interesujące połacie torfowisk wysokich i niskich.

Z inwentaryzacji na potrzeby opracowania planu ochrony na fragmencie obszaru w obrębie gminy zidentyfikowano 40 gatunków ptaków, na łącznej liczbie stanowisk 147 (Tabela 7.).

Tabela 7. Gatunki ptaków zidentyfikowane w obrębie obszaru Natura 2000 w gminie Policzna.

LP.	GATUNEK PTAKA	LICZBA STANOWISK
1.	bąk	1
2.	bielik	1
3.	bocian biały	3
4.	bocian czarny	1
5.	brzęczka	1
6.	cyraneczka	1
7.	czajka	1
8.	czernica	1

9.	derkacz	2
10.	dudek	3
11.	dzięcioł czarny	9
12.	dzięcioł średni	4
13.	dzięcioł zielony	3
14.	dzięciołek	4
15.	dziwonia	1
16.	gęsiorek	24
17.	jarzębatka	16
18.	kobuz	1
19.	kokoszka	5
20.	kropiatka	2
21.	kuropatwa	1
22.	lerek	7
23.	lerka	9
24.	łabędź niemy	2
25.	łyśka	5
26.	ortolan	2
27.	perkozek	1
28.	płaskonos	1
29.	pokląskwa	1
30.	potrzeszcz	9
31.	przepiórka	5
32.	rybitwa rzeczna	1
33.	rycyk	1
34.	słownik szary	4
35.	srokosz	1
36.	świerszczak	1
37.	trzcinniczek	4
38.	turkawka	4
39.	wodnik	1
40.	żuraw	3

Źródło: Wyniki inwentaryzacji ornitologicznej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB140013 Ostoja Kozienicka , Pionki, 2010.

Obszar Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035

Puszcza Kozienicka PLH140035 to jeden z najcenniejszych pod względem przyrodniczym kompleksów puszczańskich w Polsce. O jego randze świadczy wysoka bioróżnorodność mierzona na wszystkich poziomach: genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym. Występuje tu szereg siedlisk przyrodniczych (Tabela 8.) oraz gatunków chronionych i zagrożonych wymarciem w skali kraju i kontynentu (Tabela 9.). W zbiorowiska leśnych Puszczy występuje znaczna liczba drzew w wieku od 150 do 400 lat. Charakterystycznym jej elementem są endemiczne wyżynne jodłowe bory mieszane, które na tym terenie uznawane są za postać kresową. Najważniejszym i zajmującym największą powierzchnię w Puszczy Kozienickiej siedliskiem są grądy subkontynentalne, które reprezentują tu pełną skalę wilgotnościową. Doliny rzek puszczańskich, strumieni i okresowych cieków porastają łągi olszowo-jesionowe.

Ze zidentyfikowanych cennych zbiorowisk na terenie gminy Policzna występują m.in.:

- łągi wierzbowe, jesionowo-olszowe i olszyny źródliskowe 91E0;
- sosnowy bór bagienny 91D0;
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne 3150;
- niżowe murawy bliźniaczkowe 6230;
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe 6410;

- niżowe torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) 7110;
- torfowiska wysokie zdegradowane, zdolne do regeneracji 7120;
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska na niżu 7140;
- obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion* 7150.

Tabela 8. Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 i ocena znaczenia obszaru dla tych siedlisk.

TYPY SIEDLISK WYMIENIONE W ZAŁĄCZNIKU I		POKRY CIE [HA]	OCENA OBSZARU			
KOD	NAZWA		A/B/C /D	A/B/C		
				pow. względna	stan zachowania	ogólna ocena
2330	wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi	2,82	B	C	B	B
3150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheiona</i> , <i>Potamion</i>	42,35	A	C	B	C
6230	Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (<i>Nordion</i> – płaty bogate florystycznie)	2,82	B	C	B	C
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	42,35	B	C	C	C
6430	Ziółorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziółorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)	42,36	A	C	A	A
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	739,64	A	C	B	B
7110	Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe)	28,23	A	C	B	A
7120	Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji	22,58	A	C	B	B
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzeria-Caricetea</i>)	104,45	A	C	B	A
7150	Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku <i>Rhynchosporion</i>	2,82	A	C	B	A
7230	Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	2,82	C	C	C	C
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	3037,59	A	C	B	A
91D0	Bory i lasy bagienne	90,34	A	C	C	C
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i> , olsy źródliskowe)	722,7	A	C	B	A
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	5,65	B	C	C	B
91I0	Ciepolubne dąbrowy (<i>Quercetalia pubescenti-petraeae</i>)	8,47	B	C	B	B
91P0	Wyżynny jodłowy bór mieszany (<i>Abietetum polonicum</i>)	654,95	A	B	B	A
91T0	Sosnowy bór chrobotkowy (<i>Caldonio-Pinetum</i> i chrobotkowi postać <i>Peucedano-</i>	5,65	B	C	B	B

	Pinetum					
--	---------	--	--	--	--	--

Źródło: SFD Puszcza Kozienicka PLH140035

Tabela 9. Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II.

GR.	NAZWA GATUNKOWA	TYP POPULAC JI NA OBSZARZ E	KATEGO RIA C/R/V/P	OCENA OBSZARU			
				A/B/C/D	A/B/C		
				populacj a	stan zachowani a	izolacja	ogólnie
I	Zatoczek łamliwy (<i>Anisus vorticulus</i>)	p	P	C	C	C	C
M	Mopek (<i>Barbastella barbastellus</i>)	-	-	C	A	C	B
A	Kumak nizinny (<i>Bombina bombina</i>)	p	P	C	B	C	B
M	Wilk szary (<i>Canis lupus</i>)	c	P	D	-	-	-
M	Bóbr europejski (<i>Castor fiber</i>)	p	P	C	A	C	B
F	Koza pospolita (<i>Cobitis taenia</i>)	p	P	D	-	-	-
F	Głowacz białopłetwy (<i>Cottus gobio</i>)	p	P	D	-	-	-
I	Zgniotek cynobrowy (<i>Cucujus cinnaberinus</i>)	p	P	C	A	C	A
R	Żółw błotny (<i>Emys orbicularis</i>)	p	-	C	A	C	A
M	Wydra (<i>Lutra lutra</i>)	-	-	C	A	C	B
I	Czerwończyk nieparek (<i>Lycaena dispar</i>)	p	P	C	B	C	B
I	Czerwończyk fioletek (<i>Lycaena Helle</i>)	p	P	C	B	C	C
I	Modraszek telejus (<i>Maculinea Telesiu</i>)	p	P	C	B	C	B
F	Piskorz (<i>Misgurnus fossilis</i>)	p	P	D	-	-	-
M	Nocek Bechsteina (<i>Myotis bechsteinii</i>)	r	C	B	A	B	A
M	Nocek duży (<i>Myotis myotis</i>)	-	-	C	A	C	A
I	Pachnica dębowa (<i>Osmoderma eremita</i>)	p	P	C	A	C	B
P	Sasanka otwarta (<i>Pulsatilla patens</i>)	p	P	C	C	C	C
F	Różanka pospolita (<i>Rhodeus sericeus marus</i>)	p	P	D	-	-	-
A	Traszka grzebieniasta (<i>Triturus cristatus</i>)	p	C	C	B	C	B
I	<i>Vertigo angustior</i>	p	P	C	A	A	A
I	Poczwarówka jajowata (<i>Vertigo moulinsian</i>)	p	P	C	B	A	C

Źródło: SFD Puszcza Kozienicka PLH140035

Rezerwat przyrody Okólny Ług

Forma ochrony przyrody została utworzona w 2001 r. Celem istnienia jest zachowanie siedlisk o charakterze torfowiska przejściowego. Znajduje się tu największe torfowisko w Puszczy Kozienickiej. Teren rezerwatu stanowi środowisko życia wielu gatunków zwierząt,

m.in. ważek, motyli, żółwia błotnego, bociana czarnego, kobuza, żurawia. Z roślin chronionych występują tu rosziczki, żurawina błotna, bagno zwyczajne, turzyce. Powierzchnia rezerwatu to 168,94 ha z czego 84% czyli 143,21 ha znajduje się w gminie Policzna. Dodatkowo rezerwat posiada otulinę o powierzchni 130,48 ha. Wyznaczona jest w stałej odległości 200 m od granic obszaru chronionego.

Rezerwat posiada obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Okólny Ług (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2323).

Pomniki przyrody

Na terenie gminy znajduje się 9 pomników przyrody w postaci okazałych drzew - 6 dębów, 2 lip, grbu zwyczajnego i klonu pospolitego (Tabela 10.). Wszystkie znajdują się na terenach zabytkowych parków w miejscowości Policzna i Czarnolas.

Tabela 10. Pomniki przyrody na terenie gminy Policzna.

Lp.	Nazwa gatunkowa	Obwód/wysokość	Położenie
1.	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 121cm; obwód: 380cm; wysokość: 27m	Park zabytkowy, Czarnolas, dz. nr ewid. 937/20
2.	Grab zwyczajny (Grab pospolity) - Carpinus betulus	pierśnica: 57cm; obwód: 179cm; wysokość: 17m	Park zabytkowy, Czarnolas, dz. nr ewid. 937/20
3.	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 138cm; obwód: 434cm; wysokość: 26m	Park zabytkowy, Czarnolas, dz. nr ewid. 937/20
4.	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 126cm; obwód: 396cm; wysokość: 26m	Park zabytkowy, Policzna dz. nr ewid. 258/17
5.	Dąb szypułkowy - Quercus robu	pierśnica: 118cm; obwód: 371cm; wysokość: 25m	Park zabytkowy, Policzna dz. nr ewid. 258/17
6.	Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides	pierśnica: 111cm; obwód: 349cm; wysokość: 25m	Park zabytkowy, Policzna dz. nr ewid. 258/17
7.	Lipa drobnolistna - Tilia cordata Lipa drobnolistna - Tilia cordata	pierśnica: 84cm; obwód: 264cm; wysokość: 23m	Park zabytkowy, Policzna dz. nr ewid. 258/17
8.	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 220cm; obwód: 691cm; wysokość: 28m	Park zabytkowy, Policzna dz. nr ewid. 258/17
9.	Dąb szypułkowy - Quercus robur	pierśnica: 151cm; obwód: 474cm; wysokość: 26m	Park zabytkowy, Policzna dz. nr ewid. 258/17

Źródło: Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody (oficjalny portal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska <http://crfop.gdos.gov.pl/> stan na listopad 2024 r.

4.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna zgodnie z przepisami art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw obowiązują maksymalnie do 30.06.2026 r. Poza wyjątkami określonymi w ustawie, po tym terminie w przypadku braku przyjęcia planu ogólnego nie będzie można wszczynać nowych procedur planistycznych w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani wydawać decyzji o warunkach zabudowy. Wynika to z faktu, iż po tym okresie zarówno MPZP jak i WZ muszą wykazywać zgodność z planem ogólnym. Nadal będą natomiast obowiązywać zarówno uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, którymi gmina Policzna obejmuje powierzchnię 26 ha (0,3% powierzchni), jak również wydane decyzje WZ.

Brak przyjęcia planu ogólnego w znaczącym stopniu uniemożliwi, zatem zmiany w strukturze zagospodarowania w gminie, a w konsekwencji realizacji wizji rozwoju przestrzennego, w tym również tych celów nakierowanych na ochronę i poprawę jakości środowiska.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Hałas

Hałas jako zanieczyszczenie środowiska jest czynnikiem silnie wpływającym na jakość życia mieszkańców, powodując ujemne skutki dla zdrowia. Jednocześnie stan zagrożenia tym czynnikiem wciąż wzrasta. Na terenie gminy Policzna negatywnie na klimat akustyczny wpływa oddziaływanie drogi krajowej, w mniejszym stopniu hałas związany z procesami produkcyjnymi w zakładach przemysłowych.

Jednym ze sposobów na jego ograniczenie jest kształtowanie odpowiedniej struktury przestrzennej. Na podstawie analiz największe natężenie zjawiska zanieczyszczeniem hałasem jest:

- na odcinku bezpośrednio przyległym do drogi krajowej nr 12 dla którego, pomiary realizowane w ramach opracowania mapy akustycznej dla dróg krajowych wykazały przekroczenia standardów ochrony akustycznej dla realizacji m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- na terenach bezpośrednio przyległych do drogi krajowej nr 79, dla której ze względu na zbyt niskie natężenie ruchu samochodowego nie opracowuje się map akustycznych, przy czym przy realizacji zabudowy bezpośrednio w jej sąsiedztwie winno się wziąć pod uwagę możliwość wzrostu uciążliwości;
- w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych i wydobywczych w gminie, gdzie hałas wynika zarówno z procesów technologicznych jak obsługi transportowej.

Jakość powietrza atmosferycznego

Źródłem zanieczyszczeń atmosfery są:

- **ciągi komunikacyjne** - w szczególności droga krajowa nr 79. Pomiary średniego dobowego ruchu rocznego pojazdów silnikowych (SDRR) w 2021 r. w przypadku drogi krajowej wyniosły 4364. Jest to droga o największym natężeniu ruchu samochodowego w gminie. Natężenie SDRR na poziomie 12 406 posiada droga krajowa nr 12, która przylega do granic opracowania od południa. Stanowi znaczący generator zanieczyszczania powietrza w gminie, widoczny w rozkładzie źródeł liniowych tlenów azotu. Przy czym zasięg oddziaływania powierzchniowo jest niewielki i dotyczy pasa terenu o długości około 1,6 km bezpośrednio przylegającego do drogi. Oprócz zanieczyszczeń pyłowych i hałasem, drogi są także silnym źródłem wibracji.

