

Ogłoszenie Wójta Gminy Policzna

Wójt Gminy Policzna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny:

1. Na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łuczynów, obręb Łuczynów (0011),

który odbędzie się **30 października 2025r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11 w pokoju nr 6.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ew. **234/1 w miejscowości Łuczynów o pow. 0,18 ha (RIVa - 0,05ha, RIVb – 0,13ha)** dla której Sąd Rejonowy w Zwoleń, prowadzi księgę wieczystą Nr RA1Z/00039808/6.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość około 22m, średnia długość 79m. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu od strony drogi dojazdowej: wodociąg, energia elektryczna i sieć teletechniczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Brak aktualnego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna działka położona jest na terenach mieszkaniowo usługowych i zabudowy zagrodowej. Na działce sąsiedniej od strony południowej zlokalizowany jest budynek mieszkalny i budynki gospodarcze.

Cena wywoławcza(brutto) do I przetargu wynosi – 39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy zł)

Wadium – 3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset zł)

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łuczynów, obręb Łuczynów (0011),

który odbędzie się **30 października 2025r. o godz. 9³⁰** w budynku Urzędu Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11 w pokoju nr 6.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek o nr ew. **233/1 i 233/2 w miejscowości Łuczynów o łącznej pow. 0,42 ha (S-RIVa - 0,10ha, BrRIVa – 0,03ha, RIIB – 0,05 ha, RIVa – 0,18ha, S-RIVa - 0,06ha)** dla której Sąd Rejonowy w Zwoleń, prowadzi księgę wieczystą Nr RA1Z/00039808/6.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość około 22m, średnia długość 195m. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu od strony drogi dojazdowej: wodociąg, energia elektryczna i sieć teletechniczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Brak aktualnego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna działka położona jest na terenach mieszkaniowo usługowych i zabudowy zagrodowej (na głębokości 100m). pozostała część na terenach rolnych. Na działce sąsiedniej od strony południowej zlokalizowany jest budynek mieszkalny i budynki gospodarcze.

Cena wywoławcza(brutto) do I przetargu wynosi – 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł)

Wadium – 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące zł)

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

3. Na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łuczynów, obręb Łuczynów (0011),

który odbędzie się **30 października 2025r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11 w pokoju nr 6.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ew. **242/1 w miejscowości Łuczynów o pow. 0,12 ha (SRIVb – 0,12ha)** dla której Sąd Rejonowy w Zwoleń, prowadzi księgę wieczystą Nr RA1Z/00001311/0.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość około 23m, średnia długość 50m. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu od strony drogi dojazdowej: wodociąg, energia elektryczna i sieć teletechniczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Na powierzchni około 200m² działka zadrzewiona i zakrzewiona. W pozostałej części uprawiana rolniczo.

Brak aktualnego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna działka położona jest na terenach mieszkaniowo usługowych i zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza(brutto) do I przetargu wynosi – 39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy zł)

Wadium – 3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset zł)

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

4. Na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bierzdież, obręb Bierzdież (0011),

który odbędzie się **30 października 2025r. o godz. 10³⁰** w budynku Urzędu Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11 w pokoju nr 6.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ew. **355 w miejscowości Bierzdież o pow. 0,29 ha (N - 0,22ha, RV – 0,07ha)** dla której Sąd Rejonowy w Zwoleń, prowadzi księgę wieczystą Nr RA1Z/00045469/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona. Porośnięta trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość około 30m, średnia długość 94m. Teren nierówny ze spadkiem w kierunku zachodnim. W środkowej części różnica poziomu terenu wynosi 3m na długości 80m. jest to wyrobisko po wydobywanym piachu. około Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu od strony drogi dojazdowej: wodociąg, energia elektryczna i sieć teletechniczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.

