

**UCHWAŁA NR XX/93/2025  
RADY GMINY POLICZNA**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu geodezyjnego Wygoda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Policzna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu geodezyjnego Wygoda, w gminie Policzna, powiat zwoleński, woj. mazowieckie, zwanego dalej w treści uchwały „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 5 000 do niniejszej uchwały.

3. Określa się obszary opracowania etapu I oraz etapu II planu, uwidocznione na załączniku graficznym, o którym mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Policzna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący Rady Gminy

**Paweł Jędra**

**ZAIĄCZNIK GRAFICZNY NR1**  
**DO UCHWAŁY Nr.....XX/93/2025**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego**  
**dla obszaru obrębu geodezyjnego Wygoda**  
**SKALA 1:5 000**



**Legenda**

-  obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  obszar objęty opracowaniem etapu I
-  obszar objęty opracowaniem etapu II

## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania w obrębie Wygoda, w szczególności eliminacja zagrożeń dla realizacji ustaleń zaktualizowanych aktów planowania przestrzennego ze strony niekontrolowanego zainwestowania, w tym zainwestowania stwarzającego potencjalne konflikty funkcjonalno-przestrzenne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna lub planu ogólnego gminy Policzna, w zależności od stanu prawnego w dniu przyjęcia planu przez Radę Gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.