- **oczyszczalnie ścieków** - na terenie gminy są dwa takie obiekty: w miejscowości Policzna ul. Przeździeckich 6, działka nr 260/17 o przepustowości $Q=13,8\text{m}^3/\text{h}$ oraz w miejscowości Czarnolas działka nr 1072 o przepustowości $Q=110\text{m}^3/\text{d}$.
- **produkcja rolnicza** - z danych zawartych pozyskanych ze spisu rolnego przeprowadzonego za rok 2020 średnie zużycie nawozów ogółem (azotowe, fosforowe, potasowe) wynosi dla gminy 109,6 kg/ha. a wapniowych - 118/3 kg/ha. Są to dawki nieprzekraczające dopuszczalnych.
- **niska emisja z indywidualnych i zbiorowych systemów grzewczych (emisja komunalno-bytowa)** - jest to źródło powierzchniowe, skumulowane w miejscowości gminnej i w zwartej zabudowie poza nią. Pogorszenie stanu atmosfery występuje tu sezonowo w okresie grzewczym: jesień-zima. Aktualnie w gminie brak jest zbiorowego systemu ogrzewania.
- **zanieczyszczenia pochodzenia produkcyjnego** - na terenie gminy znajduje się kilka zakładów przemysłowych mogących wpłynąć negatywnie na stan atmosfery. Należą do nich zakłady zajmujące się: produkcją opakowań z tworzyw sztucznych, tartak oraz stolarnia. Pierwszy z nich charakteryzuje się emisją pyłów PM_{10} , tlenków siarki i tlenków azotu NO_x . Pozostałe generują głównie hałas oraz pył drzewny i aerozole klejów i farb.

Co roku dane dotyczące jakości powietrza publikowane są w postaci raportu pt. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim opracowanego przez GIOŚ. Najaktualniejszy pochodzi z 2024 r. Cały obszar województwa podzielony jest na cztery strefy: aglomeracja warszawska, miasto Płock, miasto Radom i strefa mazowiecka, w której zawiera się gmina Policzna. Jak wynika z poniższej Tabeli 11 przekroczenia w tej strefie, biorąc pod uwagę cel ochronę zdrowia ludzi, dotyczą tylko benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} . W szczegółowych wynikach dostrzegalna jest wysoka zależność pomiędzy zmiennością sezonową i wartościami stężeń. W sezonie grzewczym wielkości stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} były dużo wyższe niż w okresie letnim. Najwyższe stężenia odnotowano na terenach, gdzie dominuje niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. W modelowaniu matematycznym rozmieszczenia stężeń średniorocznych tej substancji, obszar gminy Policzna znajduje się jednak poza strefami przekroczeń i odznacza się najniższymi wartościami. Na przeważającej części gminy zawierały się poniżej $0,5\text{ ng}/\text{m}^3$.

W zakresie stężeń ozon O_3 przekroczenia w strefie mazowieckiej dotyczą celu długoterminowego, określonego ze względu na ochronę zdrowia. Z modelowania matematycznego rozkładu tego zjawiska wynika, że cały obszar gminy znajduje się w obszarze tych przekroczeń.

Tabela 11. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskanie w ocenie za 2024 r. z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$).

KOD STREFY	NAZWA STREFA	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	$\text{O}_3^{(1)}$	PM_{10}	PB	AS	CD	NI	B(A)P	$\text{PM}_{2,5}^{(2)}$
PL1401	aglomeracja warszawska	A	C	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A1
PL1402	miasto Płock	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

PL1403	miasto Radom	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1
PL1404	strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskała klasę A

Źródło: GIOS, Roczna Ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2024, Warszawa, 2025 r.

W celu ograniczenia niskiej emisji i plan ogólny winien uwzględniać możliwość realizacji na terenie gminy OZE, w rodzaju odpowiadającym występującym tu uwarunkowaniom.

Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Gmina Policzna ma charakter wiejski i jako taki winien zostać kontynuowany. Kluczowym jest zatem zachowanie przestrzeni rolniczej o najlepszych uwarunkowaniach do prowadzenia tej działalności, bez zmiany sposobu użytkowania oraz w strukturze ułatwiającej prowadzenia upraw tzn. w zwartych kompleksach.

W pierwszej kolejności ochronie winny podlegać grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych od IIa do IIIb (w gminie brak gruntów klasy I), których zmiana przeznaczenia na podstawie przepisów prawa powszechnego, wymaga odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przy czym zwolnione z konieczności uzyskania odpowiedniej zgody są grunty najwyższych klas bonitacyjnych, które planie ogólnym znalazły się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Co do zasady będą mogły być zainwestowane na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie wyznaczanie zwartych gruntów przeznaczonych pod zainwestowanie co ma być przedmiotem planu ogólnego, w odróżnieniu od struktury rozproszonej, sprzyja pozostawieniu gruntów rolnych w strukturze właściwej dla rozwoju rolnictwa.

Ochrona stosunków wodnych

Na terenie gminy szczególnej ochronie winny podlegać stosunki wodne. Wynika to zarówno z ogólnoswiatowego problemu zmian klimatycznych, ale i ze zdiagnozowanego stanu w gminie Policzna. Z analizy potencjalnych zasięgów suszy wykonanych przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach wynika, iż w ostatnich dwóch latach 2024 i 2023 udział gleb zagrożonych suszą dla najpowszechniej uprawianych zbóż (zbóż ozimych) wyniósł między 50 a 80%, a w poprzednich dwóch 2022 i 2021 między 10-30%.

Jednocześnie najcenniejsze pod względem przyrodniczym w gminie tereny, ujęte w rezerwat przyrody Okólny Ług w postaci torfowiska o charakterze przejściowym - związane są ze środowiskiem wodnym. Poza pozostawieniem bez zmian w zagospodarowaniu samego rezerwatu, ochroną przed zainwestowaniem winno się również objąć najbliższe jego sąsiedztwo oraz tereny w gminie, które są ważne z punktu widzenia retencji gruntowej: lasy, systemy dolinne rzek i niewielkich cieków wodnych wraz z naturalną obudową, podmokłościami i łąkami.

Osuwiska i ruchy masowe

Na terenie gminy nie zaobserwowano czynnych zjawisk ruchów masowych: obrywów czy osuwisk, będących spowodowane działalnością człowieka. Cztery lokalizacji identyfikuje się, jako obszary potencjalnie narażonych na ruchy masowe. Znajdują się w dolinie Strugi

Policzkiej w miejscowości Gródek (lp. 1 w Tabeli 12), w miejscowości Zawada Stara w odslonięciu piasków deluwialnych (lp. 2 w Tabeli 12) i w dolnie rzeki Zwołanki w miejscowości Piątków i Wygoda przy granicy z gminą Gniewoszków (pl. 3 i 4 w Tabeli 12). Aktualnie wszystkie pokryte są naturalną roślinnością, co skutecznie uniemożliwia uaktywnienie ruchów masowych. Na niewielkich fragmentach są zainwestowane budynkami.

Tabela 12. Obszary predysponowane do ruchów masowych na terenie gminy Policzna.

LP.	RODZAJ OBSZARU	CZYNNIK KWALIFIKUJĄCY FORMĘ				
		litologia	nachylenie	erozja rzeczna	erozja wąwozowa	infiltracja
1.	ZDR-zbocza dolin rzecznych i/lub pradolin	nie	tak	tak	nie	tak
2.	ZDD-zbocza dolin denudacyjnych i/lub cieków okresowych	nie	tak	tak	nie	tak
3.	ZDR-zbocza dolin rzecznych i/lub pradolin	nie	tak	tak	nie	tak
4.	ZDR-zbocza dolin rzecznych i/lub pradolin	nie	nie	tak	nie	tak

Źródło: na podstawie danych PIG.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Plewki aktualnie użytkowane są jako grunty rolne, w niewielkim procencie - leśne. Jako takie winny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu. Jest to zgodne z założeniami Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r.). Umożliwi to realizację celu dokumentu - zahamowania wzrostu ryzyka powodziowego, poprzez racjonalne gospodarowanie obszarami zagrożenia powodziowego.

Pole elektromagnetyczne

Przez gminę z północnego-wschodu na południowy-zachód przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (WN) 110 kV oraz fragment linii najwyższych napięć (NN) 400 kV, które emitują pole elektromagnetyczne. Ze względu na powyższe oraz dla zachowania bezpieczeństwa przesyłu dla przedmiotowych linii, należy zachować pasy techniczne, bez możliwości realizacji zabudowy, w szczególności zabudowy mieszkaniowej. Na terenie gminy znajdują się 3 maszty telefonii komórkowych, przy czym biorąc pod uwagę ich moc oraz zawieszenie anten na wysokościach znacząco przewyższających wysokości budynków w gminie, aktualnie nie stanowią zagrożenia dla jakości życia mieszkańców.

Problemy na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Plan ochrony dla **Kozienickiego Parku Krajobrazowego** identyfikuje wiele zagrożeń dla jego dalszego funkcjonowania, dzieląc je na istniejące i potencjalne. Dotyczą zarówno poprawy jakości powietrza, sposobu prowadzenia gospodarki leśnej, rolnej, organizacji ruchu turystycznego, istniejącej infrastruktury technicznej - drogowej, telekomunikacyjnej czy energetycznej, lokalizacji i sposobu rozwoju terenów zurbanizowanych, zachowania drożności ciągów ekologicznych, nielegalnego wydobywania surowców naturalnych, zaśmiecania, pozbywanie się ścieków w sposób nielegalny czy potencjalnych sytuacji awaryjnych.

Dla otuliny w planie ochrony w celu zabezpieczenia obszaru o wybitnych wartościach przyrodniczych przed zagrożeniami zewnętrznymi przypisano zadanie wyłączenia z

lokalizowania nowej zabudowy otoczenia cieków wodnych. W przypadku gminy Policzna dotyczy to cieków Mireńki i Struga Policka. Jest to istotne z punktu widzenia zachowania drożności korytarzy ekologicznych oraz zabezpieczenia przed zmianami w ukształtowaniu terenu w dolinach cieków. Spodziewanym rezultatem działań ma być poprawa parametrów jakościowych i ilościowych wód powierzchniowych i podziemnych oraz ekosystemów wodnych na obszarze całego Parku.

W Planie ochrony dla **rezerwatu Okólny Ług** w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych wskazuje następujące wymagania do uwzględnienia w opracowaniach planistycznych, w tym planach ogólnych:

dla terenu rezerwatu:

- a) *należy utrzymać całość obszaru w formie terenu wyłączonego z możliwości wprowadzenia zmian w sposobie jego użytkowania i zagospodarowania,*
- b) *należy utrzymać całość obszaru, jako wyłączony z możliwości lokalizacji wszelkiej nowej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem rezerwatu,*
- c) *należy utrzymać całość obszaru, jako wyłączony z możliwości lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,*
- d) *należy utrzymać całość obszaru, jako wyłączony z możliwości prowadzenia działań mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,*
- e) *należy utrzymać charakterystyczne cechy krajobrazu, tworzonego przez mozaikę ekosystemów torfowiskowych, wodnych, bagiennych, łąkowych i leśnych;*

dla terenu otuliny

- a) *należy utrzymać charakterystyczne dla otoczenia rezerwatu cechy krajobrazu,*
- b) *należy zachować piaszczyste wydmy, w szczególność poprzez wyłączenie ich spod zainwestowania, poboru piasku i zalesiania,*
- c) *należy zachować tereny leśne,*
- d) *nie należy prowadzić działań przyczyniających się do zmiany stosunków wodnych w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat, w szczególności nie należy wprowadzać zmian w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu, jeżeli ingerowałyby one w przepływ wód odbywający się w kierunku naturalnej strefy drenażu, jaką jest tutaj zlewnia rzeki Zagożdżonki i Mireńki,*
- e) *nie należy lokalizować inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*
- f) *należy zachować pełnioną przez nią funkcję korytarza ekologicznego, zapewniającego integralność i powiązania rezerwatu z innymi formami ochrony przyrody*

Uzasadnieniem wprowadzenia takich wskazań jest konieczność ochrony rezerwatu jako ważnego w skali regionu obszaru retencyjnego. Ekosystemy bagienne i torfowiskowe, zajmujące około 30% powierzchni rezerwatu, stanowią miejsce występowania najcenniejszej roślinności oraz gatunków zwierząt, w tym żółwia błotnego. Czynna ochrona rezerwatu polega obecnie na monitoringu procesów przyrodniczych oraz zmian w składzie gatunkowym fauny i flory. Z dotychczasowych obserwacji wynika, że w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu lustra wody możliwe, że konieczne będzie zahamowanie odpływu części wód w cieku Mireńka w miejscu jego wypływu z rezerwatu.