Brak aktualnego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna działka położona jest na terenach mieszkaniowo usługowych i zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza(brutto) do I przetargu wynosi – 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące zł)

Wadium – 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście zł)

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

5. Na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Zawada Stara, obręb Zawada Stara (0018),

który odbędzie się **30 października 2025r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11 w pokoju nr 6.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana o nr ew. **497/2 w miejscowości Zawada Stara o pow. 0,20 ha (Bi – 0,07 ha, RVI – 0,13ha)** dla której Sąd Rejonowy w Zwoleń, prowadzi księgę wieczystą Nr RA1Z/00017846/4.

Nieruchomość gruntowa nieogrodzona. Porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Działka gruntu ma kształt regularnego czworoboku. Szerokość od strony dojazdowej wynosi około 17m, średnia długość 120m. Teren nierówny. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu od strony drogi dojazdowej: wodociąg, energia elektryczna i sieć teletechniczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

W środkowej części działki zlokalizowane są dwa budynki niemieszkalne wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetonowych. Są to budynki parterowe z 1964 i 1965 roku, o powierzchni zabudowy 61 m² i 111m². Wysokość budynków wynosi odpowiednio 3,5m i 4,65m. brak dokumentacji technicznej oraz opinii budowlanej dotyczącej ich stanu technicznego

Brak aktualnego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna działka położona jest na terenach mieszkaniowo usługowych i zabudowy zagrodowej (na głębokości 100m), pozostała część na terenach rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa i tereny rolne niezabudowane.

Cena wywoławcza(brutto) do I przetargu wynosi – 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł)

Wadium – 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł)

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

6. Na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wólka Policka, obręb Wólka Policka (0024),

który odbędzie się **30 października 2025r. o godz. 11³⁰** w budynku Urzędu Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11 w pokoju nr 6.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ew. **1 w miejscowości Wólka Policka o pow. 1,29 ha (Lzr-PsIV - 0,84ha, N – 0,18ha i PsIV – 0,27 ha)** dla której Sąd Rejonowy w Zwoleń, prowadzi księgę wieczystą Nr RA1Z/00044797/3.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona. Jest to użytek rolny zadrzewiony i zakrzewiony. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do trapezu. Szerokość działki wzdłuż drogi około 130m, średnia długość 96m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi polnej o nawierzchni gruntowej. Do drogi asfaltowej około 290m. Brak dostępu do mediów.

Brak aktualnego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna działka położona jest na terenach rolnych.

Cena wywoławcza(brutto) do I przetargu wynosi – 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł)

Wadium – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł)

7. Na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Patków, obręb Patków (0014),

który odbędzie się **30 października 2025r. o godz. 12⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11 w pokoju nr 6.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ew. **261/1 w miejscowości Patków o pow. 0,22 ha (Lzr-RVI - 0,22ha)** dla której Sąd Rejonowy w Zwoleń, prowadzi księgę wieczystą Nr RA1Z/00038625/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona. Jest to użytek rolny zadrzewiony zlokalizowany na terenach leśnych. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość działki około 10m, średnia długość 225m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi leśnej o nawierzchni gruntowej. Do drogi asfaltowej około 900m. Brak dostępu do mediów.

Brak aktualnego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Policzna działka położona jest na terenach leśnych.

Działka zlokalizowana jest na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego w sąsiedztwie rezerwatu „Okólny Ług”

Cena wywoławcza(brutto) do I przetargu wynosi – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł)
Wadium – 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł)

Na w/w nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Warunkiem uczestnictwa w każdym z przetargów jest wpłata wadium w pieniądzu w podanej wyżej wymienionej wysokości na rachunek Urzędu Gminy Policzna w BS Zwoleń O/ Policzna Nr 40 91570002 0010 0100 0765 0005 najpóźniej **do dnia 27 października 2025r .**

Decyduje data wpływu na konto a nie data dokonania przelewu.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym nieruchomości oraz regulaminem przetargu przed przystąpieniem do przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu i na stronie internetowej www.policzna.ugm.pl oraz w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Policzna, ul. B. Prusa 11, pok. nr 16 tel. 48 677-00-39 wew. 37.

/-/ mgr inż. Tomasz Adamiec

Wójt Gminy Policzna