Plan ochrony dla obszaru **Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035** ustanawia wiele szczegółowych zadań ochronnych mających na celu zachowanie wartości przyrodnicze obszaru. Przy czym żadne z nich nie są wskazane do realizacji na terenie gminy Policzna. Jednocześnie siedliska najcenniejsze, które zdecydowały o objęciu obszaru ochroną, objęte są jednocześnie ochroną w postaci rezerwatu Okólny Ług.

Istniejące zagrożenia dla siedlisk chronionych zidentyfikowanych na terenie gminy przedstawiają się następująco:

- modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie - dotyczy głównie siedlisk hydrogeniczych;
- ewolucja biocenotyczna, sukcesja - dotyczy wszystkich cennych siedlisk;
- przerzedzenie warstwy drzew;
- infrastruktura sportowa i rekreacyjna;
- wydeptywanie, nadmierne użytkowanie;
- zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie;
- zarzucenie pasterstwa, brak wypasu;
- eutrofizacja.

Do zagrożeń potencjalnych należą:

- inne rodzaje praktyk leśnych;
- usuwanie martwych i umierających drzew;
- regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych;
- odnawianie lasu po wycince (nasadzenia);
- wycinka lasu;
- tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane;
- zalesianie terenów otwartych;
- wydobywanie torfu.

Plan ochrony **obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035** odnosi się do 20 gatunków ptaków objętych, dla których zidentyfikowano za zagrożenia zarówno te istniejące jak i potencjalnie. Biorąc po uwagę szczegółową inwentaryzację przyrodniczą dla obszaru, na terenie gminy Policzna występują następujące:

- zmiana sposobu upraw;
- wycinka lasu;
- sztuczne plantacje;
- restrukturyzacja gospodarstw rolnych;
- polowanie;
- wypalanie;
- koszenie.

Jednocześnie w ramach programu na terenie gminy nie wyznaczono do realizacji żadnych działań szczegółowych.

Dla stabilności warunków środowiskowych obszarów objętych ochroną ważne jest również zachowanie poprzez korytarze ekologiczne łączności z obszarami cennymi przyrodniczo w szerszym otoczeniu, położonymi poza granicami gminy.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU

WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, która stanowi podstawę do sporządzenia niniejszej prognozy. Ustawa ta jest jednak w części wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym uwzględniając Konwencję o Różnorodności Biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. W art. 14 tej ustawy wprowadzono odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Drugim dokumentem sporządzonym na Konwencji w Rio de Janeiro była Agenda 21, która przewiduje działania na poziomie globalnym, narodowym i lokalnym w zakresie rozwiązywania problemów ochrony środowiska. Do najważniejszych założeń i celów Agendy 21 należy m.in.:

- ochrona i wspomaganie zdrowia człowieka;
- zrównoważony rozwój osiedli ludzkich (powstrzymanie kryzysu ekologicznego miast);
- ochrona atmosfery (przeciwdziałanie efektowi cieplarnianemu, zanikaniu warstwy ozonowej, kwaśnym deszczom);
- bezpieczne gospodarowanie odpadami stałymi i ściekowymi, niebezpiecznymi i radioaktywnymi;
- zrównoważone gospodarowanie gruntami rolnymi;
- powstrzymanie niszczenia lasów;
- ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich;
- zachowanie różnorodności biologicznej (krajowe oceny różnorodności biologicznej, opracowanie strategii ich zachowania).

Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których jako najważniejsze należy wymienić: dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w *sprawie ochrony dzikiego ptactwa* z późniejszymi zmianami (tzw. dyrektywa ptasia) oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w *sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (tzw. dyrektywa siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w *sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (dalej: dyrektywa SOOŚ);
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w *sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z późniejszymi zmianami* (dalej: dyrektywa OOŚ).

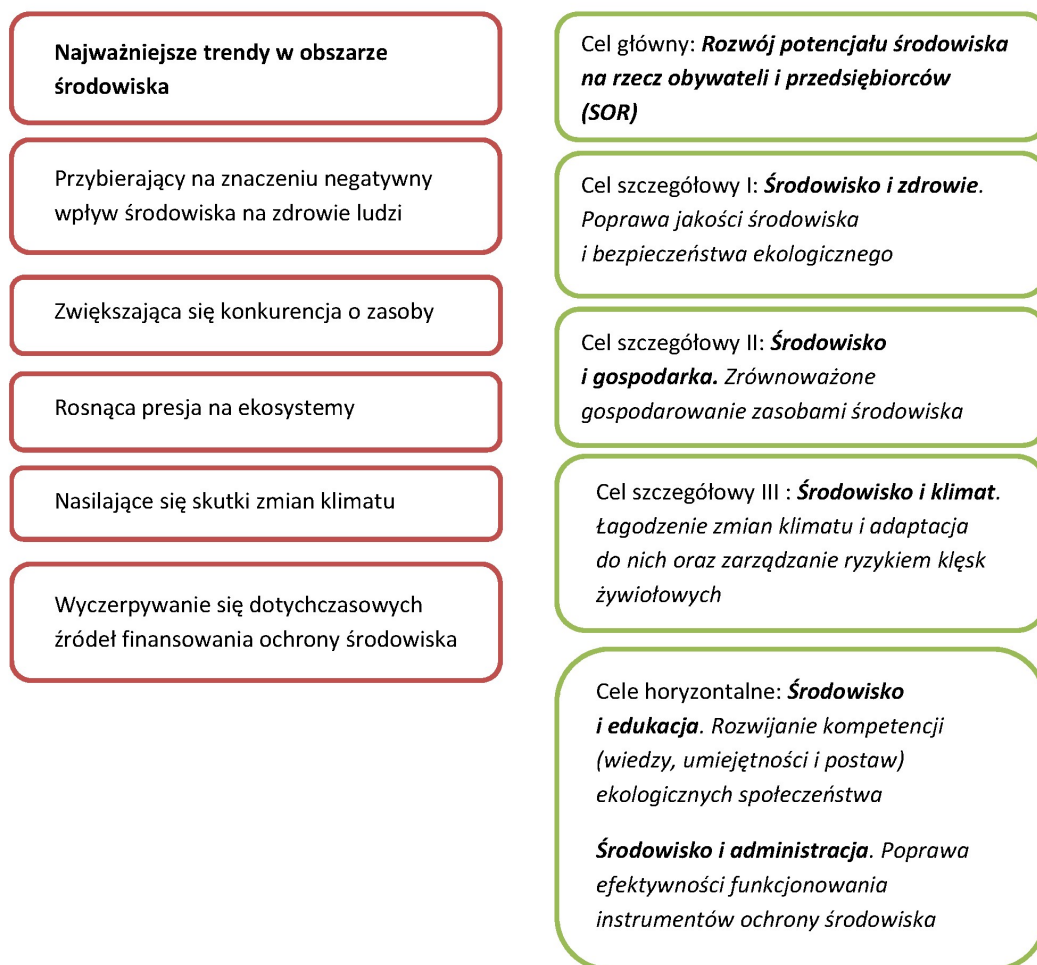
Celem dyrektywy SOOŚ „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu

i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko". Dyrektywa OOS dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Jest to swego rodzaju kompromis społeczno-ekologiczny, którego wypracowanie jest niezbędne by zachować środowisko przyrodnicze dla przyszłych pokoleń.

Za najważniejszy dokument na szczeblu krajowym należy uznać "Politykę ekologiczną państwa 2030", która została przyjęta przez Radę Ministrów 16 lipca 2019 r. W systemie dokumentów strategicznych polityka stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020. Dlatego też cel główny polityki tj. *Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*, został przeniesiony wprost ze strategii. Cele szczegółowe polityki zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Realizacja celów środowiskowych jest wspierana przez cele horyzontalne.

Projekt planu ogólnego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, którego zasięg nie wykracza poza granice gminy. Przy jego sporządzaniu wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- dotrzymanie norm odnośnie jakości wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dotrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dotrzymanie norm odnośnie jakości powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo o randze krajowej lub międzynarodowej.



Ryc. Nr 1. Cele Polityki ekologicznej państwa 2030.

Źródło: Polityka ekologiczna państwa 2030, 2019.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w planie ogólnym, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko. Uwidacznia się to przede wszystkim w wyznaczeniu, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, racjonalnego kierunku rozwoju zagospodarowania przestrzennego.

7. PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

W wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego powstaną przekształcenia środowiska przyrodniczego, które w sposób dostosowany do szczegółowości dokumentu przedstawiono w załączniku graficznym, przy użyciu graficznej prezentacji ustaleń planu. Szczegółowe w formie opisowej oddziaływania przedstawiono poniżej w podziale na elementy abiotyczne i biotyczne.

7.1. Wpływ na powierzchnię ziemi

Plan ogólny przewiduje rozwój zabudowy w szczególności przez dogęszczenie istniejącej struktur w istniejących lukach. Niewielkie tereny przeznaczone są pod rozwój zainwestowania w nowych lokalizacjach tzw. tereny niezabudowane, ale znajdujące się w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ), które umożliwiają ukształtowanie nowych struktur zabudowy. Każdorazowo wiązać się to będzie z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej kosztem terenów otwartych i zmianami w geomorfologii terenu (niwelacją, powstaniem nieciągłości w strukturach, zagęszczaniem i ugniataniem). Zmiany te są nieuniknione i jeśli w ich wyniku powstają budynki i budowle to mają najczęściej charakter trwały. Rzadko bowiem raz zainwestowany teren powraca do stanu wyjściowego.

Zgodnie z ustawą dla poszczególnych stref funkcjonalnych (poza strefą górnictwa, niektórymi kategoriami stref otwartych i komunikacyjną) określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną i lecz nie mniejsza niż jest to określone w rozporządzeniu. Najintensywniej zagospodarowane będą mogły być strefy gospodarcze i infrastrukturalne. Następnie strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową i z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wybrane usługowe, gdzie minimalna powierzchnia biologicznie czynna określona jest na 30%. Najwyższa powierzchnia biologicznie czynna zagwarantowana jest na strefach otwartych, w których w wybranych kategoriach sięga 100%. Pozwala to na ochronę obszarów ekosystemowych przed wprowadzeniem znaczących zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi.

Biorąc pod uwagę powierzchniowy zasięg poszczególnych stref, struktura funkcjonalna terenów na których przewiduje się w gminie rozwój zabudowy będzie kształtować się następująco:

- w strefie produkcji rolniczej - powierzchnia 607,57ha;
- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową - powierzchnia 379,91ha,
- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - powierzchnia 217,50ha,
- w strefie infrastrukturalnej - powierzchnia 88,25 ha,
- w strefie komunikacyjnej - powierzchnia 78,35 ha,
- w strefie usługowej - powierzchnia 26,33 ha,
- w strefie gospodarczej - powierzchnia 12,94 ha,
- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - powierzchnia 2,19 ha.

Analizując powyższe, najbardziej rozległy zasięg zmian w zakresie powierzchni ziemi będzie typowy dla terenów wiejskich, związanych z produkcją rolną. Będzie dotyczył zarówno lokalizacji nowej jak i rozbudowy istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej, jak i prowadzenia produkcji roślinnej i zwierzęcej. Pod względem powierzchni, mniejsze, ale również istotne w skali gminy, będą miały te zmiany związane z rozwojem zabudowy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Strefy usługowa i gospodarcza łącznie posiadają niewielką powierzchnię, co jest adekwatne do charakteru wiejskiego gminy. W szczególności strefa gospodarcza wyznaczona jest na zasadzie kontynuacji już istniejącego zagospodarowania. Zasięg i intensywność zmian w związku z powyższym nie będzie się znacząco różnił od tych występujących obecnie, a wynikająca głównie z posadowieniem budynków i utwardzeniem gruntów.

W części gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym były analizowane pod względem wpływu na środowisko na etapie ich sporządzania i ujęte są w formie graficznej i tekstowej w prognozach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie sposób sporządzania planu ogólnego sprzyja maksymalnemu wykorzystaniu istniejącej już infrastruktury i struktur przestrzennych przygotowanych do powstania nowej zabudowy, bez konieczności nadmiarowego rozlewania się zabudowy, co znacząco pomniejsza koszty środowiskowe gospodarowania przestrzenią. Zmiany będą dotyczyły głównie terenów wysoczyzny morenowej płaskiej, struktury geomorfologicznej o niewielkim nachyleniu terenu (do 2%) i korzystnych warunkach podłoża budowlanego. Najlepiej zachowane formy eoliczne, w postaci kopalnych wydmy w zachodniej części gminy ujęte są w strefę otwartą. Dodatkowo stanowią grunty leśne, co odpowiednio chroni je przed zmianą sposobu użytkowania. Zachowana jest również ciągłość form ukształtowania powierzchni ziemi w postaci głównych dolin rzecznych, w szczególności cieku Struga Policka. Ujęte w system przyrodniczy gminy, z wyznaczoną strefą otwartą są odpowiednio chronione przed zainwestowaniem.

Wielkoobszarowe zmiany w ukształtowaniu terenu mogą powstać na skutek odkrywkowego wydobywania w strefach górnictwa, wyznaczonych w zasięgu zidentyfikowanych złóż surowców naturalnych. Aktualnie są to dwie lokalizacje: w dolinie rzeki Struga Policka w miejscowości Wólka Policka oraz w miejscowości Bierdzież. Łączna ich powierzchnia to 29 616 m². Biorąc pod uwagę głębokość spągu kopaliny, szacuje się, że głębokość wyrobisk będzie wynosić około 7 do 12 m. Każdorazowo po zakończeniu eksploatacji teren obowiązkowo podlega rekultywacji, czyli przywróceniu wartości użytkowej oraz zamaskowaniu nieodwracalnych ubytków w strukturach skał geologicznych. Kierunek działań będzie zależny od rozpoznanych potrzeb i możliwości. Zasadniczo wyróżnia się cztery typy rekultywacji: rolną, leśną, wodną i specjalną. Z profilu funkcjonalnego, ze względu na położenie złóż poza obsługą infrastrukturalną, w sąsiedztwie terenów rolniczych oraz w systemie dolinnym, z profilu dodatkowego wykluczono realizację przeznaczenia związanego z posadowieniem budynków.

Do zmian w ukształtowaniu powierzchni, jednak ze spodziewanym znacznie mniejszym uszczupleniem powierzchni biologicznie czynnej (maksymalnie do 50%), może dojść również w obrębie strefy zieleni i rekreacji (SN). Budynki wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą mogły być realizowane w wybranych lokalizacjach w ramach profilu dodatkowego tej strefy, realizując przeznaczenie terenu usług sportu i rekreacji, a także usług turystyki, nauki, zdrowia czy edukacji.

7.2. Wpływ na pokrywę glebową

Wprowadzenie nowych stref przeznaczonych pod zabudowę oraz uzupełnienie istniejących luk, spowoduje przekształcenia pedosfery. Część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracona w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, budowle, jezdnie, chodniki, parkingi itp.). Pozostała część powinna być wykorzystana jako siedlisko roślinności izolacyjnej i ozdobnej wzdłuż dróg oraz zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, w tym zieleni urządzonej. Należy założyć także, że poszczególni inwestorzy mogą wykorzystać zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni biologicznie czynnych. Niewykorzystany nadkład glebowy powinien być również zagospodarowany do rekultywacji terenów poza obszarami inwestycji. W okresie budowy trzeba liczyć się z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i różnego rodzaju odpadami. Zmiany w pokrywie glebowej związane z realizacją zabudowy będą miały charakter trwały i nieodwracalny. Rzadko bowiem tereny raz zainwestowane są przywracane do pełnej renaturyzacji. W układzie pedosfery na tych terenach dojdzie do:

- zmiany ukształtowania powierzchni terenu przez wykonywanie nasypów, w tym drogowych, ewentualne wykonywanie nowych systemów odwadniających oraz wykopów pod fundamenty,
- powstanie nieciągłości w strukturach litologicznych podglebia,
- zmiany właściwości gruntu na skutek wyrównywania, ugniatania, i/ lub zagęszczania,
- zatrzymanie procesów glebotwórczych,
- lokalne zniszczenie profilu glebowego.

Parametrem, który wpłynie na minimalizację tego zjawiska, jest określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który choć nie jest równoznaczny z brakiem zmian w pokryciu glebowym, daje możliwość zachowania struktur.

Całkowitemu zniszczeniu ulegną gleby w przypadku podjęcia wydobywania zidentyfikowanych złóż kruszywa naturalnego. Dotyczy to 2 lokalizacji o powierzchni łącznej 29 616 m²., co stanowi 0,03% powierzchni gminy. Po okresie eksploatacji, w procesie rekultywacji, częściowo możliwe będzie przywrócenie procesów glebotwórczych. Najczęściej odbywa się to przy udziale odpowiednich zabiegów agrotechnicznych. Charakter gleby będzie zależny od kierunku rekultywacji. Wytworzenie pełnowartościowego profilu glebowego, który umożliwi uprawy rolnicze jest jednak mało prawdopodobne, ze względu na czasochłonność i koszty całego procesu.

Szacuje się, że najmniejszym przekształceniom związanym z rozwojem zainwestowania będą podlegać gleby w obrębie stref otwartych (SO). W ich granicach znajdują się gleby dolin rzecznych - z dużym udziałem materii organicznej, hydrogeniczne - najcenniejsze z punktu widzenia środowiskowego, wrażliwe na zmianę stosunków wodnych, a jednocześnie najbardziej narażone na degradację. Jest to forma ochrony tychże struktur, w szczególności tych hydrogenicznych, bagiennych i torfowiskowych ujętych w Rezerwat Okólny Ług, gdzie minimalną powierzchnię biologicznie czynną określono na 100%. Zapisy w pełni zatem chronią gleb najcenniejsze przyrodniczo, których zachowanie warunkuje ochronę unikatowych siedlisk.

W strefę otwartą ujęte są również w przewadze gleby lekkie wykształcone na utworach piaszczystych uformowane w wydmach. Umożliwia to pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu często leśnym lub zadrzewionym i skutecznie ogranicza erozję wietrzną.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z przepisów prawa powszechnego gleby najwyższych klas bonitacyjnych (I-III) w granicach gminy podlegają ochronie przed nierolniczym wykorzystaniem. Jest nie tylko istotne uwarunkowanie prawne, ale również ekonomiczne, biorąc pod uwagę rolniczy charakter gminy.

Z analizy udziału gleb chronionych w poszczególnych strefach wynika, iż w strefie otwartej znajduje się 84,98 % ich powierzchni w gminie (tj. 1145,97 ha). Sumując je ze strefami, których funkcjonowanie wiąże się z rozwojem funkcji rolniczej w gminie tj. strefą produkcji rolniczej i strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodą otrzymujemy 97,33% powierzchni w gminie (tj. 1312,46 ha). Pozostałe powierzchnie znajdują się w różnych strefach, w tym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 2,15% (tj. 29,06 ha). Przy czym ich wyznaczenie w strefach innych niż takie gdzie przewiduje się funkcję rolniczą, możliwe było jedynie w przypadku spełnienia kilku kryteriów określonych ustawowo, w tym

odległości nie większej niż 50 m od drogi, przy jednoczesnym wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy. W takim przypadku ich zabudowa funkcjami nierolniczymi nie wiąże się z koniecznością uzyskiwania odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nierolne. Może być dokonana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Biorąc pod uwagę, iż możliwe zmiany sposobu użytkowania gruntów najwyższych klas bonitacyjnych będą zasadniczo dotyczyć stosunkowo niewielkiego ich udziału (łącznie ok 2,67%) należy stwierdzić, iż plan ogólny umożliwi rozwój rolnictwa w gminie, w oparciu o ten zasób.

Prognozuje się, że zmiany wynikające z rolniczego użytkowania gruntów pozostaną na podobnym poziomie do aktualnego.

7.3. Wpływ na stosunki wodne

Realizacja zagospodarowania wynikająca z projektu planu ogólnego może prowadzić do zmiany stosunków wodnych. Zmiany te będą miały charakter jakościowy, jak i ilościowy. Ze względu na źródło zmian oddziaływanie można podzielić na:

- związane z realizacją terenów przeznaczonych pod zabudowę (tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne),
- związane z realizacją terenów górnictwa,
- związane z prowadzoną gospodarką rolną.

Przekształcenia związane z pierwszą kategorią będą wynikać z:

- wytwarzania ścieków bytowych, przemysłowych, komunalnych,
- wytwarzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych pochodzących z dróg i placów utwardzonych,
- wytwarzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachów budynków,
- zwiększenia poboru wody do celów bytowych i gospodarczych.

Zmiany ilościowe w bilansie wodnym obszaru gminy będą wynikać ze zmiany pokrycia terenu w skutek budowy budynków, ciągów komunikacyjnych itp. Na terenach zurbanizowanych zmniejszy się infiltracja wód opadowych, a zwiększy odpływ powierzchniowy. Zmiany w bilansie wód powierzchniowych będą miały znaczenie dla wód podziemnych. Mniejsza infiltracja i przyspieszony spływ powierzchniowy zmniejsza możliwość zasilania wód podziemnych. Należy spodziewać się zatem dalszego obniżenia pierwszego poziomu wód gruntowych.

Na skutek zmniejszenia powierzchni przeznaczonych pod produkcję rolną relatywnie może się zmniejszyć ilość zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych związanych ze stosowaniem środków nawożenia i ochrony roślin w rolnictwie. Struktura gruntów oraz czynniki ekonomiczne nie przewidują jednak rezygnacji z funkcji rolniczej jako podstawowego źródła dochodu dla mieszkańców gminy.

Na obszarze gminy kluczowe znaczenie dla stosunków wodnych ma rzeka Struga Policka wraz z dopływami, Mireńka, Zwolanka z dopływami i Plewka wraz z terenami podmokłymi w postaci torfowisk i terenów zabagnionych oraz łąki i pastwiska w dolinach rzecznych. Kluczowe ich fragmenty ujęte są w strefę otwartą, w sposób tworzący system, z przewężeniami w miejscach już zainwestowanych. W ramach tej strefy można będzie,

zgodnie ze zidentyfikowanymi potrzebami związanymi z magazynowaniem wody, tworzyć nowe zbiorniki retencyjne czy poldery zalewowe oraz zachować istniejące urządzenia wodne. Wyznaczenie rozszerzonej strefy otwartej wokół cieków wodnego, nieograniczającej się tylko do samego dna doliny ma na celu oprócz zapewnienie terenów naturalnej retencji gruntowej, utworzenie strefy buforowej dla wód powierzchniowych zabezpieczających przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wraz ze spływami z utwardzonych powierzchni. Niewielkie powierzchnie w systemie przyrodniczym wyznaczone są w strefie produkcji rolniczej, przy czym wartość minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ustanowiono tu na wysokim 60% poziomie, przy maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 15%.

Strefą otwartą objęte są zarówno tereny torfowiskowe i bagienne, ujęte w rezerwacie przyrody, jak i kluczowe dla zachowania dotychczasowych warunków hydrograficznych tereny wokół niego, związane z ciekami Mireńką. Jest to istotne, biorąc pod uwagę, iż obszar ten pełni ważną rolę w utrzymaniu stosunków wodnych w regionie.

Plan ogólny umożliwi lokalizację zabudowy poza kluczowymi obszarami głównych dolin, co zapobiega zakłóceniu panujących na tych terenach stosunków wodnych, ale również zanieczyszczeniu wód powierzchniowych. Określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej poza obszarami ekosystemowymi pozwoli ograniczyć niekorzystne zjawiska związane z nadmiernym uszczelnieniem powierzchni, mające istotne znaczenie w kontekście kształtowania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Wyznaczanie zwartych obszarów zabudowy jednocześnie ułatwia rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, co wpływa na bezpieczeństwo sanitarne, ułatwia monitoring poboru wody i zarządzanie istniejącymi zasobami.

Plan ogólny poprzez ujęcie w strefę otwartą z profilem jedynie podstawowym, uwzględnia również zasięg terenów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Plewki. Prognozuje się, iż tereny te pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, rzadziej leśnym. Stanowi to element racjonalnego i naturalnego kształtowania stosunków wodnych.

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdza się, że realizacja planu ogólnego nie spowoduje negatywnego wpływu na GZWP nr 405 – Niecka Radomska oraz GZWP nr 222 Dolina Środkowej Wisły, także jednolite części wód podziemnych nr 74 i 87.

7.4. Wpływ na florę, faunę i różnorodność biologiczną

Realizacja nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie wpłynie na zmiany w składzie flory i fauny. Najczęściej zmiany te powstają na skutek robót budowlanych, kiedy dochodzi do usunięcia części roślin, w tym roślinności wysokiej. W konsekwencji siedliska zostaną przekształcone, a gatunki zwierząt w nich bytujące zmuszone do migracji. Przy czym siedliska przewidziane do przekształcenia (głównie zbiorowiska ruderalne związane przydrożami i zabudowaniami, zbiorowiska segetalne pól uprawnych, leśne zbiorowiska zastępcze) wstępują dosyć powszechnie na obszarze gminy. Migracje będą więc możliwe najprawdopodobniej bez nadmiernych strat gatunkowych. Zmiany w tym zakresie będą zatem dotyczyły zmian w liczebności, a nie całkowitego wycofania się danych gatunków.

Zmiany te dotyczyć będą terenów dotychczas niezagospodarowanych. Wprowadzenie nowej zabudowy i użytkowania terenu dotyczyć będzie obszarów położonych głównie wzdłuż istniejących dróg, które w wyniku dotychczasowego użytkowania uległy znacznym przekształceniom na skutek działalności człowieka. Wśród występujących roślin i zwierząt przeważnie występują gatunki przystosowane do życia w warunkach wiejskich i pogranicza polno-leśnego. Uszczuplenie siedlisk nie będzie znaczące.

Przekształcenia siedliskowe będą najbardziej widoczne w początkowych fazach realizacji inwestycji związanych z wykonywaniem wykopów czy równaniem terenu. Następnie, na terenach obecnie użytkowanych jako pola uprawne, a także odłogach i ugorach rolniczych na skutek realizacji zieleni przydomowej, ilość roślinności wysokiej może wzrosnąć. Uszczuplenie zieleni wysokiej przewiduje się w miejscach, gdzie dojdzie do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Każdorazowo wymagać to będzie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w ramach jego uzyskania odpowiedniej zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku odmowy grunty pozostaną w użytkowaniu niezmienionym. Jednocześnie na gruntach leśnych w obrębie stref, gdzie dopuszczono realizację zainwestowania, nie będzie można wydawać decyzji indywidualnych w postaci decyzji o warunkach zabudowy dopuszczających przekształcenia tychże gruntów.

Z analizy rozkładu gruntów leśnych wynika, iż aż 98,12% ich powierzchni w gminie znajduje się w strefie otwartej. Powierzchnie powyżej 1 ha ponadto, znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (1,18 ha), strefie usługowej (2,29 ha), zieleni i rekreacji (5,14 ha) oraz strefie produkcji rolniczej (19,94 ha). Jednocześnie w każdej z tych stref w profil uzupełniający dopuszczone są tereny lasów. W planach miejscowych będzie zatem możliwa ich ochrona. Każdorazowo bowiem, zmiana przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne i nierolne wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia uzyskiwaną w trybie jedynie sporządzania MPZP.

Całość lasów ochronnych wodochronnych i należących do Skarbu Państwa znajduje się natomiast w strefie otwartej, co gwarantuje ich dotychczasowe użytkowanie.

Realizacja terenów zainwestowanych oprócz bezpośredniego wpływu na siedliska wzmocni także tzw. efekt bariery ekologicznej. Hałas, zmiany w ukształtowaniu i pokryciu, obecność ludzi odstrasza niektóre gatunki i tym samym zmusza do zmian w kierunkach przemieszczania się. Barierą nie do pokonania dla niektórych zwierząt są drogi. Działają odstraszająco poprzez emitowany hałas komunikacyjny, a także poprzez realizację nasypów drogowych stanowiących barierę fizyczną. Standardowe, przewidywane oddziaływanie barierowe polegają na:

- dużym wpływie na gatunki wolno przemieszczające się,
- wyraźnym ograniczeniu dla przemieszczania się zwierząt szybciej poruszających się,
- zmianach rozmieszczenia areałów osobniczych wokół drogi.

W gminie w części południowej przewiduje się realizację drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej nr 12 z jednym węzłem drogowym "Czarnolas". Rezerwa pod tą inwestycję przewidziana jest w planie ogólnym przez wyznaczenie strefy otwartej. Jednocześnie obiekt ten wymagał przeprowadzenia szczegółowej procedury lokalizacyjnej przedsięwzięcia, w ramach której wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (pismo znak WOŚ-II.420.70.2021.MBR.83 z dnia 19.11.2024 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie). Należy zatem przyjąć, iż pod warunkami określonymi w ww. decyzji inwestycja jest możliwa do realizacji bez znaczących strat dla środowiska przyrodniczego. Atutem jej przeprowadzenia w aktualnym przebiegu jest ominięcie najcenniejszych pod względem bioróżnorodności obszarów w gminie.

Dla zachowania bioróżnorodności oraz stabilizacji warunków przyrodniczych wyznaczono w planie ogólnym strefę otwartą, która jest osią systemu przyrodniczego – korytarze i węzły ekologiczne. Obejmuje tereny dolin rzecznych oraz systemy uchodzących do nich dolinek, tereny łąk i pastwisk oraz lasów stanowiących lokalne centra bioróżnorodności. Uzupełnieniem tego systemu jest strefa zieleni i rekreacji (z minimalnym udziałem powierzchni czynnej 50%).

Przewiduje się zatem, że kluczowe obszary dolin rzecznych i większe kompleksy leśne nie będą podlegały znaczącym przekształceniom antropogenicznym.

Ochrona bioróżnorodności została także przewidziana na etapie wyznaczania w planie ogólnym możliwych lokalizacji obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW w postaci urządzeń niepowodujących emisji do środowiska. Ze względu na powyższe z lokalizację tych urządzeń wykluczono strefę 200 m od obszarów objętych ochroną prawną przyrody, otuliny obszarów chronionych oraz system przyrodniczy. Wymogów tych nie muszą spełniać istniejące już obiekty.

Z uwagi na powyższe przewiduje się, że ustalenia planu ogólnego nie wpłyną znacząco negatywnie na różnorodność biologiczną.

7.5. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego i klimat

W wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego przewiduje się zwiększenie w stopniu proporcjonalnym do rozwoju zainwestowania, ilości zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzonych do atmosfery. Ich głównym źródłem będą:

- indywidualne i sieciowe systemy ogrzewania budynków;
- ruch samochodowy;
- procesy produkcyjne;
- zanieczyszczenia pochodzące z rolnictwa związane z hodowlą i chowem zwierząt;
- zanieczyszczania pochodzące z rolnictwa związane z uprawą roślin (nawożeniem i pracami polowymi);
- zapylenie związane powierzchniowym wydobywaniem surowców mineralnych.

Ich ilość jest aktualnie trudna do oszacowania. Zależna będzie od indywidualnych decyzji oraz przyjętych systemowych rozwiązań z zakresu realizacji zaopatrzenia w ciepło, organizacji systemu komunikacji i gałęzi przemysłu jaka zafunkcjonuje w strefie gdzie dopuszczone są tereny przemysłowe oraz kierunku rozwoju rolnictwa (ekologiczne lub przemysłowe, wysoko lub niskotowarowe, produkcja zwierzęca lub roślinna). Jednocześnie poszczególne przedsięwzięcia muszą spełniać standardy emisyjne i wymagania określone prawem powszechnym oraz miejscowym, w tym uchwałą antysmogową i programem ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego.

Plan ogólny jednocześnie dopuszcza realizację na znaczących obszarach gminy w ramach strefy otwartej, urządzeń wytwarzających energię z OZE powyżej 1000 kW w postaci elektrowni słonecznych. Łączna ich powierzchnia to 4665,21 ha. Umożliwi to ograniczenie wykorzystania tradycyjnych źródeł energii, zapylenia atmosfery, zmniejszenie emisji CO₂, a tym samym zmniejszenie efektu cieplarnianego i wpływu na zmiany klimatyczne. Pomniejsze instalacje będą mogły być realizowane na zasadach ogólnych. Poza tym instalacje OZE o dowolnym rodzaju będą mogły powstawać w każdej strefie, gdzie w profilu funkcjonalnym występują tereny produkcji tj. wybranej strefie infrastrukturalnej zlokalizowanej w Policznie przy ul. Przeździeckich (o powierzchni 2,79 ha) oraz we wszystkich strefach gospodarczych (o powierzchni 12,94 ha).

Korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz warunków klimatycznych gminy będzie miało zachowanie dolin rzecznych jako terenów biologicznie aktywnych: lasów i pól uprawnych. Podobny wpływ jak wyżej (jednak w znacznie mniejszym stopniu) będą miały również zapisy planu ogólnego ustalające m.in. minimalny udział

procentowy powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do ograniczenia przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych oraz poprawy jakości powietrza atmosferycznego na skutek redukcji udziału dwutlenku węgla.

Źródłem hałasu mogą stać się tereny przemysłowe i komunikacyjne, w mniejszym stopniu tereny zabudowy mieszkaniowej. Funkcja przemysłowa w szczególności będzie realizowana na zasadzie kontynuacji w strefie gospodarczej, w ramach już istniejących zabudowanych struktur. Nie przewiduje się tu, zatem znaczącego wzrostu oddziaływania. Jednocześnie ze względu na dokonany w ostatnich latach postęp technologiczny powodujący wyciszenie instalacji, urządzeń (zwalczanie hałasu u źródła), w chwili obecnej nie stanowi aż tak istotnego zagrożenia. Hałas przemysłowy jest zwalczany również w ramach postępowań administracyjnych dotyczących wymaganych pozwoleń.

Tereny produkcyjne będą mogły być realizowane w ramach wybranej strefy infrastrukturalnej (SI) w Policznie. Wyznaczona jest na zasadzie kontynuacji funkcji w sąsiedztwie. Pod względem geomorfologicznym znajdują się poza doliną rzeczną, z funkcjonującym kompleksem stawów, lecz bezpośrednio z nią sąsiaduje, przy czym nie przerywa jej ciągłości oraz nie obudowuje obustronnie. Potencjalnie istnieje zagrożenie, że zanieczyszczenia mogą stagnować nad terenami dolinnymi w wilgotnym powietrzu. Jednocześnie sprzyjający przewietrzaniu jest przebieg doliny zgodnie z głównymi kierunkami wiatrów tj. zachód - wschód. Realizacja konkretnych inwestycji na etapie odpowiednich decyzji, w tym z zakresu oceny wpływu na środowisko, winna uwzględniać powyższe uwarunkowania.

Źródłem hałasu drogowego stanowić będzie wzrost natężenia ruchu kołowego w sąsiedztwie terenów zabudowy, wynikającym z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych budynków mieszkalnych oraz obsługą obiektów usługowych. Dodatkowo plan ogólny umożliwi budowę nowych dróg.

Na etapie oceny oddziaływania konkretnych przedsięwzięć na środowisko zostanie określona ewentualna konfliktowość oraz zasięg uciążliwości. W dłuższej perspektywie czasowej lokalizacja zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych może się wiązać z nasileniem się hałasu komunalno-bytowego (np. wywóz śmieci, słuchanie głośnej muzyki, uprawianie sportu i rekreacji).

Jednocześnie dla dotrzymania standardów ochrony akustycznej plan ogólny ogranicza możliwość realizacji zabudowy wrażliwej w strefie istniejącego oddziaływania hałasowego drogi krajowej nr 12.

Emisja ciepła antropogenicznego przy ogrzewaniu budynków w okresie zimowym oraz szybsze nagrzewanie się powierzchni utwardzonych niż czynnych biologicznie spowoduje, że temperatura w obrębie terenów zabudowanych będzie nieznacznie podwyższona w stosunku do terenów otwartych. Powstanie nowego zainwestowania kubaturowego przyczyni się również do lokalnych zmian przepływu powietrza. Przejawiać się one będą odkształceniem kierunku wiatru, osłabieniem prędkości wiatru oraz występowaniem prądów wstępujących. Zjawisko to będzie minimalizowane dzięki konieczności zachowania odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej oraz wymianie cieplnej z rozległymi terenami otwartymi, w tym rolnymi i leśnymi pełniącymi funkcję klimatotwórczą.

W planie ogólnym obiekty istotne z punktu widzenia wytwarzania pola elektromagnetycznego to:

- 3 wieże telefonii komórkowej w miejscowościach Wólka Policka, Annów i w Wilczowoli - znajdują się w strefach infrastrukturalnych (SI);

- odcinek linii wysokiego napięcia WN 110 kV wraz ze strefą techniczną - przebiegająca przez obręby ewidencyjne Piątków, Wygoda, Czarnolas, Władysławów, Jadwinów i Łuczynów, zawiera się w strefie otwartej (SO);
- odcinek linii najwyższych napięć NN 400 kV wraz ze strefą techniczną - przebiegająca na długości około 770 m z południa na północ, przez obręb Teodorów, zawiera się w strefie otwartej (SO);
- elektrownie fotowoltaiczne - Elektrownia PV – Władysławów dz. nr ewid. 292/8, 292/9; AUGUSTA 1 Sp. z o.o. Policzna dz. nr ewid. 291, 292; AUGUSTA 3 Sp. z o.o. Policzna dz. nr ewid. 310-313; Elektrownia PV 32 Sp. z o.o. – Gródek dz. nr ewid. 151, 152/2 - zawierają się w następujących strefach otwartych, umożliwiających ich dalsze funkcjonowanie tj. z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznych.

Szczegółowo zakres oddziaływania wraz ze strefami ochronnymi dla obiektów uwzględnione zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych lub w trakcie wydawania decyzji indywidualnych.

7.6. Wpływ na gospodarkę odpadami

W związku z wyznaczonymi w planie ogólnym strefami uzupełnienia zabudowy, w ramach istniejącej zabudowy oraz nowymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę w ramach luk i OUZ, na etapie realizacji poszczególnych obiektów można się spodziewać powstania następujących grup odpadów:

- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) – grupa 17:
 - odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) – podgrupa 17 01,
 - odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych – podgrupa 17 02,
 - mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe – podgrupa 17 03,
 - odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali – podgrupa 17 04,
 - gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) – podgrupa 17 05,
 - materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest – podgrupa 17 06 (potencjalna, niepotwierdzona możliwość wystąpienia tego typu odpadów),
 - materiały konstrukcyjne zawierające gips – podgrupa 17 08,
 - inne odpady z budowy, remontów i demontażu – podgrupa 17 09;
- odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie – grupa 20:
 - odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01) – podgrupa 20 01,
 - inne odpady komunalne – podgrupa 20 03.

Na dalszych etapach realizacji przedsięwzięć określenie wielkości i kategorii powstających odpadów będzie bardziej precyzyjna. Najprawdopodobniej mogą powstawać odpady niebezpieczne. Nie można wykluczyć również powstawania odpadów w wyniku zdarzeń i wypadków losowych.

Rozwój rolnictwa może też doprowadzić do zwiększenia ilości odpadów z tego źródła. Ich rodzaj będzie zależny od gałęzi prowadzonej działalności. Może to dotyczyć zarówno zwiększenia ilości odpadów organicznych (roślinnych i zwierzęcych) oraz pochodzenia przemysłowego (opakowania, zużyte urządzenia i materiały oraz odpady weterynaryjne). Lokalizacja ferm przemysłowych winna być natomiast każdorazowo realizowana po uwzględnieniu uwarunkowań szczegółowych biorąc pod uwagę zarówno uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe jak i infrastrukturalne, w tym dostępność obsługi komunikacyjnej.

Jednocześnie gmina nie przewiduje realizacji na swoim obszarze funkcji związanej ze składowaniem odpadów w sposób inny niż tymczasowy. W ramach dotychczasowego systemu w strefie infrastrukturalnej możliwe jest dalsze funkcjonowanie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

7.7. Wpływ na krajobraz i dobra kultury

Zgodnie z ustaleniami rozdziału 4 w granicach gminy Policzna zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru WKZ, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i stanowiska archeologiczne. W obrębie powyższych obiektów obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zakres planu ogólnego określony ustawowo nie przewiduje natomiast wprowadzenia szczególnych zapisów dla ww. obiektów i obszarów, oprócz tych zdefiniowanych dla poszczególnych stref planistycznych, czyli profilu funkcjonalnego, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Kluczowe ustalenia w zakresie możliwych remontów, wyglądu oraz kompozycji architektonicznej otoczenia będą możliwe na dalszych etapach procesu planowania przestrzennego tj. sporządzania planów miejscowych czy wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Każdorazowo nie znaleziono podstaw, aby stwierdzić, iż bezpośrednim skutkiem planu ogólnego będzie degradacja wartości zabytkowych obiektów obszarów objętych ochroną. W zakresie ustaleń planu ogólnego stwierdza się, iż dla każdego z obiektu możliwa będzie do realizacji właściwa jego ochrona, w tym zachowanie funkcji i formy.

Wyznaczając strefę, w której się znalazły wzięto w po uwagę przede wszystkim stan prawy gruntu oraz funkcję, jakie pełnią. W szczególności zespół pałacowo-parkowy w Policznie znajduje się w trzech strefach: w przewadze w strefie zieleni i rekreacji, strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i strefie komunikacyjnej. Zabytkowy obiekt gorzeli znajduje się w strefie gospodarczej. Kościoły w Policznie i Gródku wraz z obiektami towarzyszącymi został zakwalifikowany do strefy usługowej. Cmentarze objęte zostały strefą cmentarzy. Zabytkowy młyn w Gródku zlokalizowany jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Zabytkowy zespół dworsko-parkowy w Czarnolesie objęty został w przewadze strefą usługową ora zieleni i rekreacji. Umożliwi to rozwój funkcji z zakresu muzealnictwa i kultury, które realizowane są na terenie obiektu. Niewielkie fragmenty stanowiące aktualnie ciągi komunikacyjne znalazły się w strefie komunikacyjnej lub infrastrukturalnej.

Jednocześnie plan ogólny wyznaczając strefę otwartą i zieleni i rekreacji zabezpiecza przed zainwestowaniem obszarów gminy istotnych z punktu widzenia krajobrazu przyrodniczego i przyrodniczo-kulturowego. W szczególności dotyczy to terenów w zasięgu krajobrazów przyrodniczych, charakterystycznych dla gminy tj. związany z występowaniem kopalnych wydym, torfowisk i bagien.

Zmiany krajobrazowe w granicach gminy będą wynikały w szczególności z realizacji obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz w

oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na pozostałych obszarach. W konsekwencji krajobraz przyrodniczy i przyrodniczo-kulturowy zostanie przekształcony w kulturowy, charakterystyczny dla ośrodków wiejskich. Może dojść także do dalszej intensyfikacji zabudowy na terenach już zainwestowanych, przy czym nie mogą zostać przekroczone parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone w planie ogólnym.

Realizacja planu ogólnego wpłynie, zatem na krajobraz. Przy czym ze względu na charakter dokumentu – przyjętego w randze prawa miejscowego dla całej gminy, zastępując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjmowanego w formie polityki, ograniczy to chaos przestrzenny i umożliwi utworzenie czytelnych granic krajobrazowych pomiędzy terenami zabudowanymi i pełniącymi głównie rolę korytarzy ekologicznych - terenami otwartymi. Prowadzić będzie to do tworzenia jednorodnych, przestrzennie zorganizowanych stref funkcjonalnych zachowujących ład w powiązaniu z sąsiadującą istniejącą zabudową, z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju i spójności krajobrazowej. W planie ogólnym uwzględniono zapisy audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego. W tym uwzględniono granice krajobrazów priorytetowych. W większości znajdują się w strefach otwartych, które co do zasady pozostaną niezainwestowane.

7.8. Wpływ na formy ochrony przyrody

Zakres planu ogólnego określony ustawowo nie przewiduje wprowadzenia szczególnych zapisów dla obiektów i obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, oprócz tych zdefiniowanych dla poszczególnych stref planistycznych, czyli profilu funkcjonalnego, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Każdorazowo ochrona realizowana będzie zgodnie oraz na podstawie aktów ustanawiających obszary i obiekty będące w randze prawa miejscowego oraz na podstawie przepisów prawa powszechnego.

Tylko jedna z występujących na terenie gminy form ochrony w postaci rezerwatu Okólny Ług wymaga wprowadzenia w jego granicach zakazu rozwoju zainwestowania. Wprowadzono to do planu ogólnego przez wyznaczenie w jego granicach strefy otwartej z minimalną wartością powierzchni biologicznie czynnej 100%. Takie parametryzowanie strefy wyklucza rozwój zainwestowania.

W pozostałych przypadkach: otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego, obszaru Natury 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013, obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 i pomniki przyrody, przepisy prawa nie wymagają wprowadzenia zakazu zabudowy. Wskazana jest jednak ich ochrona biorąc pod uwagę pełnienia ważnej roli przyrodniczej. Ze względu na powyższe strefy otwarte wyznaczone w ramach Natura 2000 posiadają wysoką minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 95%. Jednocześnie istniejące tu enklawy zabudowy (strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową) ograniczają się do istniejących już ciągów wraz z lukami, bez towarzyszącej jej strefy produkcji rolniczej, a wyznaczenie stref usługowych i gospodarczych podyktowane zostało istniejącym już zainwestowaniem.

Dostosowując dodatkowy profil funkcjonalny w strefach znajdujących się w obrębie obszarów chronionych, każdorazowo wykluczono możliwość realizacji tu energetyki OZE w formie terenów przeznaczonych pod produkcję energii w jakiegokolwiek formie tj. farm słonecznych, wiatrowych, biogazowni itp. Dodatkowo, co do zasady obiekty takie w strefie otwartej będą mogły być realizowane w odległości nie mniejszej niż 200 m od nich. Każde natomiast przedsięwzięcie na dalszych etapach realizacji podlega szczegółowej ocenie pod względem jego wpływu na ww. formy ochrony.

Jednocześnie należy stwierdzić, iż tereny objęte ochroną biorąc pod uwagę zapisy planu ogólnego nie zmieniają w sposób znaczący swojego charakteru, tzn. zachowają charakter wiejski z enklawami zabudowy wzdłuż dróg w sąsiedztwie pól uprawnych lasów i nieużytków. Jest to jeden z postulatów do realizacji w zasięgu otuliny rezerwatu Okólny Ług, o których mowa w planie ochrony dla obszaru. Pozostałe, które plan ogólny uwzględnia to:

- zachowanie piaszczystych wydmy, przez ochronę przed zainwestowaniem i wydobywaniem piasku;
- zachowanie terenów leśnych;
- zachowanie drożności funkcji korytarza ekologicznego, co zapewnia integralność i powiązania rezerwatu z innymi formami ochrony przyrody;
- umożliwienie zachowania stosunków wodnych w obrębie otuliny.

Zapisy planu ochrony odnoszą się także do zakazu lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Należy jednak je rozumieć w kontekście przepisów prawa powszechnego, które nie dopuszczają do realizacji ww. przedsięwzięć, tylko w przypadku, kiedy przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała jego znaczący wpływ.

W przypadku otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego zapisy programu ochrony, które należy odnieść do obszaru opracowania to:

- wprowadzenie zasady wyłączenia z lokalizowania nowej zabudowy otoczenia cieków wodnych (dotyczy w szczególności: Strugi Polickiej i Mireńki), co ma na celu zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych oraz zabezpieczenie przed zmianami ukształtowania terenu w dolinach cieków, co zostało uwzględnione w planie ogólnym;
- wydawanie pozwoleń wodno-prawnych w otulinie Parku z uwzględnieniem konieczności utrzymania w niepogorszonej formie warunków wodnych na terenie Parku, co jest możliwe do wyegzekwowania jedynie w procedurze wydawania pozwolenia wodno-prawnego.

Zachowaniu bioróżnorodności przedmiotowych obszarów oraz utrzymania ich odporności na zmiany środowiskowe będzie sprzyjać wyznaczenie strefy otwartej jako ciągłego systemu w ramach, którego może dochodzić do przemieszczania się zwierząt i wymiany genetycznej.

7.9. Wpływ na zasoby naturalne

Plan ogólny uwzględnia możliwość wydobywania w zidentyfikowanych na obszarze gminy złóżach surowców mineralnych. Szczegółowe zasady prowadzonej działalności będą określone w odpowiednich koncesjach i zezwoleniach. Realizacja ustaleń planu ogólnego może zatem wpłynąć na uszczuplenie zasobów naturalnych.

Jednocześnie z ustaleń planu ogólnego nie wynika, iż pozostałe zasoby naturalne w gminie będą użytkowane w sposób nadmiarowy. W tym w szczególności nie przewiduje się możliwości namiarowego, ponad rezerwy czerpania wody z GZWP nr 405 Niecka Radomska czy GZWP nr 222 Dolina środkowej Wisły.

Ze względu na możliwość rozwoju OZE, plan ogólny może przyczynić się do zmniejszenia zużycia nieodnawialnych zasobów naturalnych, w tym węgla i drewna.

7.10. Wpływ na dobra materialne

Realizacja ustaleń planu ogólnego nie powinna wpłynąć negatywnie na dobra materialne. Uczynienie zasad inwestowania w gminie sprzyjać będzie zachowaniu ładu przestrzennego i realizacji założeń zrównoważonego rozwoju. W wyznaczonych strefach przeznaczonych do zainwestowania możliwa będzie rozbudowa kompleksowych systemów infrastrukturalnych: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i kanalizację oraz zrealizowanie wydajnego systemu obsługi komunikacyjnej. Może to wpłynąć pozytywnie na dobra materialne i wzrost wartości nieruchomości.

Jednocześnie gmina na niewielkich terenach w części południowej, w dolinie rzeki Plewki znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zostały one uwzględnione w POG przez wyznaczenie w ich zasięgu strefy otwartej, z możliwością realizacji tylko podstawowego profilu funkcjonalnego. W przypadku zjawisk ekstremalnych doprowadzi to do ograniczenia potencjalnych strat materialnych, co jest zgodne z polityką ograniczania ryzyka powodziowego. Prognozuje się, bowiem pozostawienie ich w dotychczasowym rolniczym i leśnym użytkowaniu. Dodatkowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwi to wprowadzenie zakazu zabudowy.

Jednocześnie gmina znajduje się poza obszarami narażonymi na naturalne zagrożenia, osuwania się mas ziemi, które zagrażałyby istniejącemu czy projektowanemu zainwestowaniu. Strefy potencjalnie zagrożone na nie, w częściach kluczowych objęte są strefą otwartą (SO). Prognozuje się, zatem ich pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, co ogranicza możliwość uruchomienia procesów osuwania się mas ziemnych.

Aktualnie brakuje tu również terenów, gdzie zagrożenie takie wynikałoby z działalności człowieka np. związane z górnictwem i wydobywaniem czy realizacją przedsięwzięć, dla których należy wyznaczyć obszary ograniczonego użytkowania.

7.11. Wpływ na zdrowie ludzi

Z analizy stanu środowiska przyrodniczego w obrębie obszaru objętego planem ogólnym wynika, iż nie występują tu naturalne zagrożenia środowiska, które mogą w sposób szczególny zagrażać życiu i zdrowiu mieszkańców takie jak ruchy masowe. Na terenie gminy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie brak również zakładów stwarzających zagrożenie poważnych awarii oraz innych przedsięwzięć, które wymagają ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania i które należałoby wyłączyć z zainwestowania.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Plewki ujęte natomiast zostały w strefę otwartą, z możliwością realizacji jedynie profilu podstawowego. W pełni realizuje to politykę ograniczenia ryzyka powodziowego.

W granicy obszarów potencjalnie narażonych na ruchy masowe, strefy planistyczne z możliwością realizacji zabudowy zostały ograniczone do minimum. 83,16% ich powierzchni zaliczono do strefy otwartej. Ma to na celu zminimalizowanie ryzyka narażenia ludności na niebezpieczeństwo. Każdorazowo przed posadowieniem budynków wymagane są odpowiednie badania podłoża budowlanego.

Dla minimalizacji konfliktów przestrzennych i kształtowania odpowiednich warunków życia mieszkańców, ograniczono możliwość powiększenia zabudowy wrażliwej (w szczególności mieszkaniowej) w strefie oddziaływania hałasowego drogi krajowej nr 12. Strefy planistyczne z możliwością zabudowy wyznaczono jedynie dla nieruchomości już zainwestowanych.

Negatywnie na zdrowie ludzi może płynąć ruch budowlany związany z realizacją poszczególnych inwestycji. Wynika to ze zwiększonego poziomu hałasu, zapylenia atmosfery

i z zanieczyszczenia powietrza podchodzącego z urządzeń budowy i obsługi komunikacyjnej. Przy czym niedogodności z tym związane będą miały charakter czasowy.

Poza tym wszelkie ustalenia planu ogólnego w zakresie dotrzymania odpowiednich powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowania drożności systemu przyrodniczego, przyczynią się do stabilizacji warunków przyrodniczych, a tym samym do zabezpieczenia warunków życia mieszkańców w zakresie ochrony klimatu, jakości powietrza czy zasobów wodnych.

8. OPIS POTENCJALNIE ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO

Jak wynika z ustaleń rozdziału 4.2. obszar gminy znajduje się częściowo w zasięgu dwóch obszarów Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 i Puszcza Kozienicka PLH140035. Zasadnicza różnica między nimi wynika z celu ich ustanowienia. W przypadku Ostoi Kozienickiej jest to ochrona cennych gatunków ptaków wraz z ich siedliskami, a w przypadku Puszczy Kozienickiej - cennych naturalnych siedlisk przyrodniczych.

Z analizy ustaleń graficznych planu ogólnego oraz z danych zawartych w Tabeli 15 wynika, iż w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 największe powierzchnie zajmują strefy otwarte (98,86%). Wśród nich znajdują się wszystkie grunty leśne. Dodatkowo parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla stref otwartych ustalony został na wysokim poziomie 95%. Zasięg stref, z którymi wiąże się możliwość rozwoju terenów zurbanizowanych ogranicza się do istniejących zabudowań wsi Patków i Antoniówka, z uzupełnieniem niezabudowanych luk, wraz z istniejącym systemem dróg i pozostałej infrastruktury. Ich profil funkcjonalnych umożliwia kontynuację istniejącej struktury funkcjonalnej tj. terenów wiejskich z zabudową zagrodową, enklawami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ewentualnymi usługami towarzyszącymi. Wyznaczone są poza rozpoznanymi najcenniejszymi zbiorowiskami roślinnymi w obrębie obszaru objętego ochroną, w tym poza; wydłami śródładowymi, starorzeczami u naturalnymi eutroficznymi zbiornikami, niżowymi murawami bliźniaczkowymi, zmiennowilgotnymi łąkami trzęślicowymi, niżowymi łąkami, torfowiskami, grądami środkowoeuropejskim i subkontynentalnym, borami i lasami bagiennymi, łąkami, ciepłolubnymi dąbrowami, wyżynnym jałowymi borami mieszanymi i sosnowymi borami chrobotkowymi. Zmianie sposobu użytkowania podlegać będą agrocenozy pól uprawnych oraz grunty porzucone rolniczo w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. Nie spowoduje to znaczącego pogorszenia funkcjonowania systemu przyrodniczego gminie. Zaniechano wyznaczania tu stref, które mogły być konfliktowe w stosunku do celów ustanowienia obszarów objętych ochroną, takie jak: strefa gospodarcza czy górnictwa. Zarówno przewidziane do realizacji przeznaczenia, jak również ich niewielka skala, umożliwia stwierdzić, iż wdrożenie ustaleń planu nie wpłynie w sposób znaczący, negatywnie na przedmiotowy obszar Natura 2000 Puszcza Kozienicka.

Tabela 13. Powierzchnie poszczególnych stref planistycznych w obrębie obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035

Lp.	Symbol strefy planistycznej	Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia w ha	Udział w % powierzchni w obszarze Puszcza Kozienicka PLH140035
-----	-----------------------------	----------------------------	-------------------	--

1.	SO	strefa otwarta	499,19	98,86
2.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	3,75	0,74
3.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	1,02	0,20
4.	SI	strefa infrastrukturalna	0,49	0,10
5.	SK	strefa komunikacyjna	0,49	0,10

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu ogólnego gminy Policzna (projekt).

Podobnie jest w przypadku Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013. Dominują tu także strefy otwarte, które obejmuje swym zasięgiem 94,16% powierzchni obszaru objętego ochroną, w tym całość gruntów leśnych. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna również wyznaczona została tu na wysokim 95% poziomie (Mapa 1). Rozwój zabudowy w istniejących lukach będzie możliwa w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną na zasadzie kontynuacji. Strefy usługowe oraz gospodarcze wyznaczone zostały biorąc pod uwagę aktualny stan zagospodarowania. Nie prognozuje się, zatem ich znaczącego rozwoju. Brak tu natomiast nowych stref funkcjonalnych w ramach, których będą mogły być realizowane rozległe tereny przemysłowe, górnicze czy infrastrukturalne zagrażające funkcjonowaniu terenów objętych ochroną.

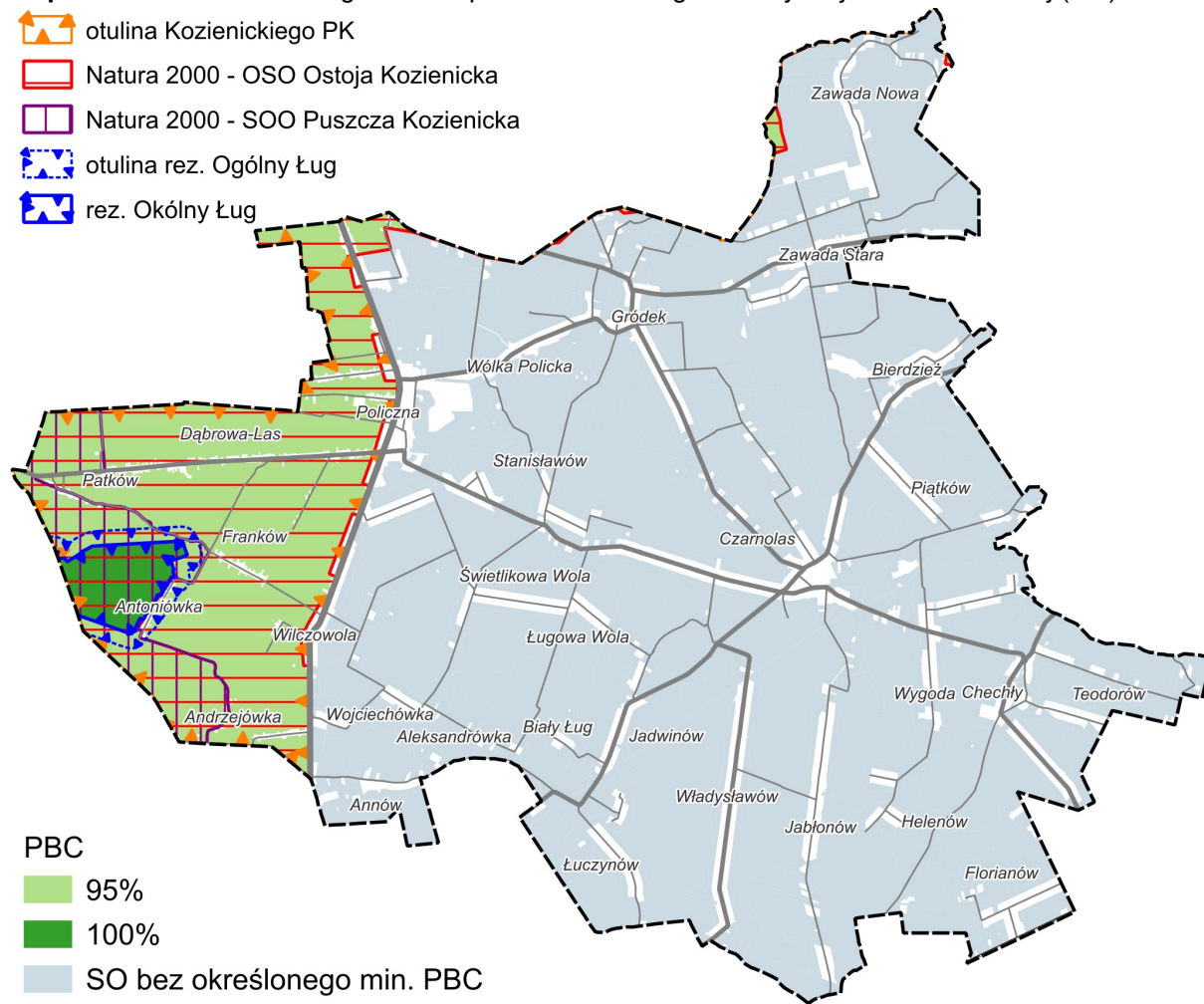
Tabela 14. Powierzchnie poszczególnych stref planistycznych w obrębie obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013.

Lp.	Symbol strefy planistycznej	Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia w ha	Udział w % powierzchni w obszarze Ostoja Kozienicka PLB140013
1.	SO	strefa otwarta	1819,57	94,21
2.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	54,72	2,83
3.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	33,39	1,73
4.	SI	strefa infrastrukturalna	10,05	0,52
5.	SK	strefa komunikacyjna	9,23	0,48
6.	SU	strefa usługowa	3,15	0,16
7.	SP	strefa gospodarcza	0,86	0,02

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu ogólnego gminy Policzna (projekt).

Wobec powyższych ustaleń przewiduje się, iż realizacja planu ogólnego nie zagraża funkcjonowaniu elementom struktury obszarów Natura 2000, w tym siedliskom chronionym, rozmieszczeniu gatunków oraz elementom funkcjonalnym np. przepływowi energii czy cyklom biologicznym, a co za tym idzie nie zagraża ich integralności.

Mapa 1. Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie otwartej (SO).



Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu ogólnego gminy Północna (projekt).

Tabela 15. Klasyfikacja oddziaływań na środowisko ustaleń planu ogólnego.

komponent	Oddziaływanie na środowisko	Rodzaje oddziaływania			Czas oddziaływania			Mechanizm oddziaływania			Ocena oddziaływania		
		bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	chwilowe	okresowe	stałe	pozytywne	negatywne	neutralne
powierzchnia ziemi	degradacja pokrywy glebowej	X	X	X	X		X		X	X		X	
	znieskształcenie powierzchni ziemi	X				X	X		X	X		X	
wody	zmiana stosunków wodnych	X	X				X		X	X		X	
Powietrze	powstanie nowego źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza	X	X	X			X		X	X		X	
zasoby naturalne	likwidacja złóż kopalin	X	X		X				X	X		X	
klimat	powstanie hałasu przemysłowego i komunikacyjnego	X			X		X		X	X		X	
flora	likwidacja istniejących biocenoz leśnych	X			X		X		X	X		X	
	ograniczenie miejsc bytowania flory	X					X		X	X		X	
	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	X					X		X	X		X	
fauna	ograniczenie miejsc bytowania fauny	X			X		X		X	X		X	
	zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	X			X		X		X	X		X	
Różnorodność	zmniejszenie powierzchni	X	X				X			X		X	

biologiczna	biologicznie czynnej												
	obniżenie bioróżnorodności	X	X				X			X		X	
	ograniczenie miejsc bytowania fauny i flory	X	X				X			X		X	
Krajobraz	przekształcenie krajobrazu	X				X	X		X	X		X	
Ludzie	Wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi		X				X			X	X	X	X
Obszary chronione	Zagrożenia dla form ochrony przyrody	X	X				X			X		X	
	Zagrożenia dla Natura 2000		X				X			X		X	
Zabytki	Oddziaływanie na zabytki		X										X
Dobra materialne	Oddziaływanie na dobra materialne	X	X				X			X		X	

X - oddziaływanie na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Analiza ustaleń planu ogólnego prowadzi do następujących wniosków z zakresu rozwiązań mających na celu łagodzenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- plan ogólny ogólne zasady działań nakierowanych na zabezpieczenie przed ponadnormatywnymi emisjami i zakłóceniami funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy Policzna,
- w wyniku prawidłowej (zgodnej z przepisami obowiązującego prawa) realizacji ustaleń planu ogólnego najprawdopodobniej nie zaistnieją znaczące oddziaływania na obszary Natura 2000.

Kluczowe znaczenie w zakresie nadzoru i samej realizacji planu ogólnego mają organy właściwe w zakresie wydawania decyzji pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwoleń wodnoprawnych, decyzji o warunkach zabudowy oraz innych decyzji administracyjnych w zakresie zmian i nadzoru w sposobie użytkowania gruntów oraz prowadzenia działalności w gminie Policzna. Ustalenia decyzji administracyjnych wydawanych przez te organy będą głównym narzędziem jego realizacji.

Szczegółowe wytyczne i zasady oraz rozwiązania winny zostać określone na etapie sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia. W jego ramach zostanie określony również wpływ przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 Ostoja Kozienicka oraz Puszcza Kozienicka.

Uszczegółowienie zasad zagospodarowania możliwe będzie na etapie sporządzania o miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie można zawrzeć szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań głównie poprzez: szczegółowe określenie struktury funkcjonalnej, określenie standardów obsługi infrastrukturalnej i prowadzenia gospodarki odpadami, szczegółowe określenie parametrów zabudowy, określenie standardów ochrony akustycznej dla terenów wrażliwych, określenie zasad ochrony powietrza

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Wariantowanie sposobów zagospodarowania terenu jest ściśle związane z warunkami lokalnymi takimi jak:

- akceptacja społeczna;

- różnice w skali i rodzaju oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- dostępność terenów pod lokalizację planowanych funkcji;
- uwarunkowania ekonomiczne;
- stopień konfliktowości z funkcjami i zasadami ochrony obiektów i obszarów chronionych przepisami obowiązującego prawa.

Wybór wariantu zagospodarowania terenu należy przeprowadzić z uwzględnieniem powyższych szczegółowo rozpoznanych warunków lokalnych. Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego jest dokumentem wspomagającym wybór wariantu optymalnego, gdyż analizuje planowane rozwiązania pod kątem ich skutków środowiskowych, które można następnie zestawić ze skutkami ekonomicznymi i społecznymi oraz wskazuje na ewentualne zagrożenia wynikające z zaniechani przyjęcia dokumentu.

Projekt planu ogólnego podlegał na etapie jego sporządzania konsultacjom i ocenom specjalistów z różnych dziedzin w tym z zakresu ochrony środowiska. W ich wyniku były wprowadzane zmiany nakierowane na ochronę środowiska i przyrody w tym:

- zachowanie dotychczasowego wiejskiego charakteru gminy;
- ograniczyć możliwość wpływu nowego zagospodarowania na najcenniejsze pod względem przyrodniczym tereny w gminie;
- kształtowanie integralność przyrodniczej terenów chronionych;
- minimalizowanie potencjalnych naturalnych zagrożeń występujących na obszarze gminy;
- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych w gminie;
- zapewnienie odpowiednich pod względem jakości środowiska warunków życia mieszkańców.

Proces ten można uznać za sposób wariantowania rozwiązań, których wynikiem jest dokument będący przedmiotem niniejszej oceny.

W trakcie sporządzania projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodność ustaleń planu ogólnego z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projektowane strefy funkcjonalne są zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Zainwestowanie kubaturowe zlokalizowano bowiem w przewadze na obszarach, gdzie występuje:

- tereny wysoczyzny morenowej płaskiej,
- korzystne warunki geologiczno-inżynierskie,
- brak jest zagrożeń procesami osuwiskowymi i wodami powodziowymi,
- niska i średnia bioróżnorodność,
- obecność terenów o niskich bądź przeciętnych walorach przyrodniczych w skali gminy.

Strefy planistyczne dodatkowo zostały wyznaczone w sposób minimalizujący konflikty przestrzenne i możliwość występowania ponadnormatywnych oddziaływań na mieszkańców.

W dokumencie uwzględniono, poprzez wprowadzenie strefy otwartej, które powinny pełnić przyrodnicze funkcje w strukturze gminy. Ich elementy są:

- korytarze ekologiczne (doliny rzeczne Struga Policka, Plewka),
- węzły ekologiczne (duże kompleksy leśne, tereny podmokłe, piaszczyste wydmy);
- tereny rolnicze (użytki zielone – łąki i pastwiska trwałe),
- obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody,

Zgodność ustaleń planu ogólnego z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Plan ogólny uwzględnia ograniczenia w sposobie zagospodarowania obszaru gminy Policzna wynikające z:

- położenia w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska,
- ustanowionych stref ochrony bezpośredniej dla ujęć wód,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin,
- występowania terenów i obszarów górniczych,
- zasięgu oddziaływania hałasowego drogi krajowej,
- zasięgu gruntów zmeliorowanych,
- zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- występowania chronionych przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych i rolnych klas II-III.

Proporcje pomiędzy strefami o różnych funkcjach

Przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym ustalono proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia obszaru gminy, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Monitoring skutków realizacji zmiany planu ogólnego będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym. Oceny te powinny być dokonywane przez Wójta Gminy Policzna nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Gminy, a ich wyniki przedstawiane Radzie Gminy. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji planu ogólnego na środowisko.

Skutki realizacji postanowień planu ogólnego na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy plan ogólny nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

14. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została do planu ogólnego. W opracowaniu tym określono i oceniono skutki dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanej struktury gminy, uwzględniając ich wzajemne powiązanie.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy przeanalizowano ustalenia oddziaływań na środowisko dla poszczególnych stref planistycznych zaproponowanych w powyższym dokumencie.

15. PRZEDSTAWIENIE ZAGADNIEN W FORMIE GRAFICZNEJ

Analiza oddziaływania planu ogólnego na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi przedstawione zostały w załącznikach do niniejszego opracowania.

Załącznik nr 1. Położenie gminy Policzna na tle form ochrony przyrody.

Załącznik nr 2. Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Policzna.

Załącznik nr 3. Oświadczenie autora prognozy.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Policzna.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz stanu środowiska i przyrody. Sporządzona została w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm). Przyjęta metodyka została dostosowana do ww. aktu prawnego oraz specyfiki prognozowanego dokumentu.

Podstawowym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja oddziaływań na środowisko i przyrodę, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu ogólnego. Określenie tych oddziaływań, jak i ujawnienie potencjalnie sytuacji konfliktowych, umożliwia eliminację, bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Zgodnie zuchwałą Rady Gminy Policzna nr LXIX/374/2024 z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Policzna, dokument w randze prawa miejscowego sporządza się dla całej gminy w granicach administracyjnych. Jego rolą jest zastąpić Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna, które to stanowiło jedynie dokument polityki przestrzennej.

Dokument sporządza się w formie danych przestrzennych, do wyświetlenia w odpowiednim programie graficznym. W projekcie planu ogólnego określa się obowiązkowo:

- **strefy planistyczne** - wydzielenia przestrzenne w obrębie obszaru opracowania planu ogólnego w ramach, których określa się profil funkcjonalny, czyli katalog przeznaczeń terenu, który może być tu realizowany;
- **gminne standardy urbanistyczne** - obejmujące katalog stref planistycznych, w którym określa się profil funkcjonalny stref planistycznych oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (wartości: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

Fakultatywnie w projekcie określono również:

- **obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)** - umożliwiające realizację zainwestowania poza obszarami już zainwestowanymi, sposób ich wyznaczania jest ściśle określone w rozporządzeniu i bazuje na analizie istniejącej zabudowy,
- **obszary zabudowy śródmiejskiej (OZŚ)** - obszar położony w mieście o zwartej intensywnej zabudowie, dla którego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej może być pomniejszony w odniesieniu do poszczególnych stref planistycznych.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych fakultatywnie można również określić gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej: do szkół podstawowych i terenów zieleni publicznej. Przy czym na gminy Policzna ich nie wyznaczono. Podobnie jak, ze względu na wiejski charakter gminy, nie określono OZŚ.

Wyznaczając strefy planistyczne w projekcie POG brano pod uwagę szereg względów funkcjonalnych, przyrodniczych, ekonomicznych, własnościowych oraz ustalenia funkcjonalne obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejące zagospodarowanie, wraz z zasięgiem obszarów uzupełnienia zabudowy. Podział gminy dokonano wyznaczając następujące strefy planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
- strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)
- strefa usługowa (SU)
- strefa gospodarcza (SP)
- strefa produkcji rolniczej (SR)
- strefa infrastrukturalna (SI)
- strefa zieleni i rekreacji (SN)
- strefa cmentarzy (SC)
- strefa górnictwa (SG)
- strefa otwarta (SO)
- strefa komunikacyjna (SK)

Ze względu na brak takiego zapotrzebowania, nie wyznaczono natomiast strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH).

Dla każdej z nich przypisany jest zgodnie z rozporządzeniem profil podstawowy (obligatoryjny) funkcji terenu, jakie mogą być realizowane w ramach strefy oraz katalog dodatkowy, który można dostosować odpowiednio do uwarunkowań w danej gminie. Wspomniany już parametr powierzchni biologicznie czynnej, będący częścią gminnych standardów urbanistycznych nie dotyczy natomiast strefy górnictwa oraz strefy komunikacyjnej (dla terenów komunikacyjnych wartość wskaźnika wynosi 0%). Dla stref otwartych wyznaczony został natomiast fakultatywnie, w zależności od potrzeb.

Tabela 16. Strefy planistyczne wyznaczone w projekcie planu ogólnego gminy Policzna.

Lp.	Symbol literowy strefy	Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia w ha	Udział w %
1.	SO	strefa otwarta	9821,11	87,28
2.	SR	strefa produkcji rolniczej	607,57	5,40
3.	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	379,91	3,38
4.	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	217,50	1,93
5.	SI	strefa infrastrukturalna	88,25	0,78
6.	SK	strefa komunikacyjna	78,35	0,70
7.	SU	strefa usługowa	26,33	0,23
8.	SP	strefa gospodarcza	12,94	0,12
9.	SN	strefa zieleni i rekreacji	10,44	0,09
10.	SC	strefa cmentarzy	4,99	0,04
11.	SG	strefa górnictwa	2,97	0,03
12.	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	2,19	0,02

Źródło: Plan ogólny gminy Policzna (projekt).

Jak wynika z powyższego zestawienia skutkiem realizacji ustaleń planu ogólnego będzie zachowanie wiejskiego charakteru gminy, z możliwością rozwoju głównie funkcji rolniczych. Wynika to w pierwszej kolejności z przewagi stref otwartych oraz stref produkcji rolniczej nad innymi strefami. Nadal funkcje związane ze strefą gospodarczą czy stref górnictwa będą miały podrzędne znaczenie w strukturze przestrzennej gminy.

Szczegółowy rozkład poszczególnych stref w przestrzeni gminy uwzględnia szereg czynników przyrodniczych i środowiskowych, w szczególności:

- ustanowione strefy ochrony bezpośredniej dla ujęć wód,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin,
- występowanie terenów i obszarów górniczych,
- zasięg oddziaływania hałasowego drogi krajowej,
- zasięg gruntów zmeliorowanych,
- zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- występowanie chronionych przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych i rolnych klas II-III,
- położenie w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska.

Struktura wypracowana w planie ogólnym przez układ stref otwartych wyznaczonych w sposób ciągły, spełnia ważną rolę ochrony funkcji przyrodniczych. W ich zasięgu znalazły się:

- korytarze ekologicznych (doliny rzeczne Struga Policka, Plewka, Mreńka, Zwolanki),
- węzły ekologiczne (duże kompleksy leśne, tereny podmokłe, piaszczyste wydmy);
- tereny rolnicze (użytki zielone – łąki i pastwiska trwałe).

Elementem przedmiotowej prognozy jest również ocena możliwego wpływu realizacji ustaleń planu ogólnego na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody znajdujących się w granicach gminy tj.:

- rezerwat przyrody Okólny Ług wraz z otulin,
- obszar Natura 2000 OSO Ostoja Kozienicka,
- obszar Natura 2000 SOO Puszcza Kozienicka,
- otulina Kozienickiego Parku Krajobrazowego.

Zastosowanymi rozwiązaniami w planie ogólnym dla zachowania odpowiedniej jakości środowiska w ww. obszarach oraz umożliwienie realizacji celów ich ustanowienia było:

- ujęcie w strefę otwartą kluczowych struktur przyrodniczych obszarów (gruntów leśnych, torfowisk, bagien, wydm itp.);
- wyznaczenie wysokich minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, sięgających 100% w obszarach gdzie prawo ochrony przyrody przewiduje zakaz rozwoju zainwestowania;
- ograniczenie rozwoju stref o funkcjach konfliktowych w stosunku do celów ochrony przyrody określonych dla poszczególnych obszarów (w tym strefy gospodarczej i strefy górnictwa);
- ograniczenie lokalizacji w zasięgu obszarów chronionych terenów przeznaczonych pod produkcję energii z odnawialnych źródeł;
- ograniczenie rozwoju wiejskich struktur osadniczych do już istniejących ciągów;
- zachowanie połączeń przyrodniczych obszarów z szerszym otoczeniem.

Wnioskami po przeanalizowaniu rozwiązań w tym zakresie było stwierdzenie, iż realizacja planu ogólnego nie zagraża funkcjonowaniu obszarów Natura 2000 oraz pozostałych obszarów chronionych. W szczególności zadbano o ich integralność, która zapewnia trwałość populacji gatunków i siedlisk.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu ogólnego dokonywany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity., Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności. Oceny te powinny być dokonywane przez Wójta Policzna nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Gminy, a ich wyniki przedstawiane

Radzie Gminy. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego dokumentu.

Przedmiotowy plan ogólny nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego badanego terenu oraz ustaleń obowiązujących opracowań planistycznych stwierdza się, że przyjęta w planie ogólnym przestrzenna struktura stref planistycznych jest stosowana do rozpoznanych uwarunkowań, zagrożeń środowiska i wymagań związanych z zachowaniem bioróżnorodności.

Realizacja ustaleń zawartych w planie ogólnym nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w skali ponad lokalnej. Przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

Podsumowując prognozę oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego w odniesieniu do ochrony środowiska należy uznać za dostateczne.

17. ADRESOWANIE PROGNOZY

- do mieszkańców gminy, aby mogli wyprzedzająco uświadomić sobie środowiskowe aspekty proponowanego zagospodarowania,
- do organizacji społecznych i ekologicznych przy ocenie wpływu projektu planu ogólnego na środowisko przyrodnicze,
- do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- do strategii i programów działań organów gminy,
- do raportów oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.